

1.13541-1/2026.

1/2026/94

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

ÜGYSEGES OKIRATBA FOGLALT

2026. JÚL 16. nap

amely létrejött egyrészről

KURUCZ BERNADETT (szül. név: Kurucz Bernadett; szül. hely: ; szül. idő: ; an. szül. neve: ;
szül. neve: lakik: 4211 Ebes, Rákóczi út 47/A.; szem. azonosító: adóazonosító jel:
állampolgársága: **magyar**, cselekvőképes, szerződéskötési képessége nincs korlátozva), mint
eladó (a továbbiakban: **Eladó 1.**)

KURUCZ FERENC (szül. név: Kurucz Ferenc; szül. hely: ; szül. idő: ; an. szül. neve: ;
lakik: 4211 Ebes, Rákóczi út 47.; szem. azonosító: adóazonosító jel:
állampolgársága: **magyar**, cselekvőképes, szerződéskötési képessége nincs korlátozva), mint eladó (a
továbbiakban: **Eladó 2.**)

KURUCZ PÉTER (szül. név: Kurucz Péter; szül. hely: ; szül. idő: ; an. szül. neve: ;
lakik: 4200 Hajdúszoboszló, Szurmai u. 27-29. A ép. 1.em. 102.a.; szem. azonosító: adóazonosító jel:
állampolgársága: **magyar**, cselekvőképes, szerződéskötési képessége
nincs korlátozva), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó 3.**)

DR. NAGY VALÉRIA (szül. név: Nagy Valéria szül. hely: ; szül. idő: ; an. szül. neve: ;
lakik: 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 159.; szem. azonosító: adóazonosító
állampolgársága: **magyar**, cselekvőképes, szerződéskötési képessége nincs korlátozva), mint
eladó (a továbbiakban: **Eladó 4.**)

másrészről

VINCZE LAJOS (szül. név: Vincze Lajos; szül. hely: ; szül. idő: ; anyja neve: ;
lakhely: 4220 Hajdúböszörmény, Jókai Mór u. 61.; személyi szám:
adóazonosító jel: földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: agrárkamrai
azonosító száma: NAK HBM Elnöksége által vezetett OCSG nyilvántartási szám:
állampolgársága: **magyar**, cselekvőképes, szerződéskötési képessége nincs korlátozva), mint vevő
(a továbbiakban: **Vevő**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

FÖLDFORGALMI NYILATKOZATOK

A.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgya a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontja szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek (továbbiakban: föld) minősül.

B.) A Felek rögzítik, hogy a Vevő a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant azért vásárolja meg, mert a vele közvetlenül szomszédos gazdasági telep tulajdonjogát már megszerezte. Az Ingatlan a telep megközelítéséhez, kiszolgálásához, üzemeltetéséhez és a Vevő által folytatott mezőgazdasági tevékenység ellátásához, a telepen tartott állatok takarmányszükségletének a biztosításához elengedhetetlen, ezért annak megszerzése a Vevő gazdaságának rendeltetésszerű működését és fejlesztését szolgálja. A Felek azt is rögzíteni kívánják, hogy erre tekintettel került az Ingatlan vételárának meghatározása a felek között.

C.) Vevő büntetőjogi felelőssége teljes tudatában nyilatkozik, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 5 § 7. pontjában meghatározott földműves kritériumainak és a földműves nyilvántartásban bejegyzésre került (bejegyző határozatának száma: **511.436/2014**);

D.) Az Eladók nyilatkoznak, hogy tudomásuk szerint a Földforgalmi tv-en és Ptk-n kívül, más tv. vagy megállapodás alapján nem áll fenn senkinek elővásárlási joga.

E.) Vevő - a Földforgalmi tv. 13. §-ra hivatkozással - büntetőjogi felelőssége teljes tudatában nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel megszerzendő föld használatát - a hivatkozott tv.-ben rögzített kivételektől eltekintve - másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási

Kurucz Bernadett
Eladó 1.

Kurucz Ferenc
Eladó 2.

Kurucz Péter
Eladó 3.

Dr. Nagy Valéria
Eladó 4.

Vincze Lajos
vevő

ügypéd

kezelés napja: 2026. 09. 19.

kötelezettségének, valamint a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő – a Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdésére hivatkozással - nyilatkozik, hogy a 3. személy földhasználó földhasználati jogviszonyának időtartamát nem hosszabbítja meg és megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

F.) Vevő - a Földforgalmi tv. 14. §-ra hivatkozással - büntetőjogi felelőssége teljes tudatában nyilatkozik, hogy nincsen a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg vele szemben szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet-kötést, illetőleg földvédelmi bírságot.

G.) Vevő büntetőjogi felelőssége teljes tudatában nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel megszerezni szándékozott ingatlannal együtt sem haladja meg a tulajdonában és hasznélvezetében álló föld mennyisége a Földforgalmi tv. 16. §-ban meghatározott földszerzési maximumot és a birtokában lévő földek a megszerzettel együtt sem érik el a hivatkozott paragrafusban rögzített birtokmaximumot.

H.) Vevő – a 179/2023. (V.15.) Korm. rend. 42. §-ra hivatkozással - büntetőjogi felelőssége teljes tudatában nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal. A Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy amennyiben részarány tulajdonnal rendelkezne, úgy a tulajdonában álló részarány tulajdon összesített AK értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem lehet több mint háromszáz.

I.) A Felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a jelen szerződéshez a Földforgalmi tv. 7.§ értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges

TULAJDONÁTRUHÁZÁSI NYILATKOZATOK

1. A Felek rögzítik, hogy Eladó 1.-3. egyenként **380//2195-öd arányú**, míg Eladó 4. **381//2195-öd arányú** tulajdonát képezi a BVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. által vezetett **fűzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 0591/11 hrsz.** alatt nyilvántartott összesen **3,6670 ha** nagyságú „**legelő, kivett agyaggödör, kivett árok**” művelési ágú, összesen **21,95 AK értékű**, fekvése szerint **külterületi ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**).

1.1. Az Eladók kijelentik, hogy az Ingatlannak a BVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. által vezetett fűzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásában szereplő adatai a valóságnak megfelelnek. A Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a mai napon lekért tulajdoni lap (INyer/TULLAP/20260711/1654. megrendelészám) tanúsága szerint az Eladók tulajdonában álló Ingatlan az alábbi terheken kívül per-, teher-, széljegy- és igénymentes, kivéve a

Széljegy: INYER/2026/728136: A széljegy tartalma a bírósági elrendelés alapján: Bíróság megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Név: MOL Upstream Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1117 Budapest, Dombóvári út 28 , CEGBIROSAG, 0110143570, **Bányászati célú szolgálat bejegyzése**

Széljegy: INYER/2026/728136/3: A széljegy tartalma a bírósági elrendelés alapján: Bíróság megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28, 0110041683, **Bányászolgalmi jog törlése**

III/1. sorszámon Bejegyző határozat: 30725/2/2015.02.24 1. Bányászolgalmi jog 2676 m2 területre a MOL Nyrt. KT MOL 20 kV-os elektromos légvezeték-Kör II. biztonsági övezetére. Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28

III/3. sorszámon Eladó 1-3. tulajdoni hányadát illetően Bejegyző határozat: 161531/8/2021.10.26 3. Egyetemleges jelzálogjog 508 114 460 Ft, azaz ötszáznyolcmillió-egyszáztizennégyezer-négyszázhatvan forint erejéig Bizalmi vagyonkezelő. Egyetemlegesen terheli a fűzesgyarmati 0589/18, 0248/13, 0248/17, 0152/15, 0589/19, 0591/13, 0571/2, Kertészszigeti 055/9 helyrajzi számú ingatlanokat. Utalás: II/2-4 Név: Kurucz Ferenc, Születési név: Kurucz Ferenc, Születési idő: ., Születési hely: Anyja neve: Jogosult címe: 4211 EBES, Bocskai utca 48/A

1.2. Az Eladók kijelentik és kellékszavatosságot vállalnak azért, hogy az Ingatlanon fennálló, illetve a tulajdoni lap széljegyén feltüntetett bányászati szolgalmi jog, illetve bányászati célú szolgalmom az Ingatlan rendeltetésszerű használatát, hasznosítását, valamint a Vevő által tervezett gazdasági célú használatot ténylegesen nem korlátozza, nem akadályozza, és abból a Vevőt a jövőben sem éri olyan joghátrány, amely az Ingatlan forgalmi értékét vagy rendeltetésszerű használhatóságát érdemben csökkenti. Az Eladók kijelentik továbbá, hogy a bányászati szolgalmommal összefüggésben nincs folyamatban olyan eljárás, illetve nincs tudomásuk olyan körülményről, amely a jelen nyilatkozat tartalmát cáfolná.

Amennyiben a folyamatban lévő bányászati célú szolgalmom bejegyzése a jelen szerződésben foglalt szavatossági nyilatkozatokkal ellentétes tartalommal történik meg, a Vevő jogosult a szerződéstől elállni.

1.3. A Vevő kijelenti, hogy kizárólag per-, teher- és igénymentes Ingatlan tulajdonjogát kívánja megszerezni. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlant a tulajdoni lap III/3. sorszáma alatt bejegyzett egyetemleges jelzálogjog terheli. Eladó 2., mint jelzálogjogosult, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadta az eljáró ügyvéd részére a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges, bejegyzésre alkalmas eredeti törlési engedélyt 4 példányban. Az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró ügyvéd részére átadják a jelzálogjog törlése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfelelő összeget is. Az eljáró ügyvéd a törlési kérelmet elkészíti és a szükséges okiratok rendelkezésre állását követően haladéktalanul benyújtja az ingatlanügyi hatósághoz. A Vevő a teljes vételár megfizetésére kizárólag azt követően köteles, hogy a jelzálogjog törlése iránti kérelem benyújtásra került. A Felek rögzítik, hogy ezen feltétel teljesüléséig a Vevő fizetési késedelembe nem eshet.

1.4. Felek rögzítik a Földforgalmi tv. 8/A. § (3) bekezdésére tekintettel, hogy az ingatlanon nem található felülepítmény, ültetvény, agrotechnikai létesítmény.

2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát az **Ingatlan 1521/2195-öd arányú**, (továbbiakban: Ingatlanhányad) tulajdonjogának per-, teher, és igénymentes átruházása képezi **adásvétel jogcímén**. A Felek megállapodnak, hogy Eladók eladják, a Vevő pedig az általa ismert állapotban, tehermentesen megvásárolja az **Ingatlant 1521/2195-öd arányban** a jelen szerződés szerint.

3. A Felek kijelentik, hogy az Ingatlan vételárát a kölcsönösen kialakított és elfogadott összesen **6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint** összegben állapítják meg.

3.1. A Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg:

3.1.1. A Felek rögzítik, hogy a teljes vételárát – a tehermentesítési kötelezettség egyidejű teljesítésére tekintettel - a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az Eladók tulajdoni hányadának megfelelően, azaz egyenként 1.500.000,- Ft összegben az alábbiak szerint:

Eladó 1 részére	Eladó 1. tulajdonát képező,	-nál	vezetett
	száma bankszámlaszámra;		
Eladó 2. részére	Eladó 2. tulajdonát képező,	-nál	vezetett
	száma bankszámlaszámra;		
Eladó 3. részére	Eladó 3. tulajdonát képező,	-nál	vezetett
	száma bankszámlaszámra;		
Eladó 4. részére	Eladó 4. tulajdonát képező,	-nél	vezetett
	száma bankszámlaszámra;		

mely bankszámlákra történő utalást az Eladók szerződés szerinti teljesítésnek fogadják el.

Az Eladók a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a teljes vételár a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájukon jóváírásra került, amelyet hiánytalanul átvettek, ezért a Vevővel szemben a vételár jogcímén további követelésük nincs.

3.1.2. Amennyiben a jelen adásvételi szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának megtagadása miatt meghíúsul, az Eladók kötelesek a részükre megfizetett vételárát késedelem nélkül, de legkésőbb a döntésről való tudomásszerzéstől számított 3 (három) napon belül a Vevő részére visszautalni. Ennek elmulasztása esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni.

4. Szerződő felek az Ingatlan birtokának átruházásával kapcsolatosan úgy rendelkeznek, hogy az Eladók a legkésőbb 2026.10.31. napjáig a Vevő birtokába bocsátják az Ingatlant, aki ettől az időponttól jogosult tulajdonosként az Ingatlan hasznait szedni, viselni terheit, valamint a kárveszélyt. Az Eladók kijelentik, hogy az Ingatlant birtokbaadásra alkalmas állapotban adják át. Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy a birtokba lépést követő 30 napon belül köteles az Ingatlan használatát a földhasználati nyilvántartásba bejelenteni, ellenkező esetben a földhivatal a Fétv. 95. § (8) bekezdésben rögzített szankciókat alkalmazza.

4.1. Eladók továbbá szavatolják, hogy az Ingatlanhányadra vonatkozó földhasználati nyilvántartásba harmadik személy földhasználatára nincsen bejegyezve.

Az Eladók kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan birtokhasználati vitáról, használati megállapodásról, szívességi használatról vagy egyéb jogviszonyról, amely a Vevő tulajdoni hányadának birtoklását vagy használatát korlátozná, továbbá harmadik személy az Ingatlan bármely részét jogcím nélkül nem használja.

5. Az Eladók szavatosságot vállalnak az Ingatlan per- teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy az Ingatlant semminemű közteher, egyéb díjhátralék vagy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett teher, jog nem terheli. Eladók szavatosságot vállalnak továbbá azért, hogy az Ingatlan tulajdonba adásakor az Ingatlanon harmadik személynek olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná, vagy korlátozná nem áll fenn. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonszerzés időpontját megelőzően keletkezett, az Ingatlant terhelő tartozásokat kiegyenlíti. A tulajdonszerzést követően ismertté vált, de a megelőző rendelkezések szerint az Eladókat terhelő költségeket az Eladók a Vevő felhívására az érintett harmadik személyeknek közvetlenül megfizetik és ennek megtörténtét a Vevő felé igazolják vagy azokat a Vevő felé megtérítik. Eladók továbbá kötelezettséget vállalnak, hogy tartózkodnak minden olyan magatartástól, amely az Ingatlan elidegenítéséhez vagy megterheléséhez vezetne. Eladók a jelen szerződés aláírásától kezdődően kötelesek tartózkodni minden olyan jognyilatkozattól vagy szerződéstől, amely az Ingatlanra vonatkozó újabb széljegy, jog vagy teher bejegyzését eredményezheti. Erre tekintettel felek megállapodnak, amennyiben az Ingatlanra a szerződés aláírását követően harmadik személy javára olyan jogot jegyeznek be, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza vagy akadályozza (így különösen jelzálogjog, végrehajtási jog stb.) Eladók kötelesek legkésőbb az ingatlant a jelen szerződés jóváhagyásáról történő értesülést követő 3 napon belül tehermentesíteni, ellenkező esetben a Vevő elállhat a szerződéstől és a Felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

6. Az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, külön okiratban megadták és az ellenjegyző ügyvédnél - külön díj felszámítása nélkül - ügyvédi letétbe helyezték az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 32. § alapján kiállított, a Vevő tulajdonjogának bejegyzését engedő nyilatkozatot (továbbiakban: **Bejegyzési Engedély**), melyet a jelen szerződés hatósági jóváhagyásáról történő értesülést követően, a 3. pontban foglalt esetben, az abban foglaltak teljesülését követően jogosult a letéteményes ügyvéd felszabadítani és az illetékes földhivatal részére benyújtani.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7. Az Eladók tudomással rendelkeznek arról, hogy az ingatlan értékesítéséből származó bevétel a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) 59-64. §, valamint az 1. sz. melléklet rendelkezései értelmében minősül adóköteles vagy adómentes jövedelemnek. Eladók több, mint 5 éve szerezték az Ingatlant, így adómentesen értékesítenek.

8. A Vevő nyilatkozik, hogy az Itv. 26 § (1) bek. p) alpontja alapján az *illetékmentességet* igénybe kívánja venni, tekintettel arra, hogy földműves és vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a föld tulajdonjogát nem idegeníti el, a földön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a földet mező, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok**, ingatlan-elidegenítési, illetve szerzési képességük korlátozva nincs sem hatósági határozat, sem egészségi állapotuk alapján korlátozva nincs, befolyástól mentesen, szabad akaratukból kötik meg a jelen szerződést a felek.

10. A Felek kijelentik, hogy önként, befolyástól mentesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd, mint adatkezelő a 2016/679 EU Rendelet (továbbiakban: **GDPR**) és az információs

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a jelen szerződés teljesítése és a meghatalmazásban rögzített eljárásokban való képviselőjük ellátása során a szerződésben foglalt személyes adataikat kezelje és öt évig tárolja, valamint nyilatkoznak, hogy tudomással rendelkeznek a felvett adatokkal kapcsolatos adatkezelés jogalapjáról, céljáról, tárolási időtartamáról és a külön tájékoztatóban meghatározott információkról.

11. Felek kijelentik, hogy tudomásul vették a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (továbbiakban: Pmt.) szabályozott ügyfél-átvilágításról szóló tájékoztatást. A szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd a személyazonosságot igazoló ellenőrzés érdekében a Pmt. 5. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó okiratokról másolatot készít, és azt megőrzi. Az okiratokban feltüntetett valamennyi személyes adatot – a lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán szereplő személyi azonosító kivételével – kezeli. Nyilvántartásban rögzíti az azonosított természetes személyek és a megbízás adatait. Szerződő felek rögzítik, hogy a Pmt. 8 § (1) bek. értelmében valamennyien a saját nevükben járnak el. Megbízó nyilatkozik, hogy pénzmosására utaló körülményről a jogügylet kapcsán nincsen / van tudomása. Megbízott nyilatkozik, hogy pénzmosására utaló körülményt a jogügylet kapcsán nem tapasztalt / tapasztalt.

12. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével és a NAV adatlap kitöltésével, valamint jóváhagyása tárgyában az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtt és a tulajdonjog bejegyzési eljárásban az illetékes földhivatal előtti eljárással **Dr. Jóna Livia** ügyvédet (Dr. Jóna Livia Ügyvédi Iroda; **4080 Hajdúnánás, Honfoglalás utca 60.**; levelezési cím: 4080 Hajdúnánás, Pf. 88.; mobil: 06 30 966 1341; drjonairoda@gmail.com ; KASZ: 36062279) bízzák meg, aki a **meghatalmazást elfogadja**. A meghatalmazás az ingatlan irataiba történő betekintésre is, a földhivatal által kért, a felek egyező akaratát nem érintő módosításra kiterjed, azonban nem terjed ki az illeték fizetési meghagyás átvételére és az azt követő adóigazgatási eljárásra.

13. Szerződő felek a jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is jóváhagyólag elfogadják, és nem kérik annak külön okiratba foglalását. A Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a szerződés tartalmát, jelentését velük megismertette, az ingatlanszerzéssel kapcsolatos kötelezettségeiről, jogairól (különösen adó- és illetékfizetési kötelezettségekről) teljes körűen tájékoztatta. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a jelen ügyletet tartalmazó szerződés, a mezőgazdasági igazgatási szerv előzetes vizsgálatát követően, az illetékes önkormányzatnál 30 napra kifüggesztésre kerül, majd az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv – ezen belül a helyi földbizottság – jóváhagyását követően nyújtható be az illetékes földhivatalhoz tulajdonjog bejegyzés céljából.

A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó és a helyi földbizottság határozata a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében nem automatikus. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával járó mindennemű illetéket és költséget a Vevő viseli. A Felek tudomással rendelkeznek arról, hogy „a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának” ténye hivatalból feljegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásban.

A Felek a szerződés felolvasása és részletes átbeszélését követően további módosítási észrevétel nem volt és jóváhagyták annak tartalmát.

Felek megállapodnak, hogy Vevő köteles az adásvételi szerződéssel felmerülő költségeket (így különösen ügyvédi költséget, igazgatásslolgáltatási díjat, TAKARNET-es adatszolgáltatás díját) megfizetni. A jelen pont nem érinti az Eladókat terhelő tehermentesítés és jelzálogtörlesztés költségeit, amelyeket az Eladók viselnek.

14. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló tv. rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

15. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ütev) 45/A. § alapján, az ingatlanra vonatkozó vagy ingatlannal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenység során az ügyvédi tevékenység gyakorlója szóban tájékoztatja az ügyfelet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő

törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti - 20/P. § (1) A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatóként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) e törvényben vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat.(2) Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja a) az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás, b) a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.- adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről. Felek kijelentik, hogy a fentieket tudomásul vették.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jelen szerződés 8 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből egy pld. a Földforgalmi tv. 8. § szerinti okirati kellékekkel rendelkezik. Aláírást követően 1-1 eredeti példány a feleket, az ellenjegyző ügyvédet illeti, 4 eredeti példány (ebből egy a különleges okirati kellékekkel rendelkező nemzeti színű szalaggal átfűzött pld.) az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére kerül benyújtásra.

Hajdúnánás, 2026.07.11.

KURUCZ BERNADETT
Eladó 1.

KURUCZ FERENC
Eladó 2.

KURUCZ PÉTER
Eladó 3.

DR. NAGY VALÉRIA
Eladó 4.

VINCZE LAJOS
Vevő

Alulírott, Dr. Jóna Livia ügyvéd (Dr. Jóna Livia Ügyvédi Iroda, 4080 Hajdúnánás, Honfoglalás utca 60. KASZ: 36062279), miután meggyőződtem a Szerződő Felek üzleti képességéről és jogosultságáról, illetve valódi szándékáról, jelen ingatlan adásvételi szerződést elkészítettem, azt Szerződő Felekkel részletesen ismertettem, annak tartalmát és jogkövetkezményeit Szerződő Feleknek megmagyaráztam. Ezek után Szerződő Felek kijelentették, hogy jelen ingatlan szerződés tartalma valóságos üzleti akaratuknak mindenben megfelel, és azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVII. törvény 43. § 44. § és 45. §-ai, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. rendelkezéseire tekintettel tanúsítom, hogy az általam szerkesztett jelen okirat a nyilatkozó személyek kinyilvánított akaratának, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel, az okiratot a nyilatkozók előttem Dr. Jóna Livia ügyvéd (Dr. Jóna Livia Ügyvédi Iroda, 4080 Hajdúnánás, Honfoglalás utca 60.; KASZ: 36062279), saját kezűleg írták alá, ezért az okiratot ellenjegyzem Hajdúnánáson, 2026.07.11. napján:

DR. JÓNA LÍVIA
ügyvéd

DR. JÓNA LÍVIA ÜGYVÉDI IRODA
4080 Hajdúnánás, Honfoglalás utca 60.
KASZ: 36062279
Tél: 06-30-123-4567
Fax: 06-30-123-4568
E-mail: info@jona-livia.hu