

**TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

578 073

Amely létrejött egyrészről

Benedeki Gazdák Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: Benedeki Gazdák Zrt.)

(cég: , székhely: 6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u. 2. asz: , KSH: -

, képviselőjében: Vancsura Kornél, 6447 Felsőszentiván, Szt. István u. 28/A. vezérigazgató),

mint Haszonbérelő (továbbiakban: Haszonbérelő)

másrészről

Balázs Ágnes szn:

(an.: , szül.: ,; szem.sz.: ,; aj: 2100 Gödöllő,

Szilhat u. 24. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) **mint Haszonbérbeadó (továbbiakban: Haszonbérbeadó)**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1/ Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő pedig bérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező **Dunaszentbenedek ingatlan – nyilvántartásban külterület 088/11 Hrsz-ú 22,6187 ha területű 630,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan tulajdoni lap II/3 sorszám szerinti 28228/63000-ed tulajdoni hányadát (10,1346 ha; 282,28 AK).**

2/ Szerződő felek az 1/ pontban meghatározott ingatlan **bérleti díját 3200,-Ft/AK/év összegben** határozzák meg.

Haszonbérelő a bérleti díjat tárgy év december 31. napjáig köteles belföldi postai kifizetési utalványon vagy átutalással megfizetni Haszonbérbeadónak.

A bérleti díj megfizetésének a megállapítása a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. tv. 50 § (2) bek-ben foglaltak alapján került megállapításra (időszakonkénti utólagos fizetéssel).

Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban rögzített haszonbér összege 2027. január 01. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.

3/ Az 1./ pontban megjelölt ingatlant a Haszonbérbeadó per- igény és tehermentesen adja bérbe, kijelenti, hogy azon harmadik személynek semmilyen olyan joga, illetve követelése nem áll fenn, mely a haszonbérlet időtartama alatt Haszonbérelő földhasználatát zavarná, illetve gátolná.

4/ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés **2026. augusztus 1. napján** lép hatályba azzal, hogy a 2013. évi CXXII. tv. értelmében jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

5/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés alapján a Haszonbérelő, mint nyilvántartásba vett földhasználó, jogosult a mezőgazdasági támogatások igénybevételeire.

A haszonbérelt ingatlannal kapcsolatban felmerülő közterhek Haszonbérelőt terhelik.

6/ Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen szerződés fennállta alatt megfelel a Mező -és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40 § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41 § foglalt feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül), a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérő a 2013. évi CXXII. tv. 42 § (3) bek.-ben foglaltak alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérő kijelenti, hogy ezzel eleget tett a 2013. évi CXXII. tv. 42 § (1) – (5) bek.-ben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségének.

7/ Haszonbérő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5§ 19/ pontjában meghatározott feltételeknek, mezőgazdasági termelőszervezetként a nyilvántartásba bejegyzésre került. A bejegyző határozat száma: 510200/2/2017.12.01.

Haszonbérő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának tagja, kamarai tagsági száma:

8/ Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mely a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. (f) pontján alapul, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

9/ Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzett földterülettel nem lépi túl a jogszabályban meghatározott, földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét, a 2013. évi CXXII. tv. 43 § (1) – (3), valamint a 16 § (2) – (5) bek.-ben foglaltaknak megfelelően.

10/ Felek a termőföld haszonbérleti időtartamát **2026. augusztus 1-től 2031. december 31-ig**, határozott időben állapítják meg, figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 44 § (1) bek.-ben foglaltakra.

11/ Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a területet jó gazda módjára műveli, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. Haszonbérő köteles a földet rendeltetésszerűen megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérő a területet ugyan olyan állapotban köteles átadni, mint a haszonbérleti jogviszony kezdetén. A haszonbérleti időszak alatt az esetleges rossz, illetve elhanyagolt művelés miatt kirótt bírságok megfizetése teljes egészében a Haszonbérőt terhelik.

12/ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, Az azonnali hatályú felmondás csak írásban gyakorolható.

13/ Szerződő felek közül Haszonbérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, Haszonbérő pedig kijelenti, hogy Magyarországi székhellyel rendelkező, bejegyzett gazdasági társaság.

14/ Felek jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsődlegesen békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

15/ Haszonbérő tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után, és a szerződés tárgyát képező föld használat után a használat időtartamára jogosulatlanul felvett támogatásoknak megfelelő összeget köteles lesz visszafizetni, amennyiben jogerős hatósági határozat így rendelkezik.

16/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó szabályok az irányadók.

17/ Egyéb:

Jelen haszonbérleti szerződés 5. szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Dunaszentbenedek, 2026. augusztus 1.

Benedeki Gazdák Zrt. ②
 6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u. 2.
 Adószám:
 Csoportos asz:
 Cégj. szám: 1

.....
 (Haszonbérelő)

.....
 (Haszonbérbeadó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: BINTON ALPHE 2. Név: BALÁZI FERENC NÉ
 Lakcím: 8117. ISASZÉK Kossuth u. 2. Lakcím: 6333 DUNASZÉK SZILVÁY u. 29.
 Szig.sz.: Szig. sz.:

Aláírás: Aláírás:

Kifüggesztés napja/kormányzati portálra való feltöltés napja:	2026.08.19.
Közlés első napja/kormányzati portálon történő közzétételét követő nap:	2026.09.20.
Jogviszony jognyilatkozatának megjelölése nyitva álló	
..... napos határidő utolsó napja, mely határidő jogvesztő:	2026.09.03.
Levétel napja/jogvesztő határidőként megjelölt napot követő legközelebbi munkanap:	2026.09.04.

DUNASZENTBENEDEK, 2026.08.19.



