

Ok 202 / 2026

Hásságy Agrár Kft

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésről:

név:	Ulrich Péter	születési név:	
születési hely, idő:		anyja neve:	
adóazonosítójel:		személyi azonosító jel:	
lakcím:	7630 Pécs, Kocsz u. 32.	állampolgárság:	magyar
telefon és/vagy e-mail cím:			

mint tulajdonos haszonbérbe adó (a továbbiakban: tulajdonos Bérbeadó),

név:	Ulrich Attila	születési név:	
születési hely, idő:		anyja neve:	
adóazonosítójel:		személyi azonosító jel:	
lakcím:	7630 Pécs, Kocsz u. 32.	állampolgárság:	magyar
telefon és/vagy e-mail cím:			

mint tulajdonos haszonbérbe adó (a továbbiakban: szülő, gondviselő Bérbeadó),

név:	Ulrichné Kovács Viktória Heléna	születési név:	
születési hely, idő:		anyja neve:	
adóazonosítójel:		személyi azonosító jel:	
lakcím:	7630 Pécs, Kocsz u. 32.	állampolgárság:	magyar
telefon és/vagy e-mail cím:			

mint tulajdonos haszonbérbe adó (a továbbiakban: szülő, gondviselő Bérbeadó),

Cég neve, székhelye:	Hásságy Agrár Kft.	7745 Hásságy, Kossuth L. u. 18/A.
adószáma:	25287237-2-02	cégjegyzékszám: 02-09-081571
statisztikai jelzőszáma:	25287237-0111-113-02	kamarai tagsági azonosító száma: G774500504631
mezőgazdasági termelő szervezet regisztrációs száma:	540025/2026	
vezető tisztségviselő neve és címe:	Wilhelm József 7745 Hásságy, Kossuth L. u. 18/A.	
képviselőjeként eljáró személy neve és címe:	Wilhelm József 7745 Hásságy, Kossuth L. u. 18/A.	

mint haszonbérelő (a továbbiakban: Bérelő) – együtt: Szerződő felek – között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

1.) A Bérelő kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény” (a továbbiakban: „Földforgalmi tv.”) 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek, a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál mezőgazdasági termelőszervezetként 540003/2026.01.06. számon nyilvántartásba vették. A Bérelő kinyilvánítja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

2.) A Bérbeadó tulajdonát képezi(k) a következő – Bérelő által is megtekintett és ismert – ingatlan(ok), mely(ke)t a jelen szerződéssel a Bérelő részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi:

TELEPÜLÉS	HRSZ.	MŰVELÉSI ÁG	Tulajdoni hányadnak megfelelő	
			TERÜLET (ha)	AK
Olasz	1429	kert	0,1197	3,44
Összesen:			0,1197	3,44

2026 AUG 14.

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, napjától 2031. december 31. napjáig terjedő időszakra kötik.

4.) A Bérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után a birtokba lépéstől kezdve valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Bérő jogosult.

5.) A Bérő – a Földforgalmi tv. 42.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -- továbbá figyelemmel a Földforgalmi tv. 42.§ (2) bekezdésében és „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CCXII. törvény” (a továbbiakban: „Fétv.”) 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre - a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6.) 7.) A Bérő – a Fétv. 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jog jogosultsága a Földforgalmi tv. 46.§.(1) bekezdés g.) pontján alapul, mely szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

7.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét a következők szerint határozzák meg:

A bérleti díj évente **45.000.-Ft/ha.**

A haszonbérleti díjat – figyelemmel a Fétv. 50.§ (1), (2), (3) bekezdésében írtakra is - a következők szerint kell megfizetni: A bérő a bérleti díjat tárgyévben utólagosan december 31. napjáig fizeti meg a bérbeadó részére az általa külön nyilatkozatban megjelölt banki átutalás módon.

8.) A Bérő a föld hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá a birtokbalépéstől köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani. Bérő az általa használt, jelen szerződésbe foglalt ingatlan(ok) művelési ágát csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával változtathatja meg. A Bérő a Bérbeadóval szemben a területi határokat jelző kitűzési pontok épségéért a használat alatt – kivéve, ha a kárt maga okozta - nem felel.

9.) A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Bérőre ruházza át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt

Az elektronikus kifüggesztés időpontja 2026.08.19.
Az elektronikus közlés időpontja 2026.08.20.
az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyílv
álló 15 napos határidő utolsó napja 2026.09.03.
mely határidő jogvesztő!
Levétel napja 2026.09.04.

4

nyilatkozata nélkül a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérllővel hagyja jóvá a szerződést.

18.) A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérllő részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

19.) A Bérbeadó a jelen okirat hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem ügyében az eljárásra illetékes Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály előtti, és egyéb jogi eljárásokkal a Bérllőt bízta meg, aki a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

20.) A bérllő tájékoztatja a bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérllő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

21.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Földforgalmi tv., a Fétv., a Kr. és „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” (Ptk.) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

2026 AUG 11.

Pécs,.....

2026 AUG 11.
Belvárdgyula,.....

.....
Ulrich Áttila (szülő)

.....
Hásság Agrár Kft.
7720 Lovászheteny, Szabadság u. 18/A

2026 AUG 11.

Pécs,.....

.....
Ulrichné Kovács Viktória Heléna (szülő)

Tanúként aláírva az aláírás valóságát és az aláíró személyazonosságát igazolom:

Bérbeadó tekintetében:

1.) Név: Kuti Istvánné
2.) Lakcím: 7700 Mohács
3.) Aláírás: Füzfa u. 1.

Bérllő tekintetében:

1.) Név: Lukácsévics Lida
2.) Lakcím: 7720 Lovászheteny, Szabadság u. 17.
3.) Aláírás:

kivéve egyúttal – a korábbi ezirányú meghatalmazásai jelen nyilatkozattal történő visszavonása mellett – meghatalmazást ad arra, hogy a Bérelő a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen. A haszonbérlet területén keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Bérlelt illetik meg.

10.) A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldre(ke)t és a többi haszonbérletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérelő köteles egymással elszámolni [eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a Fétv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra]. Felmondás esetén a Bérlelt illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.

11.) Bérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt 8 napon belül tájékoztatja a Bérlelt minden ingatlannyilvántartásban és személyes adatokban bekövetkezett változás (adásvétel, ajándékozás, helyrajzi szám változás, művelési ág változás, haszonélvező elhalálozása) esetén. A bérbeadói kötelezettségvállalás azon okból szükséges, mivel az érintett hatóságokat (kormányhivatal, földhivatal, közjegyző) változás esetén nem köti törvényi kötelezettség a haszonbérlet tájékoztatásáról. A bérbeadott föld/ek/ tulajdonjogának átruházását követően a Ptk. 6:356.§-át és 6:340. § (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

13.) A Bérbeadó (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz – nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Bérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy, a Bérbeadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

14.) A Bérelő a jelen szerződést földhasználati nyilvántartásba vétel céljából – figyelemmel a Fétv. 95.§ /1/ bekezdésében írtakra – a földhasználat megkezdésétől számított 30 napon belül benyújtja az erre illetékességgel rendelkező járási földhivatal földhivatali osztályához, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás a Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlelt haszonbérlet jogcímen a földhasználati nyilvántartásban regisztrálják.

15.) A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérlelt részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Bérelő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezettethesse. A jelen szerződés a módosított adatokkal, további szerződésmódosítás nélkül is érvényes és változatlanul hatályos marad a felek között.

16.) A jelen megállapodás aláírásával a Bérbeadó (tulajdonos) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Bérlelt hogy a jelen, szerződésben szereplő föld vonatkozásában – a Fétv. 71. § (12) bekezdés alapján – a használati rendről szóló megállapodás létrehozása, illetve majdani esetleges módosítása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

17.) Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené és a Földforgalmi tv. alapján ezen előhaszonbérleti jogosultság a jelen szerződésben haszonbérlelőként szerződő fél előhaszonbérleti jogával megegyező ranghelyen áll, úgy bérbeadó külön