

Termőföld haszonbérleti szerződés

Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Minisztérium	
125.	Melléklet
2026 AUG 02	
adóazonosító: 570321	

amely létrejött egyrészről Kiss János

szül:

. szaj.

. adóazonosító:

570321

an..

2699 Szügy Kossuth út 40. sz. alatti lakos, mint Haszonbérbe

adó (a továbbiakban Haszonbérbe adó)

másrészről Petrás Barnabás

sz:

szaj:

., adóazonosító

kamarai tags. sz:

an.:

2699 Szügy Madách

út 2. sz. alatti lakos, mint Haszonbérő (a továbbiakban Haszonbérő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Haszonbérbe adó az alábbi arányban tulajdonosa a Szügy külterület 024/45 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 0,7879 ha területű, 20 AK értékű mezőgazdasági ingatlannak: 1/1

2.) Haszonbérő kijelenti, hogy földművesnek minősül.

Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46 § (1) bekezdés c.) pontja alapján, mint helyben lakó földműves, valamint a 46 § (4) bekezdés a.) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagja-előhaszonbérleti jogosultság illeti meg.

3.) Haszonbérbe adó a Haszonbérő részére ellenérték fejében 2026.08.01. napjától 2036.08.01. napjáig terjedő, határozott időtartamra használatba adja az 1. pontban körülírt ingatlant. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével- amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor- megszűnik.

4.) A szerződő felek a haszonbérlet ellenértékét 50 000 Ft/ha/év alapul vételével határozzák meg. A haszonbérleti díj évente, a tárgyév december hó 31. napjáig esedékes. A kifizetés átutalással történik.

5.) Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában haszonbérleti joga harmadik személynek nem áll fenn. Haszonbérbe adó szavatolja a tárgybani ingatlan per-, igény- és tehermentességét. Szavatolja továbbá azt is, hogy az ingatlan a rendeltetésszerű használatra alkalmas, rejtett hibájáról tudomása nincs.

6.) A haszonbérő köteles az 1. pontban megjelölt ingatlant a jó gazda gondosságával- művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően- művelni és gondoskodni a termőképességének fenntartásáról. A haszonbérő az ingatlan használatának jogát sem visszatértes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

7.) A Haszonbérbe adó jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérő birtokába adják, és a Haszonbérő ezen időtartam alatt szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit. Az ingatlan használatával,

birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérletet terheli.

A Haszonbérlet köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket az 1. pontban jelölt földrészlet vonatkozásában maradéktalanul betartani. A Haszonbérlet felelős a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

Jelen szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet földrészletet olyan állapotban kell átadni a Haszonbérbe adónak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8.) Felek mindannyian cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képességét törvényes rendelkezés nem korlátozza.

Szerződő felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a felek egymást haladéktalanul értesítik. A Haszonbérbe adók jogosultak a szerződés szerű használatot a Haszonbérlet jogszerű tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, melyről a Haszonbérletet tájékoztatják.

9.) Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi. CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet kijelenti, hogy a földhasználati jogosultság megszerzése szerzési korlátozásba, tilalmakba nem ütközik.

Haszonbérbe vevő kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság, hanem természetes személy.

10.) Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

11.) Haszonbérlet akként nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

12.) A felek tudomással bírnak az alábbiakról:

A Haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak – a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényben, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést – 3 eredeti szerződéspéldányban megküldésével – az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat

jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

A haszonbérbe adót olyan elfogadó nyilatkozat köti, amelyet az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja. Az előhaszonbérleti jog jogszerű gyakorlása esetén Előhaszonbérlet a Haszonbérlet jogába lép.

Előhaszonbérleti jogosultság szempontjából a haszonbérlet megelőző személytől származó elfogadó nyilatkozat hiányában a szerződés a jelen szerződésben megjelölt felek és feltételek között hatályosul.

A földhasználó a használatot annak a megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak, és nem kívántak rögzíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a jelen szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak.

14.) A jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

15.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi tv. és a Fétv. vonatkozó rendelkezési irányadóak.

Felek a szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták. Szerződő felek ezen szerződést, annak átolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott napon és helyen aláírták.

Szügy, 2026.08.01.

haszonbérbe

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

2.

PETRA'S FAWOSUE
2699 SÜGY UADA'CH UT 2.
Sügyig

PETRA'S-SABO ZERNABETT
2699 SÜGY UADU'KAG UT 1.
Sügyig

Záródek. A közzététel időpontja: 2026.08.18. A jognyilatkozat megkötésére határidő első napja: 2026.08.19. A jognyilatkozat megkötésére határidő utolsó napja: 2026.08.02. Ez a határidő megkezdte. Sügyig, 2026.08.18.

