

Közzététel napja 2026.08.19.
Jogviszélőhatáridő első napja 2026.08.20.
utolsó napja 2026.09.03.

11/1520-1/2026

C határidő jogviszélő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Földművelésügyi és Élelmiszeripari Minisztérium Földművelésügyi Főosztály Mezőkovácsháza	
Dokumentum típusa 20	év 2026 JÚL 30.
Időpont 18.6.50.2	Melléklet

Mely létrejött egyrészről **Lukács Péter Márk** (születési név: anyja neve: **születési hely**
idő: , személyi szám: adóazonosító jel: **sz.ig.szám:**
lakcímkartyaszám:) 6772 Deszk, szám alatti lakos, mint **bérbeadó**, másrésztől
Mezőkovácsházi „Uj Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (statisztikai
azonosító száma: 11855268-0141-113-04 asz.: 11855268-2-04 cg.: 04-09-004636 kamarai száma: G580000004457
FELIR azonosító AA0022105) 5800. Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53. szám **képviselésében eljáró Telek Zsolt**
Sándor ügyvezető, 5948. Kaszaper, szám alatti lakos **mint bérlő** között, alulírott helyen és időpontban, az
alábbi feltételekkel.

1./ A **mezőkovácsházi külterület 078/1 hrsz-ú**, szántó művelési ágú ingatlanból **1/1-ed tulajdoni hányad** bérbeadó tulajdonát képezi.

A **mezőkovácsházi külterület 078/2 hrsz-ú**, szántó művelési ágú ingatlanból képezi **1/1-ed tulajdoni hányad** bérbeadó tulajdonát.

A **mezőkovácsházi külterület 078/3 hrsz-ú**, szántó művelési ágú ingatlanból **1/1-ed tulajdoni hányad** bérbeadó tulajdonát képezi.

2./ Bérbeadó az 1./ pontban körülírt ingatlanhányadokat bérbe adja, 2026. év december 1. naptól 2031. év december 02-ig terjedő időre, bérlő azt bérbe veszi.

3./ Szerződő felek a bérleti díjat évente Lukács Péter Márknak 6.647.270 Ft-ban, azaz hatmillióhatszáznegyvenhétezer-kettőszázhetven Ft-ban határozzák meg. A bérleti díjat bérlő bérbeadónak minden év december 15-ig fizeti ki, az első bérleti díj fizetése 2027. december 15-ig esedékes. Amennyiben a bérleti díjat jogszabály alapján szja. fizetési kötelezettség terheli, azt a bérbeadó köteles az adóhatóság részére megfizetni. A bérleti díj kifizetése banki átutalással történik.

4./ Haszonbérbeadó és haszonbérlő részére az ingatlanhányadot 2026. év december 1-től adják birtokba. Haszonbérlő a jó gazda gondosságával köteles a termőföldet használni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti jogviszony lejártakor tulajdonosainak visszaadni. Haszonbérlő kijelenti, hogy elő-haszonbérletre jogosult, jogosultságát a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (3) bek a) pont ab) alpontjában jelöli meg. A bérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmányellátás biztosítása.

5./ Bérbeadó kijelentik, hogy devizabelföldi, magyar állampolgár, bérlő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

Bérbeadó: _____

Tanúk 1./ _____

Bérlő: Mezőkovácsházi „Uj Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Alkotmány u. 53.
Adószám: 11855268-2-04

2./ _____

6./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv.

- 40 § (1) bek. szerint földhasználati jogát mezőgazdasági termelőszervezetként szerezte

- 42 § (1) bek. szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40 §. 1-4 bekezdésben, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

- 42 § (3) bek. alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

- nyilatkozik továbbá, hogy:

a.) földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,

b.) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozata valótlanosága, úgy az

ba.) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és

bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, az 510419/2/2014.04.23. ügyiratszámom mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba bejegyzésre került. Kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt mezőgazdasági termelőszervezetkénti nyilvántartásba vételét nem szünteti meg.

8./ Ezen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi rendelkezések az irányadók.

9./ Haszonbérbeadó meghatalmazza haszonbérő ügyvezetőjét a bérleti szerződést és mellékleteit a mezőgazdasági igazgatási szervhez való benyújtással.

10./ Haszonbérő kijelenti, hogy részarány tulajdonú földdel nem rendelkezik, és ilyen földterület nincs a használatában.

A szerződést a felek hangos felolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelenlevő két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Mezőkovácsháza, 2026.

04.30.

MEZŐKOVÁCSHÁZI „ÚJ ÁLKOTMÁNY” Kft.
Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53.
Adószám: 11-268-2-04

Lukács Péter Márk bérbeadó

Mezőkovácsházi „Új Álkotmány” Kft. bérő
képviselőt Előadó Telek Zsolt Sándor
ügyvezető

Alulírott tanúk kijelentjük, hogy szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, előttünk, mint tanúk előtt írták alá:

1./ _____ aláírás

Földi Szabolcs

olvasható név

2./ _____

Szűcs Tiborné

5800, Mezőkovácsháza,

lakcím

5800, Mezőkovácsháza,