

első napja: 2026.08.19.
utolsó napja: 2026.09.02.
levétel napja: 2026.09.03.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Gábor Miklós (születési név: , születési hely, idő: , 17., anyja neve: , lakcím: 9322 Rábatamási, Szabadság utca 14., személyazonosító jel: , adóazonosító jel: , magyar állampolgár) mint Haszonbérbeadó-

másrészről

Pintér Tamás (születési név: , születési hely, idő: , a. n.: , lakcím: 9300 Csorna, Andrassy u. 26., A lph. 2. em. 2 a., személyi szám: , adóazonosító jel: , regisztrációs szám: , (Agrár) Kamarai tagsági azonosító száma: , őstermelők családi gazdasága: , magyar állampolgár) mint Haszonbérlet- között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel: a Haszonbérbeadó és Haszonbérlet továbbiakban együttesen „Felek” között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

1) A haszonbérleti szerződéssel érintett ingatlan:

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az alábbi ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos:

Település	helyrajzszám	területnagyság	AK, művelési ág	érintett tul. hányad:
RÁBATAMÁSI külterület	048/33	1 ha 4907	20,73 szántó	1/1
RÁBATAMÁSI külterület	099/18	4670	9,34 szántó	1/1

2) A haszonbérbeadásra vonatkozó megállapodás:

Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérbeadó a jelen szerződés 1. pontjában foglalt ingatlanok egészének használatát – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 38 § (1) bekezdés alapján – haszonbérlet jogcímen a Haszonbérletnek átengedi, a Haszonbérlet pedig az ingatlant használatba veszi és a használat fejében a szerződés 4. pontjában meghatározott módon és mértékben haszonbért köteles fizetni a Haszonbérbeadó részére.

3) A haszonbérlet jogcímen történő használat kezdő időpontja a szerződés 1. pontjában foglalt föld esetében: 2026. 08. 01. A haszonbérleti jogviszony határozott idejű, 2036. december 31-ig tart.

4) A haszonbérleti díj összege és fizetésének módja:

Haszonbérlet köteles a Haszonbérbeadó részére az ingatlan használatáért haszonbérleti díjat fizetni, melynek éves mértéke: Aranykoronánként 50 kg malmi búza értékesítési árának megfelelő összeg évente. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét jelen szerződés megkötésétől számított 5 év után újra tárgyalják.

A bérleti díj fizetésének módja: Haszonbérő a haszonbérleti díjat minden **tárgyév december 31. napjáig fizeti meg Haszonbérbeadó részére**, Haszonbérbeadó választása szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.

- 5) Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyat képező termőföldet rendeltetésszerűen használni, azaz:
 - a. A jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, termőképességét megőrizni, szükséges talajjavítást, talajerő visszapótlást elvégezni.
 - b. A termőföld rendeltetését, művelési ágát a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg.
 - c. A Haszonbérő a termőföldön a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül építményt nem emelhet.
- 6) A Haszonbérő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban meghatározott ingatlan (föld) közterheit.
- 7) Felek megállapítják, hogy a Haszonbérbeadót a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. (Szja tv.) 1. számú melléklet 9. pontja szerint **adómentesség illet meg**, ha „9.4.1. Adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgál, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.”
- 8) Jelen szerződésen alapuló földhasználatot a Haszonbérő köteles az illetékes Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba bejelenteni.
- 9) A Haszonbérő a bejelentett földhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek őt megilletik. Felek megállapodnak abban, hogy a támogatási jogosultságok kizárólag a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt illetik meg Haszonbérőt, mint Földhasználót, a támogatási jogosultságok a haszonbérleti jogviszony megszűnésével Haszonbérbeadóra szállnak.
- 10) **Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják, illetve szüntethetik meg a szerződés 3. pontjában meghatározott határidő lejártá előtt.**
10. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a tulajdonost illetően változás következik be, arról a Haszonbérőt írásban értesíti.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó szabályokra a 2013. évi CCXII. tv. 57. § 60 §-ai az irányadók. A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Haszonbérő a haszonbérleti díjat e szerződésben rögzített feltételek szerint nem fizeti meg, a földet nem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, mely a föld termőképességét veszélyezteti. A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a Haszonbérbeadó ajánlott-tértivevényes levében felszólítja a Haszonbérőt a teljesítésre, ennek eredménytelensége esetén a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ebben az esetben a mezei leltárt nem kötelesek megfizetni.
12. A haszonbérő a föld használatának jogát másnak nem engedheti át. Haszonbérő a haszonbérleti jogviszony megszűnésével köteles a földet a Haszonbérbeadó részére – művelésre alkalmas, megtárcsázott állapotban visszaadni, úgy, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen. Haszonbérő köteles a bérleti jogviszony megszűnésekor tájékoztatni a Haszonbérbeadót a korábbi művelésről, ide értve a földön alkalmazott vegyszerezést és talajerő utánpótlást is. A szerződés megszűnésével a Felek egymással elszámolnak.

FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY SZERINTI NYILATKOZATOK

13. A haszonbérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek vonatkozásában elő-haszonbérletre jogosult. Az előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

a) * a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. a) pontja szerint földművesnek minősül, az illetékes ingatlan-ügyi hatóságnál a földműves-nyilvántartásba bejegyzésre került.

14. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek, valamint ugyanezen törvény 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
15. A Haszonbérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
16. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokába lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
17. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
18. A haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5 § 7. a) alpontja szerint földművesnek minősül, a személyi feltételeknek megfelel.
19. Haszonbérbeadó és Haszonbérő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Haszonbérő földhasználati jogosultsága az illetékes hatóság földhasználati nyilvántartásában bejegyzésre kerüljön.
20. Haszonbérő kijelenti, hogy magyar állampolgár. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a , a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., és a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és megértették, azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írják alá. -----

Kelt: Csorna, 2026. 07.21......

Gábor Miklós Haszonbérbeadó

Pintér Tamás Haszonbérő

Alulírott tanúk jelen okirat aláírásával tanúsítjuk, hogy haszonbérbeadó és haszonbérő az okiratot előttünk, saját kezűleg írta alá:

Tanú neve:	Tanú lakcíme:	Tanú aláírása:
BORBÉLYNÉ MÁTÉ ANIKÓ	93M PÁSZTORI ÁJSD 4.15.	
TUKORA-BORBÉLY ALEXANDRA	93M PÁSZTORI ÁJSD 4.15.	

