

- Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a föld jelenleg harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a jogviszony megszűnését követő időre a földhasznosítási kötelezettségeket vállalom.

- A Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: Földhasználati díjtartozás).

- Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

- Vevő nyilatkozik, hogy szerzése a Földforgalmi törvényben foglalt tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik, a tulajdonában álló föld területnagysága a jelen szerződés tárgyát képező föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt. (Földforgalmi törvény 16.§ (1) és (2) bekezdése.)

- Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

7./ Az eladás és vétel per-igénymentesen történt, ezért az eladó felelősséggel tartozik.

8./ A Vevő az ingatlanok, hányadok birtokába léphet, húzza annak hasznait és viseli a terheit.

9./ Vevő illetékmentességre igényt tart.

Mint földműves vállalom, hogy az ellenérték fejében megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítok, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig.

10./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési jogosultságukat semmi nem korlátozza.

11./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) értelmében ezen jogügylet érvényességéhez a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály jóváhagyása, Agrárkamara támogatása szükséges.

12./ Felek az szerződést egyben ügyvédi megbízásként is elfogadják.
Eljáró ügyvéd a feleket az okmányaik alapján azonosította.

13./ Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd a szerződésben történt, a szerződés lényeges tartalmát nem érintő elírás, számítási hiba esetén az okirat javítását az ő aláírásuk nélkül, bélyegzővel ellátva elvégezze.

14./ A szerződő felek meghatalmazzák Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvédet/8960 Lenti, Kossuth u. 6./, hogy ezen szerződési ügyben őket az ingatlan nyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje, a NAV adatlapot Onya programon elektronikusan továbbítsa.
Ezt a szerződést a felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Lentiben, 2026. 07. 29.

Szép Dezsőné
eladó

Dr.Gaál Noémi
vevő

Ellenjegyzem, Lenti, 2026. 07. 29.
Sántáné Dr.Kalamár Mária ügyvéd
KASZ:36068036

SÁNTÁNÉ DR. KALAMÁR MÁRIA
magánügyvéd
Iroda: 8960 Lenti, Kossuth L. u. 6.
E-mail: drkalamarmaria@gmail.com
Telefon: 06-92/351-258, mobil: 06-30/347-9-347
KASZ: 36068036, Adószám: 54554019