



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kiskunménfőcsanak Városi Hivatala Földhivatali Osztály Járásbírói Osztály (Kiskunménfőcsanak)	
Ért. 2026. AUG. 12.	578070
Ikt. dátum:	
születési hely, idő:	, anyja
állampolgársága:	magyar, adóazonosítója:
lakos, tartózkodási helye:	6000. Kecskemét,

Mely létrejött egyrészről:

Hajmáné Ország Edina (születési név:

születési neve: , személyi azonosító jel:

6077. Orgovány, Tolvajos tanya 126. sz. alatti lakos, mint tulajdonos, és Szélmalom utca 27) mint tulajdonos, és

Ország Endre (születési név:

születési hely: Kalocsa, idő:

anyja születési neve:

, személyi azonosító jel:

, állampolgársága: magyar, adóazonosítója:

6343. Miske, Szent Imre utca 15. sz. alatti lakos, mint haszonélvező, haszonbérbe adók

másrészről a

Száritó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 03-09-103608, statisztikai azonosítója: 11371906-0161-113-03, adószáma: 11371906-2-03, székhelye: 6343 Miske, Hantok major 033/8 hrsz., agrárkamrai azonosító száma: G634300000756, Vezető tisztségviselő neve és lakcíme: Hóman István 6239. Császartöltés, Akácfa utca 14.) mint haszonbérbe vevő között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

I. A jelen szerződés tárgya

1./ A tulajdonos tulajdonát képezi

Miske külterület 048/18 hrsz. alatt felvett 2 ha 6022 m² területű és 70,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,

Miske külterület 056/20 hrsz. alatt felvett 1 ha 8118 m² területű és 41,80 AK értékű szántó és út művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, melyből 6582/8360-ad hányad haszon élvezeti jogával élhet a haszonélvező.

Ezen ingatlanokat a Bérbeadók a Bérlo használatába adnak, a Bérlo haszonbérbe vesz.

II. A felek nyilatkozatai

1./ A Bérlo a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 5.§ 19. pontjában meghatározott, mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, a Kalocsai Járási Hivatal Járási Földhivatala 510543/2014. ügyiratszámú határozatával mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette.

A Bérlo a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Bérlo a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a Földforgalmi tv. 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A Bérlo a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

2./ A Bérlo kijelenti, hogy a birtokában lévő földterület a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§ (2) – (5) bekezdésében meghatározott mértéket és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

3./ A Bérbeadók szavatosságot vállalnak arra, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületen harmadik személynek használati jogosultsága nem áll fenn.

4./ A felek egyezően kijelentik, hogy a jelen haszonbérlet fennállása alatt a haszonbérlet tárgyát képező földterülettel kapcsolatban igényelhető valamennyi támogatás igénylésére (ide értve a mezőgazdaságban felhasznált gázolaj utáni jövedékiadó-visszatérítést is) illetve a támogatás teljes összegére a bérlo jogosult.

III. Haszonbérleti díj

1./ A felek a haszonbérleti díjat pénzben határozzák meg, melynek mértéke 100.000.- ft/ha/év, azaz: Százezer ft/ha/év.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérő a haszonbérleti díjat utólag, a tárgyév december 31. napjáig köteles egyösszegben banki átutalással a Bérbeadók részére megfizetni.

3./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény előírásainak figyelembe vételével kerül kifizetésre. A Bérbeadóknak a jelen szerződés aláírásának napján hatályos jogszabályi előírások alapján (a haszonbérleti jogviszony 5 /öt/ naptári évet meghaladó időtartamára tekintettel) személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége nincsen.

A Bérbeadók tudomásul veszik, hogy ha a jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony az adómentesség feltételétől szabott időtartamon belül megszűnik, a Bérbeadók kötelesek a mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnésének évében kötelezettségként megállapítani, bevallani és megfizetni. Ez alól kivétel, ha a haszonbérleti szerződést a Bérbeadók a Bérő szerződésszegése miatt azonnali hatállyal mondja fel vagy az a szerződő feleken kívül álló okból szűnik meg.

IV. A szerződés létrejötte, időtartama

1./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2026.07.27. napjától 2031. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan haszonbérbe adása esetén a Földforgalmi törvény 46.§-ában meghatározott jogosultakat, az ott meghatározott sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg.

A Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mezőgazdasági üzemközpontja több mint 3 éve Miskén van.

A Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe adása során a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés f./ pontja szerint előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

V. Birtokbaadás, használat

1./ A Bérő a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jelen szerződés alapján 2026.07.27. napjától kezdődően birtokolja és a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles azt a Bérbeadónak visszaadni.

2./ A Bérő a jelen szerződés tárgyát képező területeket a megfelelő mezőgazdasági művelés céljára használhatja. A Bérő köteles a haszonbérbe vett mezőgazdasági területet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3./ A Bérő vállalja, hogy a jelen szerződés lejártakor a bérleményt az eredeti termőképesség szinten tartásával, olyan állapotban adja vissza, hogy azon a rendes gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozások Bérő által a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt történő elvégzéséhez.

4./ A Bérbeadók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földterület vonatkozásában földhasználóként a Bérőt az illetékes ingatlanügyi hatóság a földhasználati nyilvántartásába bejegyezze. A Bérbeadók kijelentik és szavatolják, hogy a Bérő földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének akadályai nincsen.

VI. A szerződés megszűnése

1./ A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik az Fétv. 57.§-ában foglalt esetekben:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 c) a haszonbérlo gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
 d) a haszonbérlo természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a **Ptk.-ban** meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 e) azonnali hatályú felmondással,
 f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
 g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
 h) az 57/A. §-ban meghatározott esetben.

2./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérbeadók és a Bérlo köteles egymással elszámolni.

3./ Ha a Bérlo a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Bérbeadó az Fétv. 60. §-ában meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a Bérbeadó a Bérlonek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát köteles pénzben megtéríteni.

VII. Egyéb rendelkezések

1./ A Bérlo aláíró képviselője kijelenti, hogy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája az illetékes cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a 2013. évi V. törvényben foglaltakat kell alkalmazni. Jogvita esetére a felek hatáskörtől függően a Bajai Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést a szerződő felek együttesen elolvasták, értelmezték, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag 6 (hat) példányban aláírták. A szerződés 1-1 (egy-egy) eredeti példányát mindegyik fél átvette.

Miske, 2026.09.04.

SZARITÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT.
6343 Miske, Hantok-Major
Adószám: 11271000-03

Országh Edina és Országh Endre
Bérbeadók

Szarító és Szolgáltató Kft
Hóman István
ügyvezető
Bérlo

Tanúként aláírom, ezáltal az aláírás valóságát és az aláíró személyazonosságát igazolom:

1./ Olvasható név: HÓMAN ISTVÁN

2./ Olvasható név: JENEI LŐRINC

Lakcím: 6239 Csababeszédes, Hantok 14

Lakcím: 6343 HAJÓS WESSELENYI 35

Aláírás:

Aláírás:

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.08.19

A nyilatkozattételi határidő kezdő napja: 2026.08.20.

Előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatának

megtételére nyitva álló határidő: 2026.09.03.

A fenti határidő jogvesztől

Levétel napja: 2026.09.04