

Közzététel napja: **2026.08.18.**
Jogvesztő határidő első és utolsó napja:
2026.08.19. --- 2026.09.02.
E határidő jogvesztő!

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Családi- és utónév:

**DR. BELLA
GÁBOR**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és
utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,
nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

Jegyző

Előző tulajdonos Békésné Bella Alice II/20. Sorszám

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a(z) **MEZŐ-PARTNER KFT.** – székhelye: 5932 Gádoros, Kossuth u. 14.; cégisz.: 04-09-002269; agrárkamara reg.sz.: G593200005359; adószám: 11044406-2-04; statisztikai számjel: 11044406-0111-113-04; képviseli: Papp János ügyvezető, 5932 Gádoros, Muskátli u. 24. sz. alatti lakos -, mint bérlo (a továbbiakban: bérlo) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 066/74 hrsz.-ú „SZÁNTÓ, KIVETT ÁROK”** jelölésű **6565/1166024** tulajdoni hányada, amely **0 ha 3036 m²** területű földterületnek felel meg, **8,16 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlo pedig haszonbérbe vesz **2026.08.10.** napjától **2027.10.15.** napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1450,- Ft/AK/ÉV** A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2026.08.10.**-n adja a bérlo birtokába. A bérbeadó szavattal azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlo annak rendeltetés szerű használatában akadályozná. Bérlo az ingatlant köteles rendeltetés szerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlo köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlo vállalja hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2026.08.10.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlo illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlo arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
6. Bérlo jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. §

Pécs Varmegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Osztály	
Ügyiratszám: 26	2026.08.10.
Előzetes: 1/1	1/2
Földhivatali	

(1) bekezdés az erdőnek nem minősülő föld használatára adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: 1) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybéli illetőségűnek minősül;

7. Bérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.

Bérő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedti át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41. §. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2026.08.10.

bérbeadó

bérő

Tanúsí:

Tanúsí:

név:

BEKVICS FERENCÉ

név:

Mile Ferencné



BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolat készítő:

Békés Vármegyei kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."

Baginé Adamik Melinda

szakügyintéző

másolatkészítési szabályzat: 41/2024. (XII.10.) Vezetői utasítás

<https://kormanyhivatalok.hu> > békés > e-Ugyintézés

Baginé Adamik Melinda

szakügyintéző



Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.

5900 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 58) 510-580

E-mail: oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>; bekes.foldhivatal.hu

KÉH-azonosító: KHM BEK.FHF.FH05; Hivatali kapu: 2HDCHFHQ; KRID: 328753341