

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.18
Az előző haszonbérleti jogosult jognyilatkozatának megtevése
nyitva álló...
határidő első napja: 2026.08.19. nap, a
határidő utolsó napja: 2026.09.02. nap,
Levétel napja: 2026.09. hó... nap
E határidő jogvesztője

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Katlan Anikó** (születési név: ..., an: ..., adóazonosító jel: ..., személyi azonosító szám: ..., állampolgársága: magyar) **5435 Martfű, Szolnoki út 86. II/6. szám alatti lakos**, mint tulajdonos (továbbiakban: tulajdonos),

valamint **Tóthné Katlan Erzsébet** (születési név: ..., an: ..., adóazonosító jel: ..., személyi azonosító szám: ..., állampolgársága: magyar) **5400 Mezőtúr, Nagy Jenő u. 37. szám alatti lakos**, mint tulajdonos (továbbiakban: tulajdonos),

valamint **Katlan Jánosné** (születési név: ..., an: ..., adóazonosító jel: ..., személyi azonosító szám: ..., állampolgársága: magyar) **5400 Mezőtúr, Szigony u. 6. szám alatti lakos** haszonélvező, mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrészről **Tíhi István** (szül. név: ..., an: ..., személyi azonosító száma: ..., FELIR: **AB3497790**, adóazonosító jel: ..., MVH regisztrációs száma: **1024613307**, kamarai azonosító száma: **P000000893841**, földm. nyilv.: **512013/2026.02.09.**, állampolgársága: magyar) **5464 Tiszainoka, Kossuth út 1. szám alatti lakos**, mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./Haszonbérbe adó haszonélvezetében áll a **Tiszainoka** település **zártkert** fekvésű:

- **596 hrsz.** alatt nyilvántartott „szántó” művelési ágú, **1295 m²** területű, **2,25 ak** értékű földingatlan **1/1** tulajdoni hányada, valamint
- **597 hrsz.** alatt nyilvántartott „szántó” művelési ágú, **4832 m²** területű, **8,41 ak** értékű földingatlan **1/1** tulajdoni hányada, valamint
- **598 hrsz.** alatt nyilvántartott „szántó” művelési ágú, **2934 m²** területű, **5,11 ak** értékű földingatlan **1/1** tulajdoni hányada.

Felek megállapítják, hogy a fent nevezett három földingatlan mindegyikében a tulajdonosok $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

Katlan Anikó és Tóthné Katlan Erzsébet tulajdonosok nyilatkoznak, hogy a haszonbérleti szerződés tartalmát megismerték, és a **2013. évi CCXI tv. 53. § (2a)** pontja szerint a haszonélvező a részükre a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta, amivel nem kívánnak élni.

2./A haszonbérbe adó az 1./ pont szerinti földingatlanokat a haszonbérlet részére mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja, aki azt haszonbérbe veszi.

3./A felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2026.08.01.** napjától kezdődően **2031.10.31.** napjáig kötik meg. A haszonbérlet a **2013. évi CXXII tv. 46. § (1)** bekezdésének c) pontja szerint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

4./Haszonbérbe adó biztosítja a szerződés fennállása alatt haszonbérlet zavartalan földhasználatát. A haszonbérlet a földterület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás

szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

- 5./Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a **2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7.** pontja szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt ezt az állapotot fenntartja. A földhasználó nyilatkozza, hogy a 42. § (1) A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket -, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés), illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérelőnek a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása nincs.

A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a bérelő által birtokolt föld terület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv szerinti birtokmaximumot. Amennyiben ezen nyilatkozat utóbb valótlannak minősül, úgy vállalom annak büntetőjogi következményeit és tudomásul veszem, hogy a föld után kapott költségvetési vagy uniós támogatást vissza kell fizetni.

- 6./Haszonbérelő az ingatlant a szerződés lejártakor a gazdasági év végével betakarítva, olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

- 7./A földingatlan haszonbérleti díja: **aranykoronánként és évenként 35 kg étkezési búza,** június hónapban augusztus hónapra jegyzett tőzsdei középárfolyamon számított forint összege.

- 8./A haszonbérleti díj évenként utólag jár haszonbérbe adónak.

A haszonbérleti díjat a haszonbérelő minden év **október 31.** napjáig teljesíti banki átutalással vagy postai úton a haszonbérbeadó részére.

Katlan Jánosné bankszámlaszáma:

- 9./A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel és haszonbérleti díjjal kapcsolatban a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóra vonatkozó rendelkezések alkalmazásra kerülnek.

A szerződéskötéskor hatályos személyi jövedelemadó szabályok értelmében az 5 évet elérő haszonbérleti szerződésből származó bevétel mentes az adó alól.

- 10./A szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb közterheket, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket a haszonbérelő köteles viselni. Ugyanakkor haszonbérelő jogosult a föld megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére is.

- 11./Haszonbérő köteles az ingatlant mezőgazdasági műveléssel hasznosítani, a jó gazda gondosságával művelni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti díjat megfizetni. A haszonbérő művelési ág változást vagy beruházást a bérlet területén csak a bérbeadó hozzájárulásával erre vonatkozó külön megállapodás feltételei szerint hajthat végre. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése esetén a haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 12./A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést annak fennállása alatt közös megegyezéssel módosíthatják.
- 13./A haszonbérbe adó a szerződés aláírásával hozzájárulást ad ahhoz, hogy a haszonbérő a jelen szerződést a földhivatal felé nyilvántartásba vételre benyújtsa.
- 14./A határozott időre szóló haszonbérleti szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. A felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- A felek megállapodása értelmében a szerződés lejártakor a haszonbérőt azonos feltételek mellett előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 15./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a termőföldről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Kelt: Tiszainoka,~~2026~~ JÚL. 2. 7.....

.....
tulajdonos
Katlan Anikó

.....
tulajdonos
Tóthné Katlan Erzsébet

.....
haszonbérbe adó
haszonélvező
Katlan Jánosné

.....
haszonbérő
Tíhi István

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Név: Pongóné Balogh Brigitta

Lakc.: 5465 Cserkeszölő, József A. u. 24.

Szig.sz.

Aláírás:

1./Név: Tíhi István

Lakc.: 5465 Cserkeszölő, József A. u. 24.

Szig.sz.:

Aláírás:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Küldés szám:	581319
Küldés dátuma:	2026 AUG. 03
	Melléklet:
Ügyintéző/vezetői egység:	