

# HASZONBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

575359

Egységes okiratban foglalta a 2013. évi CXII. tv. 49 §. (1) bekezdése alapján - figyelemmel a 2013. évi CXII. tv. 52 §-ára az alábbiak szerint:

## Létrejött egyrészről:

Acs György (szül. név: \_\_\_\_\_, szül. hely, idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_)

Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Nagykárolyi utca 47., adóazonosító: \_\_\_\_\_

szem. szám: \_\_\_\_\_

(, mint haszonbérbe adó,

másrészről:

Fekete Puszta Kft. (Székhely: 8134 Mátyásdomb, Petőfi utca 1., adószám: 32518582-2-07., képviseli: Lelkes Márk), mint haszonbérő

között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi külterületi ingatlan:  
MÁTYÁSDOMB, KÜLTERÜLET 0189/3 HRSZ., 2,6097 HA területű, 104,32 AK értékű szántó

2. A felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet kezdete 2026.07.13. vége pedig 2031.07.13. Azaz 5 gazdasági évre kötlik.

3. Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét az alábbiak szerint állapítják meg: 45 kg étkesési búza/ak augusztusi (tőzsdei) piaci árfolyamon. Haszonbérő pénzbeli teljesítést vállal, az éves haszonbérlet legkésőbb tárgyév november 30. napjáig átutalással köteles megfizetni a Haszonbérbeadónak. A következő bérleti díj 2026.11.30.-ig esedékes. Késedelmes fizetés esetén 7% éves kamatot köteles a Haszonbérő fizetni a Haszonbérbeadó részére.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adott területtel kapcsolatos közteher a haszonbérlet terhére. Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet rendeltetésének megfelelően használni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő vállalja, hogy a fentiekben túl is valamennyi az Fttv-ben, illetve a föld hasznosításáról rendelkező jogszabályban foglalt feltételnek megfelelően, és a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni, a szerződés időtartama alatt az adott földrészeletre vonatkozóan elegendő a földhasznosítási kötelezettségnek. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Haszonbérő kijelenti, hogy jelen jogügylettel haszonbérbe vett területekkel együtt a birtokában (használatában) lévő föld nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXII. tv. 16. § (2) bekezdés szerinti birtokmaximumot.

Kétféleképpen van: 2026.08.18.  
Hátrahagyható jogügylettel: hátrahagyható kezdete: 2026.08.19.  
Hátrahagyható jogügylettel: hátrahagyható vége: 2026.07.09.  
Ez a hátrahagyható jogügylet!

45/408-1/2026.

6. Felek rögzítik, hogy a 2013. évi XCII. törvény 58. § szakasza alapján jelen haszonbérleti szerződés módosítását - az aláírástól számított 8 napon belül - a haszonbérletnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából.

7. Haszonbérlet kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfellel a 2013. évi XCII. tv. 40. §. (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Erre figyelemmel haszonbérlet nyilatkozik,

- hogy megfellel a 2013. évi XCII. tv. 40. §. (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz földművesnek/mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül;
- hogy a földhasználat teljes ideje alatt a 2013. évi CXXII. tv. 5. 2013. évi CXXII. tv. 7) pont szerinti földművesnek/mezőgazdasági termelő szervezetnek fog minősülni.
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedí át, azt maga használja, és ennek során elegendő a földhasznosítás kötelezettségének.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- nyilatkozik tovább, hogy a fent említett jogszabályok vonatkozásában földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy valóban tartalmú nyilatkozat büntetőjogi felelősségre vonást, valamint az esetlegesen jogtalanul felvett támogatások visszatérítésének kötelezettségét vonja maga után
- a földforgalmi törvény alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 46. § (1) f) pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybéli illetőségűnek minősül.

8. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár. A felek kijelentik, hogy a haszonbérbe vevő jogképes Magyarországon, állandó székhellyel rendelkező jogi személy, képviselőjére jogosult állandó lakcímmel rendelkező természetes személy, szerződés aláírására jogosult.

9. A teljes mostani és jövőbeni támogatási jogosultság (bázisjog) után járó EU agrártámogatások a szerződés lejártával átruházódnak a tulajdonosra oly módon, hogy a bérlet térítésmentesen átadja a bérlet terület utáni (föld használati keletkeztetett) támogatási jogosultságot a tulajdonosnak. Abban az esetben, ha a tulajdonos szerződés lejárti ideje előtt indok nélkül, egyoldalúan felbontaná a szerződést, úgy a bázisjogosultság a bérlet illeti a szerződés időtartamaig. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös meggyezésével történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségével Haszonbérlet felé elszámolni. Haszonbérlet köteles a szerződés lejártakor vagy a felmondás esetén a gazdasági év végén az eredeti állapotnak megfellelően haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani az ingatlan. Jelen szerződést közös meggyezéssel bármelyik fél a gazdasági év végére (november 30.) felmondhatja azzal, hogy a felmondást írásban 6 hónappal korábban tartozik bejelenteni.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. tv., a 2013. évi XCII. tv., a 2013. évi CCXII. tv., valamint a 44/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet vonatkozó.

11. Felek a jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy a szerződés 1-1 alált példányát átvették.

12. A szerződő felek a jelen szerződést az aláírást megelőzően közösen elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, mint akaratukban mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt.: Máttyásdomb, 2026. július 13.

**Fekete Pusztai Kft.**  
8134 Máttyásdomb, Petőfi u. 1.  
Adószám: 32518582-2-07  
Cégj.sz.: 07-09-035602

.....  
**Acs György**  
Haszonbérbe adó

.....  
**Fekete Pusztai Kft.**  
Haszonbérbe vevő

Tanúk:

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637