

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS****KB0000794**

E szerződés létrejött egyrészt:



**Név:** Winkler Angelika  
**Születési név:** V  
**Születési hely, idő:** .....  
**Anyja neve:** .....  
**Adóazonosító jel:** .....  
**Személyi Azonosító Szám**  
**Lakcíme:** 2471 Baracska, Kossuth u. 55.  
**Állampolgárság:**

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrésztől

**Gazdálkodó szervezet megnevezése:** KEVE Baracska Kft.  
**Kamarai tagsági szám:**  
**Statistikai számjel:**  
**Mezőgazd. termelőszervezet szám:**  
**Cégjegyzékszám:**  
**Székhelye:** 2471 Baracska, Csillag u. 13.  
**Adószám:** .....  
**Gazdálkodó szervezet nevében eljáró személy:** Szabadhegy Kristóf  
**Lakcíme:** 8088 Tabajd Bélápuszta 095/2 hrsz

között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint.:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy néhai Winkler János hagyatékából származóan kizárólagos tulajdonában vannak az alább felsorolt szántó művelési ágú ingatlanok:

| Település neve | Helyrajzszám | Terület (ha) | Aranykorona | Tulajdoni hányad |
|----------------|--------------|--------------|-------------|------------------|
| Baracska       | 036/17       | 0,3148       | 9,22        | 2036489/10000000 |

Szerződő felek elfogadják, hogy a haszonbérleti szerződést a Földtörvény előírásainak figyelembevételével kötik meg. Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára, a szerződés 2026.10.30 napjától, 2032.01.02 napjáig.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2026. évre 3.489 Ft/AK, a 2025. évi infláció mértékével korrigált összeg. A 2027. évtől kezdődően a haszonbérleti díj évente a tárgyév megelőző év hivatalos éves inflációjának megfelelő mértékben módosul, így a 2027. évre fizetendő haszonbérleti díj a 2026. évi infláció figyelembevételével kerül meghatározásra. A haszonbérleti díj megfizetése minden évben legkésőbb november 30. napjáig esedékes.
3. A Haszonbérelő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A Haszonbérelő művelési kötelezettsége kiterjed a növényápolási, gyomtalantási és növényvédelmi munkák időbeni elvégzésére is.
4. A haszonbérlettel ingatlanhoz kapcsolatos minden földhasználathoz kapcsolódó költség a Haszonbérletet terheli.
5. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a Haszonbérelő:
  - írásos figyelmeztetés ellenére veszélyezteti a termőföld épségét.

- \* A haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt írásos felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.
- Haszonbérbeadó ezúton meghatalmazza haszonbérlet -illetve annak mindenkori igazolt képviselőjét-, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya alatt jelen szerződés 1. pontjában körülírt termőföldek vonatkozásában a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény alapján a vadászati joggal kapcsolatosan helyette teljes jogkörrel eljárjon, jognyilatkozatokat tegyen így különösen a törvény 14. §-a alapján a földtulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezze, a törvény 12. §-ában meghatározott kérdésekben a földtulajdonosi gyűlésen szavazzon.
  - A haszonbérleti szerződés lejártával a Haszonbérlet köteles a termőföldet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A bérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet az ingatlant az adott gazdasági évi termény betakarítását követően köteles a tulajdonosnak vagy a következő földhasználónak átadni.
  - A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő mélységgel szabályozott kérdésekben, egyebekben a Ptk., valamint a 2013. évi CXXII. tv. (Fétv.) előírásai az irányadók.
  - A földhasználó kijelenti, hogy a Fftv. 5.§ 19. a. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet. A Fftv. 40.§ (1) bekezdése alapján jogosult a föld használatára. A földhasználó nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint 41. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. (Fftv. 42.§ (1) bek.).  
A földhasználó nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása vagy egyéb tartozása. (Fftv. 42.§ (3) bek.).  
A földhasználó (mezőgazdasági termelőszervezet) nyilatkozik, hogy bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezetként 1200 hektár használatára jogosult.

**A földhasználó (mezőgazdasági termelőszervezet) nyilatkozik, hogy a Fftv. 46. § (1) bek. a) pontja szerinti ranghelyen előhaszonbérleti joggal rendelkezik.**

A földhasználó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek A földhasználó mezőgazdasági szervezet nyilatkozik, hogy nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak (zártkörű társaság).

Felek közösen kérik a szerződés hatósági jóváhagyását.

Felek előadják, hogy az ügylet során saját maguk nevében és javára járnak el.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Baracska, 2026. augusztus 7.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: Bartalos Tibor

2.) Elek-Molnár Kata

Lakcím: 2481 Velence, Arató u. 5/A.

Lakcím: 8088 Tabajd, Rozgonyi u. 4.

Írás:.....

Aláírás:.....

Agrovir Kft. © 2026 (www.agrovir.hu)

2/2

Kormányzati Portálon történő  
közzététel időpontja: 2026 AUG 19.

Közlés kezdő napja: 2026 AUG 20.

A jognyilatkozat megtételére  
nyitva álló határidő utolsó napja: 2026 SEPT 03.  
E határidő jogvesztő

Levétel napja: 2026 SEPT 04.



2026. 08. 10. 9:03