

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **RIVALD Mónika**

Születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

adóazonosító jel:

levelezési cím

állampolgársága:

személyi.azon.száma:

bankszámla száma:

lakcím:

5144 Jászboldogháza, Kossuth u. 26.

magyar

42 VIVIAN AVENUE CANADA R2M 0E4 MANITOBA WINNIPEG

másrészről pedig: **Öcsödi Mezőgazda Kft**

képv: Makai Sándor ügyvezető, lakcíme: 5451 Öcsöd, Dózsa Gy. u. 39/a) 5451 Öcsöd Kossuth út 28. szám alatti társaság, mint **haszonbérlet** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

HIRDETMÉNY ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: **2026 AUG 19.**

elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat

megtételének határideje: **2026 SEPT 03.**

E határidő jogvesztő!

Hirdetmény levételének napja: **2026 SEPT 04.**

Öcsöd, **2026 SEPT 04.**

jegyző

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az

Öcsöd 0323/10 Hrsz 0,0206 ha 0,33 AK szántó

Öcsöd 0323/10 Hrsz 0,0002 ha 0,01 AK legelő

mely 792/2539968 -d tulajdoni hányadnak felel meg, melyet haszonbérbe ad haszonbérletnek.

Alulírott **Gere Mónika** nyilatkozom, hogy a 2021.01.09. napján kelt használati megállapodás tartalmát megismertem, azt magamra nézve kötelezően elfogadom, mely 710.475/2021. számon a Földhivatali nyilvántartásba benyújtásra került.

A használati rendben változás nem történt.

2./ Haszonbérlet az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2027. 01.01. napjától**

2032. 01.01. napjáig kötik meg.

3./ A haszonbérlet jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérletet terheli.

5./ Az éves haszonbérleti díj:

- földterület aranykorona értéke alapján 45 kg/AK/év takarmány búza tárgyévi augusztus havi tőzsdei ára

- vagy területnagysága alapján állapítják 70.000.- Ft/Ha/év

A haszonbérleti díjat haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak fent megjelölt bankszámlaszámra, vagy belföldi postautalványon.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti díjnak bankszámlájára történő utalását saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti.

6./Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérletnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

9./ Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban Földforgalmi törvény - szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos

100

10./ Ha

4

A bejegyző határozat száma: 510516/2014.05.15.

- a szerződés tárgyát képező föld használatát – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás;

~~- magyar állampolgár;~~

- a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, azonosító száma: G545100000208;

- a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) ügyfél-nyilvántartási rendszerében regisztrációs száma 1002704333;

Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

11./ Haszonbérő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46. § (1) a) pontja szerinti sorrend és ranghely alapján előhaszonbérletre, mint **volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet**, akinek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérő valamely elháríthatatlan külső ok miatt legalább 30%-os hozamérték-csökkenést szenved, és ezt a megyei földművelésügyi igazgatóság, mint agrárkár-megállapító szerv hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja, így haszonbérő arányos haszonbérmentéskérésére jogosult. A kár mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a haszonbérő számára az adott évben nyújtott támogatások mértékét.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt tanúk előtt saját kezű aláírásukkal látták el.

Kelt: Öcsöd, 2016. 07.06

5451 Öcsöd, Kossuth u. 28.

Adószám: 12625332-2-16

...Bsz.: 6980006 -15601171...

haszonbérllő

haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Lakatosné Diós Tünde
tanú neve, aláírása

Szabó Ildikó
tanú neve, aláírása

5540 Szarvas, Dózsa György út 31.
lakcím

5451 Öcsöd, Bocskai út 23.
lakcím

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Beérkezési szám: 581316

Dátum: 2026 JUN. 14

Melléklet:

Ügyintéző: [Signature]