

Datum: 2026. 08. 11.

Melléklet	de	Eltérítések	
ki dátum:		ki dátum:	
Erk. dátum:	870 875	Erk. dátum:	

2006 AUG 10

Bécs-Kispest
Központi Könyvtár

(aki) A
züllesztett anyag

MEZŐFORSZI KFT
351 Bátya, Kalocsai út 2/t
Adószám: 10699814-2-03
OKHB Rt. 253-11156

12

Dr. Igaz Ágnes

Sztrányóczy Imre

haszonbérbe vevő

40. § (1) a 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímen alapuló földhasználat jogát (e fejezetben, a továbbiakban együtt földhasználati jogosultság) – a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

(2) Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és hasznélvezetében álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát megszerezheti.

(3) Haszonbérlet címén

a) az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény,

b) az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény

az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát megszerezheti

(4) Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális vagy gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.

(5) Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy – ide nem értve a 41. §-ban meghatározott jogi személyeket – is megszerezheti.

41. § Nem szerezhethet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.

42. § (1) A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele – ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket, - hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés), illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél

a) a föld használatát

aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozójának, vagy

ab) a legalább 25 %-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25 %-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet

javára engedi át,

b) társulat erdőgazdálkodást folytat, vagy

c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére

(3) A földhasználati jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjazása.

(4) A pályakezdő gazdálkodónak az (1)-(3) bekezdésben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy

a) a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít, és

b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

(5) Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek az (1)-(3) bekezdésben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít.

43. § (1) A földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékére – a (2)-(3) bekezdésben meghatározott eltérésekkel – a 16. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(2) A birtokmaximum 1800 hektár területnagyság mértékéig meghaladható a mezőgazdasági termelőszervezet legalább 1 éve tagjának tulajdonában álló föld használatával.

(3) A különválással, kiválással létrejött mezőgazdasági termelőszervezet esetén – a létrejöttétől számított 5 évig – a megengedett birtokméretbe a jogelőd birtokában lévő összes föld területnagyságát be kell számítani.

Dr. Ugazné Daraghy Ágnes Mária

haszonbérbe adók

Dr. Igaz Ágnes

.....

Sztrápyóczy Imre

haszonbérbe vevő

8./ Haszonbérő kijelenti, hogy:

- a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre/ fiatal földművesre/pályakezdő gazdálkodóra /mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- b) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokba levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- c) elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozat valótlanosága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonás, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- d) a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- e) nincs jogerősen megállapított földhaszonbérleti díjfizetési hátraléka
- f) nem volt az elmúlt 5 évben kiszabott földvédelmi bírsága
- g) amennyiben elő haszonbérleti jogosultsága fennáll, akkor annak jogszabályi megjelölése, illetve sorrendje és ranghelye: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja

A szerződést elolvasás és megértés után két tanú jelenlétében jóváhagyólag aláírjuk.

Kelt: Bátya, 2026. augusztus 3.

MEZŐFORSZI Kft.
6351 Bátya, Kalocsai út
A 12090914

Dr. Igazné Daraghó Ágnes Mária Dr. Igaz Ágnes
haszonbérbe adók

MEZŐFORSZI KFT képviselőjében
Sztrányóczi Imre ügyvezető
haszonbérbe vevő

Tanúk:

Név: Vida Istvánné
Lakcím: 6351. Bátya
Kalocsai út 2.
Szem.ig.sz.:

Név: Sztrányóczi Imréné
Lakcím: 6351. Bátya
Kalocsai út 2/b.
Szem.ig.sz.:

Dr. Igazné Daraghó Ágnes Mária
haszonbérbe adók

Dr. Igaz Ágnes

Sztrányóczi Imre
haszonbérbe vevő

Közigazgatási Postaközlő

A Bátyai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: közlés kezdő napja: 2026. 08. 20.

2026. év augusztus hó 19. nap

~~Eldelvezők~~ jogosultak jognyilatkozatára

nyitva álló határidő: 2026. év 09. hó 08. nap

A fenti határidő jogvesztő.

Levéve: 2026. év 09. hó 04. nap

Bátya, _____ év _____ hó _____ nap

Bukros Noémi Lind.
jegyző

