



RÁCZ ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Rác Tünde Réka ügyvéd
3526 Miskolc, Szeles utca 35. fsz/3. sz.
Telefon: 30/9678-438; 46/344-016
E-mail cím: drracztunde@gmail.com

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **DRIMUSCH NIKOLASZ TAMÁS** sz. Drimusch Nikolasz Tamás (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], útlevél.sz.: [REDACTED], magyar állampolgár, levelezési és értesítési címe: 3518 Miskolc, Taksony utca 2/1. sz., képviseletében törvényes képviselőként: **Molnár Szilvia Erzsébet** sz. Molnár Szilvia Erzsébet édesanya (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], szig.sz.: [REDACTED], magyar állampolgár, lakóhely: 3519 Miskolc, Szilvás utca 22. 2/3. sz., levelezési és értesítési címe: 3518 Miskolc, Taksony utca 2/1. sz. és **Drimusch Tamás** sz. Drimusch Tamás édesapja (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], szig.sz.: [REDACTED], magyar állampolgár, levelezési és értesítési címe: 3518 Miskolc, Taksony utca 2/1. sz., lakóhely: 3535 Miskolc, Hegyalja út 9. 6/3. sz. alatti lakos) 3535 Miskolc, Hegyalja út 9. 6/3. sz. alatti lakos, mint **eladó szerződő fél – továbbiakban eladó**,

másrészről **CSATÓ ZOLTÁN** sz. Csató Zoltán (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], szig.sz.: [REDACTED], földműves nyilvántartási szám: [REDACTED], ÖCSG száma: [REDACTED], NAK nyilvántartási szám: [REDACTED], magyar állampolgár) 3594 Hejőpapi, Jókai utca 37. sz. alatti lakos, mint **v ev ő szerződő fél között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**

Előzmények

1./ Csató Zoltán a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy vételi ajánlatot tesz a **Hejőpapi külterület 04/12 hrsz.** alatt felvett, „fásított terület” megnevezésű, 1ha 3512m² területű, 1,89 AK értékű ingatlan Drimusch Nikolasz Tamás 5/40-ed tulajdoni illetősége tekintetében, per-, teher- és igénymentesen 169.000.-Ft, azaz Egyszázhatvankilencezer Forint vételáron.

2./ Drimusch Nikolasz Tamás eladó kijelenti, hogy a fenti vételi ajánlatot a fent rögzített ingatlanban található ingatlanilletősége vonatkozásában elfogadja az ott megjelölt vételáron.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan nem áll más személy használatában, arra vonatkozóan senkivel nem kötött semmilyen használati szerződést.

3./ Jelen okiratot készítő ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket a 2013. évi CXXII. törvényben és 2013. évi CCXII. törvényben, valamint a 2013. évi V. törvényben foglalt rendelkezésekről.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy Csató Zoltán vevő az adásvétellel érintett ingatlanilletőség tekintetében elővásárlási jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak (szomszéd ingatlan: Hejőpapi külterület 04/6 és 04/8 hrsz. ingatlanokban vevő tulajdonos több, mint három éve) minősül, így a 2013. évi CXXII törvény 18. § (1) bekezdés c) pont alapján illeti meg elővásárlási jog ezen tulajdoni illetőség vonatkozásába, azzal, hogy a 2013. évi CXXII törvény 18. § (4) bekezdés a) pont szerinti rangsorban illeti meg az elővásárlási jog, mivel őstermelők családi gazdaságának vezetője, több, mint egy éve. /Továbbá másodlagosan vevő helyben lakónak is minősül, így a 2013. évi CXXII törvény 18. § (1) bekezdés d) pont rendelkezései alapján is megilleti elővásárlási jog, azzal, hogy a 2013. évi CXXII törvény 18. § (4) bekezdés a) pont szerinti rangsorban illeti meg az elővásárlási jog, mivel őstermelők családi gazdaságának vezetője/.

Csató Zoltán kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelye több, mint három éve, melyre vonatkozóan a szerződés mellékletét képezi a Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Hejőpapi Kirendeltség 656-2/2026. iktatószámú hatósági bizonyítványa másolatban (eredeti példány a Hejőpapi külterület 029/1 hrsz. ingatlan vonatkozásában csatolva), mely 2026.06.18. napon kelt és a jegyző megbízásából dr. Baranyi-Nagy Nikolett hivatalvezető állította ki, mely igazolja az életvitelszerű lakáshasználat tényét az elmúlt 3 év vonatkozásában. Ennek megfelelően nyilatkozik, hogy jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti elővásárlási jog gyakorlására.

Vevő a fent rögzítettekre teszi meg vételi ajánlatát.

Ellenjegyzem:
Miskolc, 2026. július 29.

[REDACTED]
eladó törvényes képviselőként
Molnár Szilvia Erzsébet édesanya

[REDACTED]
eladó törvényes képviselőként
Drimusch Tamás édesapja

[REDACTED]
vevő

RÁCZ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. RÁCZ Tünde Réka ügyvéd
3526 Miskolc, Szeles u. 35. fsz./3.
Tel./fax: 46/344-016; 06-30-9678-438
Adószám: 19331980-1-05 KISADÓZÓ
KASZ: 36067573

Ugyanaz a papír, mint az előző napja: 2026.08.19. Készült a napja: 2026.08.20.
fogyasztókat megillető jogokról szóló 2026.09.18. sz. a határidő jogokról
Levelezési hely: 3594 Hejőpapi, Jókai u. 37.
Levelezési hely: 3594 Hejőpapi, Jókai u. 37.

A fenti vételi ajánlatra, illetőleg elfogadó nyilatkozatra tekintettel szerződő felek között a 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1) bekezdése alapján létrejön az alábbi

Adásvételi szerződés

1./ Drimusch Nikolasz Tamás eladó eladja, Csató Zoltán vevő pedig megvásárolja a **Hejőpapi külterület 04/12 hrsz.** alatt felvett, „fásított terület” megnevezésű, 1ha 3512m² területű, 1,89 AK értékű ingatlan Drimusch Nikolasz Tamás 5/40-ed tulajdoni illetőségét per-, teher- és igénymentesen.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanilletőség nincs harmadik személy használatába adva, senkivel nem kötött semmiféle hasznosítási szerződést a vétel tárgyát képező illetőség tekintetében.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jogügylet tárgyát képező **Hejőpapi külterület 04/12 hrsz.** alatt felvett, „fásított terület” megnevezésű, 1ha 3512m² területű, 1,89 AK értékű ingatlan Drimusch Nikolasz Tamás 5/40-ed tulajdoni illetőségének vételára 169.000.-Ft, azaz Egyszázhatvankilencezer Forint.

Szerződő felek rögzítik, hogy vevő a vételárat eladó részére a szerződés hatósági jóváhagyásának kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül átutalással fizeti meg eladó (Drimusch Nikolasz Tamás) Banknál vezetett számlájára. Eladó kijelenti, a fent megjelölt bankszámlára történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésnek fogadja el, ismeri el.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármely okból kifolyólag a szerződés módosítására, a szerződés felbontására, megszüntetésére, annak újrakötésére kell sor kerüljön esetleges földhivatali felhívás, vagy elutasítás okán, abban minden további igény nélkül együttműködik a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel és azzal egyezően.

Felek rögzítik, hogy amennyiben vevő a vételár fizetésére vonatkozó kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy eladó 8 (nyolc) napos póthatáridő tűzésével egyoldalú nyilatkozattal a jogügylettől elállhat elszámolási kötelezettség terhe mellett, melyre vonatkozóan felek 8 (nyolc) napos határidőt jelölnek meg.

Eladó az elállást írásban, ajánlott, tértivevényes levél útján köteles vevővel közölni.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan birtokába, mint tulajdonos Csató Zoltán vevő a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép, akkortól húzza az ingatlan minden hasznát és viseli az azzal kapcsolatos, mint tulajdonoshoz kapcsolódó közterheket.

Felek rögzítik, hogy Csató Zoltán vevő az ingatlan szomszédja, így a vétel tárgyát képező területet ismeri, a terület részletesebb ismertetését nem igénylik.

4./ Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy vevő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal **elállni**, amennyiben a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra a szerződés aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, amely vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését korlátozza vagy akadályozza.

Az elállás esetén a szerződés a megkötésre visszaható hatállyal szűnik meg az érintett ingatlan és annak tulajdonosa, azaz eladója tekintetében és a vevő által már estelegesen teljesített szolgáltatások – az elállási jog bejelentését követő 3 munkanapon belül - visszajárnak.

5./ Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg aláírásával látja el és ügyvédi letétbe helyezi Csató Zoltán vevő tulajdonjogának – **adásvétel jogcímén történő** – bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot azzal a rendeltetéssel, hogy ezen nyilatkozatot letétkezelő abban az időpontban jogosult a Járási Hivatal Földhivatali Osztálya felé benyújtani, amikor jelen szerződésben szereplő vevő – amennyiben a hatóság a szerződést jóváhagyta - a teljes vételárat igazoltan eladó részére megfizette.

Mindezekre figyelemmel amennyiben eladó a fentiek szerinti igazolási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy vevő is jogosult a teljes vételár hiánytalan megfizetésének igazolására a banki utalást igazoló dokumentum bemutatásával.

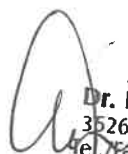
Felek kötelesek igazolni / ezt mind eladó, mind vevő igazolhatják/ a vételár megfizetését eljáró ügyvéd részére és csak ezt követően kerülhet sor a bejegyzési engedély földhivatali benyújtására a szerződéssel együtt a tulajdonjog átvezetése érdekében.

Ellenjegyzem:
Miskolc, 2026. július 29.


Drimusch Nikolasz Tamás
eladó törvényes képviselőjében
Molnár Szilvia Erzsébet édesanyja


Drimusch Nikolasz Tamás
eladó törvényes képviselőjében
Drimusch Tamás édesapja


Csató Zoltán
vevő


RÁCS Ügyvédi Iroda
Dr. Rácz Tünde Réka ügyvéd
3526 Miskolc, Szeles u. 35. fsz./3.
Tel./Fax: 46/344-016; 06-30-9678-438
Adószám: 19331980-1-05 KISADÓZÓ
KASZ: 36067573

6./ Szerződő felek tudomásul veszik okiratot készítő ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződést a megkötéstől számított 8 (nyolc) napon belül a tulajdonosnak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 2013. évi CXXII. törvény 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv ezen döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A kifüggesztés időtartama 30 (harminc) nap azzal, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a szerződés alapján a tulajdonjog bejegyzésére nem kerül sor, arra csak abban az esetben kerül sor, amennyiben más elővásárlásra jogosult nem él elővásárlási jogával és a szerződést az illetékes hatóság jóváhagyja és a vételár megfizetésre kerül.

Eladó kijelenti, hogy tudomása szerint a 2013. évi CXXII. törvény szerint elővásárlási joga harmadik személynek fennállhat, megállapodáson alapuló elővásárlási joga harmadik személynek nem áll fenn.

Szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy jelen adásvételi szerződés érvényességi feltétele a hatóság jóváhagyása, az adásvétel engedélyezése.

7./ A vagyonátruházási illetékkel felmerülő valamennyi költséget, valamint a földhivatali szolgáltatási díjat és a jelen okirat készítésével felmerülő ügyvédi díjat a mindenkori, hatóság által jóváhagyott vevő vállalja megfizetni. Felek rögzítik, hogy Csátó Zoltán által teljesített ügyvédi munkadíj összege 75.000.-Ft.

Csátó Zoltán vevő kijelenti, hogy igényt tart az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja szerinti mentességre, ennek keretében vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy **magyar állampolgárok**, és a jelen jogügylettel kapcsolatosan felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére a Tiszaújvárosi Járásbíróság (értékhatártól függően Miskolci Törvényszék) kizárólagos illetékességét kötik ki a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. § (1) bekezdés alapján.

Vevő kijelenti, hogy szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége korlátozás alatt nem áll, eladó kijelenti, hogy kiskorú, így a kifüggesztési és hatósági jóváhagyási eljárást követően szükséges a jogügylet gyámhatósági jóváhagyása, annak beszerzése, melyet eladó és mindenkori vevő kötelesek beszerezni.

9./ Az eladó tudomásul veszi a jelen okiratot készítő ügyvéd tájékoztatását a személyi jövedelemadó bevallási és fizetési kötelezettség, valamint az adófizetési kötelezettség alóli mentesülés jogszabályban meghatározott feltételeiről, mely tájékoztatás megadását és annak tudomásulvételét jelen szerződés aláírásával megerősíti.

10./ Szerződő felek megbízást adnak a RÁCZ Ügyvédi Iroda- dr. Rác Tünde Réka ügyvéd (3526 Miskolc, Szeles utca 35. fsz.3.sz., KASZ:36067573) részére az ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződéssel összefüggő okiratszerkesztésre és ellenjegyzésre, a jelen okirattal összefüggő eljárási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képviselőtűk ellátására, így a jelen okirattal összefüggő földhivatali eljárási képviselőre, jóváhagyási eljárásban a hatóságok (mezőgazdasági igazgatási szerv, stb.) előtti képviselőtűk ellátására, csakúgy, mint az agrárkamara eljárással kapcsolatos eljárásokban történő képviselőre, eladó kiskorúságára figyelemmel a gyámhivatali eljárás előtti képviselőre a jogügylet jóváhagyása és engedélyezése ügyében, eladó kiskorúságára tekintettel a gyámhivatali eljárás előtti képviselőre a jogügylet jóváhagyása és engedélyezése ügyében, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés során a földhivatal előtti eljárásban teljes jogkörrel történő képviselőtűk ellátására a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig befejezőleg, valamint szükség szerint és mértékben a NAV előtti illeték kiszabásához kapcsolódó képviselőtűk ellátására. Az eljáró és okiratot szerkesztő **DR. RÁCZ TÜNDE RÉKA ügyvéd** jelen okirat ellenjegyzésével kifejezetten **nyilatkozik, hogy elfogadja a szerződő felek által ügyvédi tevékenység gyakorlására adott meghatalmazását.**

Nyilatkozatok

Alulírott Csátó Zoltán vevő rögzítem, hogy a földforgalmi törvény rendelkezései miatt szükséges és indokolt a most aláírt adásvételi szerződés tekintetében a jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilatkozat megadása, melyet az alábbiak szerint megteszek.

Ellenjegyzem:
Miskolc, 2026. július 29.


Dr. Rác Tünde Réka Tamás
eladó törvényes képviselőjében
Csátó Zoltán Szilvia Erzsébet édesanyja


Dr. Rác Tünde Réka Tamás
eladó törvényes képviselőjében
Drimusch Tamás édesapja


Csátó Zoltán
vevő

RÁCZ Ügyvédi Iroda
Dr. Rác Tünde Réka ügyvéd
3526 Miskolc, Szeles u. 35./fsz.3.
Tel./Fax: 46/344-016; 06-30-9678-438
Adószám: 19331980-1-05 KESZ
KASZ: 36067573

Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: földműves nyilvántartási szám: 510190/2014.04.29.

Vevő szerződő fél kijelenti, hogy tulajdonszerzése megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ában meghatározott szerzési feltételeknek, tulajdonszerzése a földszerzési maximumot nem haladja meg.

Vevő szerződő fél kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ában meghatározott birtokmaximumot tulajdonszerzése nem haladja meg.

Vevő szerződő fél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja, az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és annak lejártát követően vállalja teljesíteni a fent rögzítetteket.

Vevő szerződő fél kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen további földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő kijelenti, hogy vele szemben a jelen jogügylet megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-ában foglaltak alapján részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

Csató Zoltán vevő kijelenti, hogy az adásvétellel érintett ingatlanilletőség tekintetében elővásárlási jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak (szomszéd ingatlan: Hejőpapi külterület 04/6 és 04/8 hrsz. ingatlanok vevő tulajdonában állnak több, mint három éve) minősül, így a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés c) pont alapján illeti meg elővásárlási jog ezen tulajdoni illetőség vonatkozásába, azzal, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (4) bekezdés a) pont szerinti rangsorban illeti meg az elővásárlási jog, mivel őstermelők családi gazdaságának vezetője, több, mint egy éve. /Továbbá másodlagosan vevő helyben lakónak is minősül, így a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pont rendelkezései alapján is megilleti elővásárlási jog, azzal, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (4) bekezdés a) pont szerinti rangsorban illeti meg az elővásárlási jog, mivel őstermelők családi gazdaságának vezetője/. Csató Zoltán kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelye több, mint három éve, melyre vonatkozóan a szerződés mellékletét képezi a Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Hejőpapi Kirendeltség 656-2/2026. iktatószámú hatósági bizonyítványa másolatban (eredeti példány a Hejőpapi külterület 029/1 hrsz. ingatlan vonatkozásában csatolva Hankó Virág – Csató Zoltán adásvételi szerződés), mely 2026.06.18. napon kelt és a jegyző megbízásából dr. Baranyi-Nagy Nikolett kirendeltségvezető állította ki, mely igazolja az életvitelszerű lakáshasználat tényét az elmúlt 3 év vonatkozásában. Ennek megfelelően nyilatkozik, hogy jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés c.) pontja szerinti elővásárlási jog gyakorlására.

A fenti meghatalmazás kiterjed szükség szerint a B400-as adatlap vevő képviseletében történő aláírására is.

Felek a jelen adásvételi szerződésben foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekintik, azzal, hogy az adásvételi szerződés egyben letéti szerződésnek is minősül a bejegyzési engedély tekintetében.

Szerződő felek az ügyvédi iroda tekintetében felelősséggel tartoznak a szolgáltatott adatok megfelelőségéért és valóságtartalmáért (vételár, terhek, stb.). Felek tudomásul veszik, hogy az ügyvédi iroda az adatok nem helyes közléséből és/vagy elhallgatásából eredő következményekért semmilyen felelősséget nem vállal.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvédi iroda képviselője a pénzműködés megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően, annak rendelkezéseivel összhangban azonosította. Személyazonosságukról az igazolványuk ellenőrzésével is meggyőződött. Valamennyi szerződő fél kijelenti, hogy saját nevükben járnak el a jogügylet során. Valamennyi fél hozzájárul ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kezelje, azokról másolatot készítsen.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok – személyes adatok és ingatlan adatai, stb.- helyességét és egyezőségét a felek maguk is ellenőrizték és ezt követően került sor a jelen szerződés aláírására.

Szerződő felek kifejezetten hozzájárulásukat adják jelen okirat aláírásával ahhoz, hogy amennyiben adminisztrációs elírás, vagy számszáki hiba, vagy bármely a szerződés lényegi tartalmát nem érintő javítás válik szükségessé jelen okiratban, úgy azt okiratszerkesztő ügyvéd önállóan, külön engedélyük és hozzájárulásuk nélkül, aláírásuk nélkül önállóan javítsa.

Szerződő felek a fenti okiratot elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták, ügyvédi ellenjegyzés mellett.

Miskolc, 2026. július 29.

Drimusch Nikolasz Tamás eladó
törvényes képviseletében
Molnár Szilvia Erzsébet és

Drimusch Nikolasz Tamás eladó
törvényes képviseletében
Drimusch Tamás édesapa

Csató Zoltán
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Miskolc, 2026. július 29.

dr. Rácz Tünde Réka ügyvéd
KASZ:36067573

RÁCZ Ügyvédi Iroda
Dr. Rácz Tünde Réka ügyvéd
3226 Miskolc, Szeles u. 35. fsz./3.
Tel./Fax: 46/344-016; 06-30-9678-438
Adószám: 19331980-1-05 KISADÓZÓ
KASZ: 36067573