

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kindák Mihályné (sz.n.:

szül.hely és idő:

anyja szül.neve:

szem. szám:

szem.ig. szám:

lakcímet igazoló hatósági ig. szám:

adóazonosító jel:

magyar állampolgár) lakcím: 4492 Dombrád, Pátróhai út 24. szám alatti

lakos, mint eladó – **a továbbiakban: eladó-, másrésztől**

Madarászné Kindák Enikő (sz.n.:

szül.hely és idő:

), anyja szül.neve: J

szem.szám:

szem.ig.szám

lakcímet igazoló hatósági ig. szám:

adóazonosító

magyar állampolgár) lakcím: 4492 Dombrád, Béka út 1/B. szám alatti lakos, mint

eladó, a továbbiakban: eladó, eladók együttesen: eladók

másrésztől

Tömösváry Anita (sz.n.:

szül.hely és idő:

), anyja születési neve:

szem.szám:

szem.ig.szám:

lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:

adóazonosító jel

egyéni vállalkozói nyilvántartási száma:

adószám:

földműves nyilvántartási száma:

őstermelők családi gazdaságának képviselője

nyilvántartási szám:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma:

mezőgazdasági vállalkozó, székhelye: 4492 Dombrád, Petőfi utca 36., magyar állampolgár) lakcím: 4492 Dombrád,

Petőfi utca 36. szám alatti lakos, mint vevő - **a továbbiakban: vevő** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapítják, hogy az eladók tulajdonát képezi a **Dombrád, külterületi 0239. hrsz.** alatt felvett, szántó, rét és erdő megnevezésű, összesen 16 ha 0372 m² területű (ebből 3 ha 8475 m² területű, 62,63 AK értékű szántó, továbbá 1 ha 9798 m² területű, 25,15 AK értékű rét, és 10 ha 2099 m² területű, 53,09 AK értékű erdő művelési ágú földrészlet), összesen 139,87 AK értékű ingatlan összesen 78386/167844-ed tulajdoni hányada az alábbi tulajdoni hányadok szerint: Kindák Mihályné tulajdonában áll az ingatlan 39193/167844-ed tulajdoni hányada, míg Madarászné Kindák Enikő eladó tulajdonában áll az ingatlan 39193/167844-ed tulajdoni hányada.

1.1./ Eladók szavatosságot vállalnak arra, hogy az ingatlan tulajdonukban álló összesen 78386/167844-ed tulajdoni hányada per-, teher- és igénymentes.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy Kindák Mihályné eladó eladja, a vevő megvásárolja – az általa ismert és megtekintett állapotban – adásvétel jogcímén az 1./ pontban megjelölt **Dombrád, külterületi 0239. hrsz.** alatt felvett, szántó, rét és erdő megnevezésű, összesen 16 ha 0372 m² területű (ebből 3 ha 8475 m² területű, 62,63 AK értékű szántó, továbbá 1 ha 9798 m² területű, 25,15 AK értékű rét, és 10 ha 2099 m² területű, 53,09 AK értékű erdő művelési ágú földrészlet), összesen 139,87 AK értékű ingatlan Kindák Mihályné eladó tulajdonát képező per-, teher- és igénymentes 39193/167844-ed tulajdoni hányadát, ami 3 ha 7448 m² nagyságú területet jelent.

2.1./ A felek megállapodnak abban, hogy Madarászné Kindák Enikő eladó eladja, a vevő megvásárolja – az általa ismert és megtekintett állapotban – adásvétel jogcímén az 1./ pontban megjelölt **Dombrád, külterületi 0239. hrsz.-ú** ingatlan Madarászné Kindák Enikő eladó tulajdonában álló 39193/167844-ed tulajdoni hányadából összesen 18382/167844-ed per-, teher és igénymentes tulajdoni hányadot, ami összesen 1 ha 7552 m² területben testesül meg. A felek rögzítik, hogy Madarászné Kindák Enikő eladó tulajdonában marad az ingatlan 20811/167844-ed tulajdoni hányada, ami 1 ha 9896 m² nagyságú területet jelent.

2.2./ Az eladók szavatolják, hogy az ingatlanon a tulajdonostársak között használati rend megállapodás áll fenn, amely alapján Kindák Mihályné eladó kizárólagos használatában áll az ingatlan „a” alrészletében lévő 3-as minőségi osztályú szántó és „b” alrészletében lévő 3-as minőségi osztályú rét művelési ágú terület összesen 3 ha 7448 nm nagyságban, Madarászné Kindák Enikő eladó kizárólagos használatában áll az ingatlan „a” alrészlete szerinti 4-es minőségi osztályú szántó művelési ingatlanrész, és „b” alrészlete szerinti 3-as minőségi osztályú rét, valamint erdő művelési ágú ingatlanrész összesen 3 ha 7448 nm nagyságú területtel. A Madarászné Kindák Enikő eladó által értékesített összesen 18382/167844-ed tulajdoni hányad a teljes szántó és rét művelési ágú területben testesül meg.

2.3./ A felek rögzítik, hogy a fentiek alapján a vevő az eladóktól összesen 57575/167844-ed tulajdoni hányadot vásárol meg a dombrádi 0239. hrsz.-ú ingatlanból, ami alapján Kindák Mihályné eladó tulajdonjoga az ingatlanban megszűnik, Madarászné Kindák Enikő eladó pedig az ingatlan 20811/167844-ed tulajdoni hányadának tulajdonosa marad.

3./ Az adásvételi szerződés tárgyát képező **Dombrád, külterületi 0239. hrsz.-ú** ingatlan adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadainak vételára: 3.250.000.- Ft/ha, azaz hárommillió-kettőszázötvenezer forint hektáronként. Ennek

Kelt: Kisvárd, 2026. július 27.

Kindák Mihályné eladó

Madarászné Kindák Enikő eladó

Tömösváry Anita

Marianna Ügyvédi Iroda

Kisvárd, Bocskai u. 10.

Tel.: 0620/35694303, 0615/404271

Adószám: 18979914-2-15

E-mail: drdasko.marianna@gmail.com

megfelelően Kindák Mihályné eladótól megvásárolt 39193/167844-ed tulajdoni hányad (3 ha 7448 nm) vételára 12.170.600.- Ft, azaz tizenkettőmillió-egyszázhetvenezer-hatszáz forint, míg Madarászné Kindák Enikő eladó tulajdoni hányadából megvásárolt 18382/167844-d tulajdoni hányad (1 ha 7552 nm) vételára 5.704.400.- Ft, azaz ötmillió-hétszáznegyezer-négyszáz forint.

3.1./ A felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan vevő által megvásárolt szántó és rét alrészletén felépítmény, agrotechnikai létesítmény, illetve ültetvény nem található.

3.2./ A felek megállapodnak abban, hogy a vevő az eladók részére a vételarat két részletben fizeti meg. A vevő a vételár 50%-át eladónként a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, az eladók saját nevében álló bankszámlájára utalással megfizeti az alábbiak szerint:

-Kindák Mihályné eladó részére 6.085.300.- Ft-ot, azaz hatmillió-nyolcvanötezer-háromszáz forintot a Kindák Mihályné eladó nevében álló (.....) számú bankszámlára utalással, míg

-Madarászné Kindák Enikő eladó részére 2.852.200.- Ft-ot, azaz kettőmillió-nyolcszázötvenkettőezer-kettőszáz forintot Madarászné Kindák Enikő eladó nevében álló, (.....) számú bankszámlára utalással

3.3./ Az eladók a jelen okirat aláírásával elismerik, hogy részükre a vevő az ingatlan vételárának 50%-át első vételárresztletként a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a bankszámlájukra utalással hiánytalanul megfizette.

3.4./ A felek megállapodnak abban, hogy a vevő az adásvétel tárgyát képző ingatlan tulajdoni hányadok vételárából így fennmaradó, Kindák Mihályné eladó részére 6.085.300.- Ft-ot, azaz hatmillió-nyolcvanötezer-háromszáz forintot a Kindák Mihályné eladó nevében álló (.....) számú bankszámlára utalással, míg

-Madarászné Kindák Enikő eladó részére 2.852.200.- Ft-ot, azaz kettőmillió-nyolcszázötvenkettőezer-kettőszáz forintot Madarászné Kindák Enikő eladó nevében álló (.....) számú bankszámlára utalással fizeti meg utolsó vételárresztletként a jelen szerződésre vonatkozó hatósági jóváhagyó határozat eljáró ügyvéd általi kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.

Az eladók kinyilatkozzák, hogy a jelen okirat aláírásával kinyilatkozzák, hogy a vevővel szemben a teljes vételár megfizetésének esetére a jelen szerződésből eredően további követeléssel semmilyen jogcímen nem rendelkeznek.

3.5./ Az eladók a jelen okirat aláírásával kinyilatkozzák, hogy a vételár általuk megadott bankszámlára való utalását a kezeikhez történő teljesítéseként elfogadják és elismerik. A teljesítés időpontja a teljes vételár eladók által megadott bankszámlán való jóváírásának napjával egyezik meg.

4.1./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés érvényes létrejöttének feltétele, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést a vevővel jóváhagyja. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben megelőző sorrendű elővásárlási jogosulttól joghatályos elfogadó nyilatkozat érkezik a 30 napos kifüggesztési határidő alatt, akivel az engedélyező hatóság a szerződést jóváhagyja, a jelen szerződés az eladó és a megelőző sorrendű elővásárlási jogosult között jön létre.

4.2./ Az Eladó 2013. évi CXXII. törvény 22. § (2) bekezdésére tekintettel már most visszavonhatatlanul kinyilatkozza, hogy több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén a jelen szerződés szerinti vevőt választja.

4.3./ A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, elsődlegesen a megtagadási ok kiküszöbölését kísérel meg.

5./ A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a tulajdonjogukat a teljes vételár kifizetéséig, de legkésőbb a jelen szerződés földhivatalba történt benyújtását követő 6 hónapos időtartamra fenntartják.

5.1./ Az Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevők hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

5.2./ A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kérik, továbbá az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra a **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** a Vevő javára a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, tehát legkésőbb a jelen szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követő hat hónappal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vevő az ingatlan teljes vételárát még azelőtt megfizeti, hogy a jelen szerződést az eljáró ügyvéd a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelemmel együtt a

Kelt: Kisvárd, 2026. július 27.

Kindák Mihályné eladó

Madarászné Kindák Enikő eladó

Tömösváry Anikó ügyvéd
Dr. Dankó Marianna ügyvéd
4600 Kisvárd, Bocskai u. 10.
Tel.: 0620/3564303, 0645/404271
Adószám: 18079914-2-15
E-mail: tomo@tomo-advokatusok.hu

földhivatalhoz benyújtja, úgy az eljáró ügyvéd jogosult közvetlenül a vevő tulajdonjogának bejegyzése iránt kérelemmel élni a földhivatal felé a vevői jog bejegyzése iránti kérelem mellőzésével.

5.3./ A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt **Dombrád, külterületi 0239. hrsz.-ú**, per-teher- és igénymentes ingatlan adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadaira (Madarászné Kindák Enikő eladó az ingatlan 18382/167844-ed tulajdoni hányadára, Kindák Mihályné eladó az ingatlan 39193/167844-ed tulajdoni hányadára) vonatkozóan a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyüket az Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró ügyvédnél letétbe helyezik. Az eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt a letétből azt követő 5 munkanapon belül jogosult, illetve köteles a Vevő részére átadni, illetve az illetékes földhivatalhoz benyújtani, amikor a szerződés hatósági jóváhagyása megtörtént és az Eladók részére a teljes vételár kifizetésre került, azaz eladói bankszámlákon az ingatlan tulajdoni hányadok teljes vételára jóváírásra került. A felek rögzítik, hogy az Eladók a teljes vételár bankszámlájukon történt jóváírását követő 5 napon belül kötelesek a teljes vételár kifizetésére vonatkozó nyilatkozatukat az eljáró ügyvéd részére megtenni.

5.4./ A felek tudomásul veszik, hogy az ügyvédi letétbe helyezett bejegyzési engedély hatályát veszti, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést a vevőt megelőző elővásárlási jogosulttal hagyja jóvá.

5.5./ Az eladók kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a vevőt megelőző sorrendű elővásárlási jogosulttal hagyja jóvá, úgy az eladók a jóváhagyást kézhezvételét követő 8 napon belül a vevő részére az általa megfizetett vételár részletet hiánytalanul visszafizetik a vevő bankszámlájára utalással.

5.6./ A vevő a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Madarászné Kindák Enikő eladó tulajdonjoga az ingatlan 18382/167844-ed tulajdoni hányadáról, Kindák Mihályné eladó tulajdonjoga az ingatlan 39193/167844-ed tulajdoni hányadáról törlésre, a vevő tulajdonjoga az ingatlan az adásvétel tárgyát képező eladói tulajdoni hányadokra adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./ A Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban megnevezett termőföld-ingatlan tulajdonjogát jogosult megszerezni. A vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló a 2013. évi CXXII. tv. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a jelen szerződés aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

6.1./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bek. alapján a vevő kinyilatkozza, hogy vállalja, hogy - ide nem értve a földforgalmi törvény 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket - a megvásárolt termőföld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

6.2./ Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában áll, arra az esetre kötelezettséget vállal a vevő arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

6.3./ A 2013. évi CXXII. tv. 14. § (1) és (2) bek. alapján a vevő kinyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá kinyilatkozza, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.4./ A 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (1) és (2) bekezdésére tekintettel a vevő kinyilatkozza, hogy a már a tulajdonában és a hasznélvezete alatt álló földek területnagysága a jelen tulajdonszerzéssel együtt a 300 hektár területnagyságot nem haladja meg.

6.5./ A vevő kinyilatkozza, hogy a már a birtokában lévő földek területnagyságának a beszámításával és a jelen tulajdonszerzéssel együtt az általa birtokolt földek nagysága az 1200 hektár területnagyságot nem éri el.

6.6./ Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inyvh.) 54. alcím 68/C. §-a alapján a vevő kinyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

6.7./ A vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben az ingatlan tulajdonjogának megszerzhetősége vonatkozásában semmilyen egyéb jogszabályi korlátozás nem áll fenn.

7.1./ A felek megállapítják, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (1) bek. c) pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, figyelemmel a Földforgalmi tv. 5. § 10. és 23. pontjaira. A vevő a föld fekvése szerinti településen helyben lakó és a tulajdonában és használatában áll a vétel tárgyát képező földterülettel szomszédos Újdombrád, külterületi 069/28. hrsz-ú ingatlan. A Dombrád, külterületi 0239. hrsz-ú ingatlant az Újdombrád,

Kelt: Kisvárd, 2026. július 27.

Kindák Mihályné eladó

Madarászné Kindák Enikő eladó

Tömösváry Anita vevő

Dr. Dankó Marianna Ügyvédi Iroda
Dr. Dankó Marianna ügyvéd
4600 Kisvárd, Bocskai u. 10.
Tel.: 0620/3694303, 0645/404271
Adószám: 18979914-2-15
E-mail: drdanko.marianna2@gmail.com

külterületi 069/28. hrsz.-ú ingatlantól mindösszesen az újdombraádi 066. hrsz.-ú földút választja el egymástól, amire tekintettel a Földforgalmi tv. 5. § 23. pontja szerint a két ingatlan szomszédosnak minősül.

7.2./ A vevő a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontja alapján földműves, a vevőt a Sz-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 510172/2/2014.04.24. szám alatt vette földművesként nyilvántartásba.

7.3./ A vevő kinyilatkozza, hogy az OCSG-00083503 szám alatt nyilvántartott östermelők családi gazdaságának képviselője. **A vevő elővásárlási jogosultsága a Földforgalmi tv. 18. §. (1) bek. c.) pontja és (4) bek. a.) pontja alapján áll fenn.**

7.4./ A vevő kinyilatkozza, hogy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, tagsági azonosító száma (kamarai nyilvántartási száma): E449200012269.

8./ Az eladók kinyilatkozzák, hogy az ingatlan az osztatlan közös tulajdon fennállására tekintettel a tulajdonostársak között létrejött használati rend megállapodás alapján a saját használatukban áll, az eladók szavatolják, hogy a földhasználati nyilvántartás tartalmazza a saját tulajdon alapján fennálló használati jogukat az ingatlan tulajdoni illetőségeikre. A felek megállapodnak abban, hogy az eladók a jelen szerződés vevővel történő jóváhagyását követő 5 napon belül adják az az ingatlan a vevő birtokába. A vevő a birtokba lépéstől kezdve szedi az ingatlan minden hasznát, és viseli annak terheit. A felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a vevő köteles a birtokbaadást követően a földhasználati jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

9./ A szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség (bejegyzési eljárás díja stb.) a vevőt terheli.

9.1./ Az eladó tudomással rendelkezik arról, hogy az ingatlan értékesítésre tekintettel akkor keletkezik személyi jövedelemadókötelezettségük, ha az ingatlan értékesítéséből származó jövedelmük meghaladja az ingatlan szerzési értékét. Az eladók elismerik, hogy eljáró ügyvéd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi tv. CXVII. tv. 59.-64. §-ai tekintetében teljeskörű tájékoztatást adott a részükre, amit megértettek és tudomásul vettek.

9.2./ A vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. §. (1) bekezdés p.) pontja alapján kéri NAV illetékes Illetékkiszabási Főosztályát, hogy a Dombrád, külterületi 0239. hrsz.-ú ingatlan összesen 57575/167844-ed tulajdoni hányadának visszterhes megszerzésére tekintettel részesítse illetékmentességben. A vevő kinyilatkozza, hogy az ellenérték fejében megszerzésre kerülő termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági östermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

10./ A felek kinyilatkozzák, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési, valamint az ingatlan feletti rendelkezési jogukban nem korlátozottak.

11./ A felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban való képviselettel Dr. Dankó Marianna Ügyvédi Irodát (eljáró ügyvéd: dr. Dankó Marianna, 4600 Kisvárd, Bocskai u. 10.) bízzák meg, aki ezen megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

A jelen szerződést megkötő felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 42. §-ára, valamint a 179/2023. (V.15.) Korm.rendelet 114.§ - 116. §-aira figyelemmel a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a **Dr. Dankó Marianna Ügyvédi Irodát** (ügyintéző: dr. Dankó Marianna ügyvéd, székhely: 4600 Kisvárd, Bocskai u. 10., adószám: 18979914-2-15; Nyíregyházi Ügyvédi Kamara által vezetett nyilvántartás szerinti tagsági szám: 980, KASZ: 36058741, hivatalos elektronikus elérhetőség: 18979914#cegkapu, e-mail: drdanko.marianna3@gmail.com, tel.: +36203594303), hogy a **Dombrád, külterületi 0239. hrsz.** alatt felvett ingatlan szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadaira vonatkozóan a jelen szerződésbe foglalt adásvételi jogügylet során a feleket a jóváhagyási eljárásban a mezőgazdasági igazgatási szerv, az eladót a tulajdonjog törlése, a vevőt a tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban az illetékes földhivatal előtt az ügyvédségről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. szerinti teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd a felek által adott meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

11.1./ A meghatalmazás kiterjed az esetleges név, adat, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében, ezen hibák közvetlen a szerződés szövegébe írás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.

A meghatalmazás kiterjed a B400E NAV adatlap adóhatósághoz történő benyújtására is.

12./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés, mely egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül – jogi és ténybeli vonatkozásairól, a vonatkozó jogszabályok tartalmáról a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédtől, illetőleg helyettesétől teljes körű tájékoztatást kaptak.

12.1. / A szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági igazolványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel

Kelt: Kisvárd, 2026. július 27.

Kindák Mihályné eladó

Madarászné Kindák Enikő eladó

Dr. Dankó Marianna Ügyvédi Iroda
Dr. Dankó Marianna ügyvéd
4600 Kisvárd, Bocskai u. 10.
Tel.: 0620/3594303, 0645/404271
Adószám: 18979914-2-15
E-mail: drdanko.marianna3@gmail.com

rögzítette. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el.

12.2./ Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje. Az adóazonosító jel megadásának kötelezettségét az adózás rendjéről szóló törvény írja elő.

12.3./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződést befolyásmentesen, szabad akaratukból kötötték, annak tartalmában nem tévedtek, a szerződés megkötésére nem indította sem valaminek a téves feltevése, sem valamely várakozás, továbbá a szerződés megkötésére, aláírására senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyásolással.

Jelen adásvételi szerződést a felek, mint amely megfelel akaratuknak és nyilatkozataiknak, elolvasás és értelmezés után az adásvételi szerződést helyben hagyólag aláírták.

Kelt: Kisvárd, 2026. július 27.

Kindák Mihályné eladó

Madarászné Kindák Enikő eladó

Tömösváry Anita vevő

Ellenjegyzem: Kisvárd, 2026. július 27.:

Dr. Dankó Marianna Ügyvédi Iroda
Dr. Dankó Marianna ügyvéd
Kisvárd, Bocskai u. 10.
Dr. Dankó Marianna Ügyvédi Iroda
Dr. Dankó Marianna ügyvéd
4600 Kisvárd, Bocskai u. 10.
ügyvédi kamarai lajstromszám: 980, KASZ: 36058741

Konvenczió pontoknál történt közzététel időpontja: 2026. 08. 19.
Elővásárlásnak jogszabály szerinti megítélésénél jutva első 30 napos
határidő első és utolsó napja: 2026. 08. 20. ; 2026. 09. 18.
Határidő jogszabály szerinti megítélésénél: 2026. 09. 21.



Dr. Nagy Dóra
jegyző



Kelt: Kisvárd, 2026. július 27.

Kindák Mihályné eladó

Madarászné Kindák Enikő eladó

Tömösváry Anita vevő

