

Közm. post. alá írt: 2026 AUG 19.
Iktatószám: 14/463-1/2026
Kifüggesztve: 2026 AUG 19.
Határidő utolsó napja: 2026 SEPT 03.
Lévélet napja: 2026 SEPT 04.
Közös közl. alá írt: 2026 AUG 20.

Az időpont jogszabályi határidő.
Az érintettek értesítését
megvárjuk.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezeti és működési adatok	Adatszolgáltatás
Iktatószám	2026 AUG 03.
Előzetes azonosító	
Iktatószám	59T 293

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1. Amely létrejött:

Dobi Edit (születési név: ; születési hely, idő: ;
anyja neve ; helyi azonosító: ; igyar állampolgár,
adóazonosító jel: ; dószám: - ; agrárkamara tagsági azonosító szám: - ;
4032 Debrecen Vezér u. 19. 4/10 alatti lakos, mint haszonbérbeadó

és másrésről

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Statisztikai azonosító:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.

Agrárkamara tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő:

Családi és utóneve: Kiss Albert

Lakcíme: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérbe
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbe pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanait / ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, 0111/40 helyrajzszám alatt felvett, 0,9688 ha területű, 38,75 AK értékű, **szántó** művelési ágú **1/2**-ed tulajdoni hányadú termőföld ingatlanát.
1/1 *

Püspökladány külterületén fekvő, 0273/18 helyrajzszám alatt felvett, 0,8535 ha területű, 29,16 AK értékű, **szántó** művelési ágú **1/2**-ed tulajdoni hányadú termőföld ingatlanát

A haszonbérbeadó a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérbeadó köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek 45 kg MSZ búza aratáskori felvásárlási ára aranykoronánként évente (azaz 45 kg/Ak/év) pénzösszegben határozzák meg amit a haszonbérbeadó vezetett számú számlájára kell utalni. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

x 100

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától 2046.11.30. napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérelő hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérelő megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérelő a haszonbérlet megszüntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérelő érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.12.01. napjától 2026. 11.30. napjáig.

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérelő kijelenti, hogy _____ számon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

Az haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Az haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérlo jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlo a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Püspökladány, 2026. 08. 08.

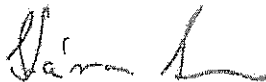
AGRO-HADKEFT 1.
4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39.
Cégjegyzék
Számlavezető
Számlaszám: 117000021491225
E-mail: agrohadkeft@gmail.com

haszonbérbeadó

haszonbérlo

Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.