

Közzététel napja: 2020.08.18.
jogerős határozat első napja: 2020.08.19.
utolsó napja: 2020.09.02.

e határozat jogerős!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Földhivatali Felszámoló	
580500	2026. 11. 30.
FELIR	
szám	

Melv létrejött egyrészről **Dr. Kovács Mihály** (an.

sz.sz.: , sz.név: , sz.hely:
száma SZIG.SZ.: agrárkamrai szám: FELIR szám: ,
bankszámlaszám:) 5700 Gyula szám

alatti lakos, **mint bérbeadó**; másrészről az „**Uj Alkotmány**” Mezőgazdasági Szövetkezet (Cg. 04-02-000610 asz.: 10053494-2-04, Magyarországi székhellyel rendelkező gazdasági társaság, kamarai azonosító száma: G580000000490, statisztikai számjеле: 10053494-0150-124-04) székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53. képviselőjében eljáró Földi Szabolcs 5800 Mezőkovácsháza, szám alatti lakos, a szövetkezet igazgatósági tagja, **mint bérlő** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1./ A **mezőkovácsházi külterület 024/40 hrsz-ú** szántó művelési ágú ingatlanból **1/1-ed** tulajdoni hányad és **0205/15 hrsz-ú** szántó művelési ágú ingatlanból **3087/84919-ed** tulajdoni hányad bérbeadó tulajdonát képezi.

2./ Bérbeadó az 1./ pontban körülírt ingatlanhányadot bérbe adja, 2026. év december 1. naptól 2031. év december 2-ig terjedő időre, bérlő azt bérbe veszi.

3./ Szerződő felek a bérleti díjat évente Dr. Kovács Mihálynak 153.830 Ft-ban azaz százötvenháromezer-nyolcszázharminc Ft-ban határozzák meg. A bérleti díjat bérlő bérbeadónak minden év december 15-ig fizeti ki, az első bérleti díj fizetése 2027. december 15-ig esedékes. Amennyiben a bérleti díjat jogszabály alapján szja. fizetési kötelezettség terheli, azt a bérbeadó köteles az adóhatóság részére megfizetni. A bérleti díj kifizetése a haszonbérbeadó választása alapján banki átutalással vagy postai utalványon keresztül történik.

4./ Haszonbérbeadó és haszonbérlő részére az ingatlanhányadot 2026. év december 1-től adja birtokba. Haszonbérlő a jó gazda gondosságával köteles a termőföldet használni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti jogviszony lejártakor tulajdonosainak visszaadni. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, jogosultságát a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. a) pont alapján jelöli meg.

5./ Bérbeadó kijelenti, hogy devizabelföldi, magyar állampolgár, bérlő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

6./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv.

- 40 § (1) bek. szerint földhasználati jogát mezőgazdasági termelőszervezetként szerezte

- 42 § (1) bek. szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40 §. 1-4 bekezdésben, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

- 42 § (3) bek. alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

- nyilatkozik továbbá, hogy:

a.) földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,

b.) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozata valótlanosága, úgy az

ba.) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és

bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.

Bérbeadó: _____

Tanúk 1./ _____

„**ALKOTMÁNY**” Mg. Sz.

Bérlő: 5800 Mezőkovácsháza

Alkotmány u. 53.

szám: 10053494-2-04

2./ _____

8./ Ezen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi rendelkezések az irányadók.

10./ Haszonbérő kijelenti, hogy részarány tulajdonú földdel nem rendelkezik, és ilyen földterület nincs a használatában.

Mezőkovácsháza, 2026. 07.30.

ALKOTMÁNY" Mg. Sz.
5800 Mezőkovácsháza
Alkotmány u. 63
Tél: 10053

„Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szövetkezet bérelő
képviselőtében eljáró Földi Szabolcs
Igazgatósági tag

2./ _____
Szűcs Tiborné

5800, Mezőkovácsháza,

OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONBAN LEVŐ FÖLDRÉSZLET HASZNÁLATI MEGOSZTÁSÁRÓL

Alulírott személyek, együttesen szerződő felek megnevezéssel bírnak jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a Mezőkovácsháza
háza település 0205/15 helyrajzi számú, mindösszesen 21 Ha
8262 m2 területű, 24613 Ak értékű ingatlan.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a hiteles térképmásolat, csak és kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton jelölt földrészlete(ke)t az alább felsorolt tulajdonos(ok) a vázlatnak megfelelő módon használatba vegye(ék), önállóan műveljék(műveltessék) vagy másik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában tartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírásukkal látnak el.

ZÁRADEK

A 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 2§-a alapján a benyújtott szerződésben (földhasználat bejelentési adallapban) foglaltakat

400.593 / 20.14 szám alatt FÖLDHASZNÁLATI NYILVÁNTARTÁSBA VETTEM

Mezőkovácsháza, 2019. MÁRCIUS 7.

R. K. K. K.
ügyintéző

I.számú terület használója

Bíró és Társa Kft,

5800 Mezőkovácsháza, Móra F u. 38.

7154/84919 (használati hányad)

5800 Mezőkovácsháza
Móra F u. 38.
Adószám: 118-00-0000000
Bsz: 10410200

II.számú terület használói

Marunák István János, an..

4625 Záhony

628/84919 (tulajdoni hányad)

Bozsó Istvánné,

an.:

5800 Mezőkovácsháza,

5532/84919 (tulajdoni hányad)

Csordás Mihályné,

an..

5800 Mezőkovácsháza,

482/84919 (tulajdoni hányad)

Kovács Mihály Béla, an.

5800 Mezőkovácsháza,

3087/84919 (tulajdoni hányad)

Szöllősi Gábor György, an..

5800 Mezőkovácsháza,

3087/84919 (tulajdoni hányad)

Gombkötő Sándor, an

5800 Mezőkovácsháza,

3087/84919 (tulajdoni hányad)

Gigacz Balázs, an.

5800 Mezőkovácsháza,

4010/84919 (tulajdoni hányad)

Oncsó János, an.:

5800 Mezőkovácsháza,

3432/84919 (tulajdoni hányad)

Róka Péter, an.:

5800 Mezőkovácsháza,

3087/84919 (tulajdoni hányad)

Szabó Lajos, an.:

5800 Mezőkovácsháza,

5020/84919 (tulajdoni hányad)

Orosz György an.:

5800 Mezőkovácsháza,

3087/84919 (tulajdoni hányad)

Raczkóné Alexa Julianna,

an.

5800 Mezőkovácsháza,

3087/84919 (tulajdoni hányad)

Mész Krisztina,

an:

5820 Mezőhegyes,

1543/84919 (tulajdoni hányad)

Csordás Mihály, an..

5800 Mezőkovácsháza,

1543/84919 (tulajdoni hányad)

Papp Zoltán, an.

5800 Mezőkovácsháza,

44207/84919 (használati hányad)

Tanúk:

Kiegészítve

Kiegészítve

Kiegészítve

Kiegészítve

Kiegészítve

Kiegészítve

Kiegészítve

Kiegészítve

Kiegészítve

Kiegészítve

Kiegészítve

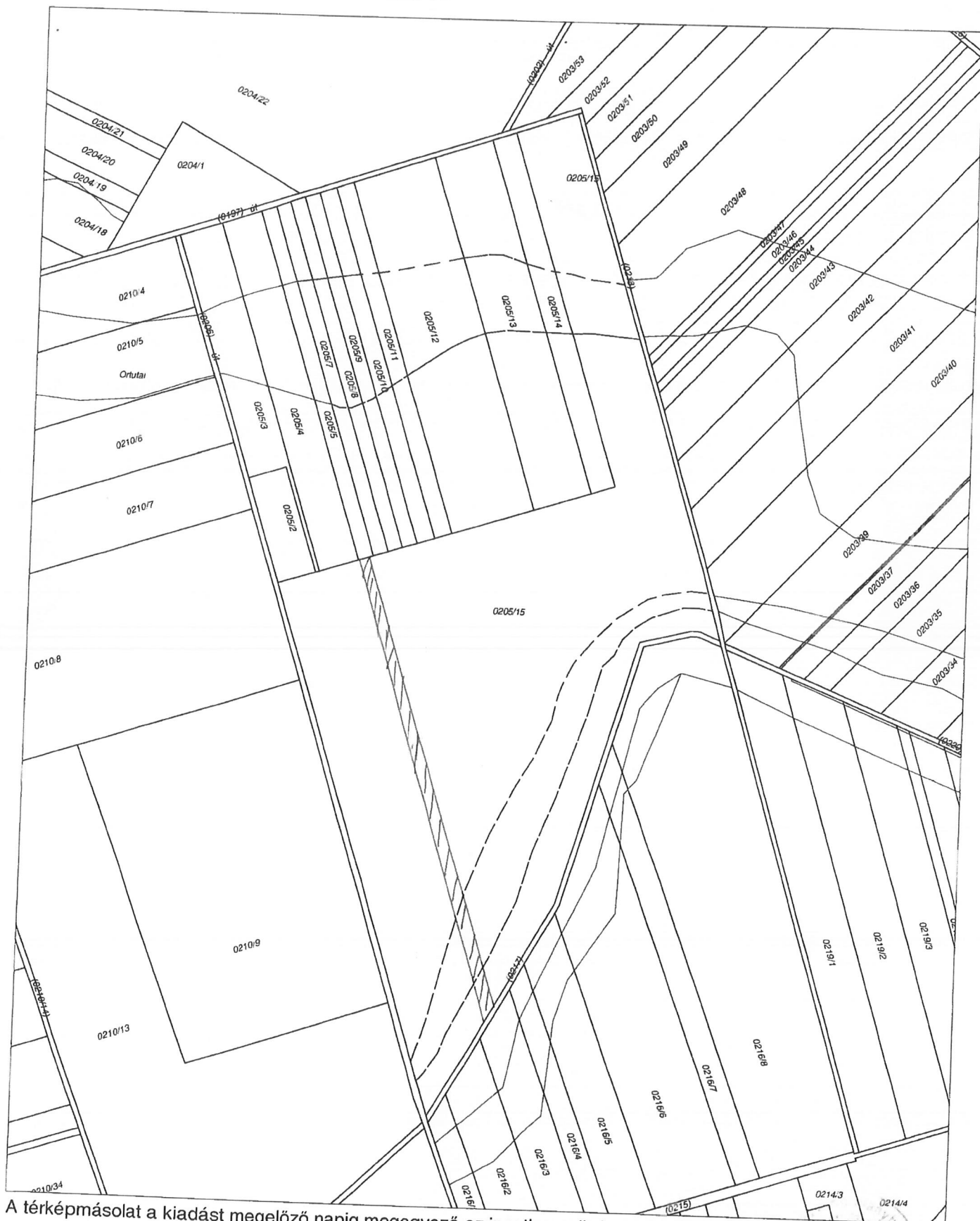
Kiegészítve

Kiegészítve

Kiegészítve

I. Popp Kinga Tirzo. 5800 Mezőkovácsháza

II. Popp Lito. 5800 Mezőkovácsháza



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Mezőkovácsháza, 2018. február 28.

Figura Tibor JL

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971