

Levelet napja: 2026 AUG 19.
Iktatószám: 14/472-1/2026

2026 AUG 19.
2026 AUG 20.

Az időpont jogrendi határidő.
Az eljárás utolsó napja
megjárt.

Kifüggesztve: 2026 AUG 19.

Határidő utolsó napja: 2026 SZEPT 03.

Levétel napja: 2026 SZEPT 04.

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Előzetes azonosító	2026 AUG 03.
Iktatószám	595502

1. Amely létrejött:

Nagy Imre (születési név: születési hely, idő: személyi
; anyja neve:)
azonosító: magyar állampolgár, adóazonosító jel:
adószám:; agrárkamrai tagsági azonosító szám:
.....; 4150 Püspökladány Dobó u. 16 sz. alatti lakos, mint
haszonbérbeadó 24 x

és másrésről

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Statisztikai azonosító:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.

Agrárkamrai tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő:

Családi és utóneve: Kiss Albert

Lakcíme: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérlo
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlo pedig haszonbérbe veszi a
haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanát, ingatlanban fennálló
tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, 0111/27 helyrajzszám alatt felvett, 1,2502 ha
területű, 49,72 AK értékű, szántó művelési ágú 1/1-ed tulajdoni hányadú termőföld
ingatlanát.

A haszonbérlo a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan
használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlo köteles a földet rendeltetésének
megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld
termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek2400...Ft/Ak/év (azaz
-.....Ft/Ak/év-) pénzüsszegben határozzák meg, amit a
haszonbérbeadó vezetett
számú számlájára kell utalni/postai utalványon kerül kifizetésre. A haszonbért
időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától 2036.12.31. napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérő hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérő megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérő érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.12.01. napjától 2026. 11.30. napjáig.

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérő kijelenti, hogy 513510/2/2026.03.02 iktatószámon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

Az haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Az haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérelő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérelő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Püspökladány, 2026. 01. 03.

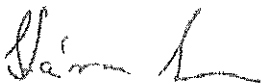
ADATVÉDELMI NYILATKOZAT
A Püspökladányi Községi Önkormányzat
Községi Önkormányzatának
Községi Önkormányzatának
Községi Önkormányzatának
Községi Önkormányzatának
Községi Önkormányzatának
Községi Önkormányzatának

Wagy Imre
haszonbérbeadó

haszonbérelő

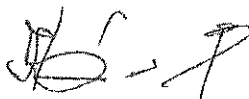
Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.