

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi Főosztály Földhasználati Osztály		
Érkezett: 20	2026 JÚL. 27	
579 673	szám	Méret: 3. db.
Előszám:	Utószám:	Össz: H.3.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Jurasits András Imrénéan:

születési név:

születési hely, idő:

személy azonosító száma: ..

állampolgársága:magyar.....

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):.....-.....

lakcím: 9799. Szentpéterfa, Széchenyi utca 27.....

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

név: Skrapitsné Tóth Erzsébetan:

születési név:

születési hely, idő:

személy azonosító száma:

állampolgársága:magyar.....

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):.....-.....

lakcím: 9799. Szentpéterfa, Alkotmány utca 44.....

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: ...Guth Péter Gyula.....an:

születési név:

születési hely, idő:

személy azonosító száma:

állampolgársága:magyar.....

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): S 97800237632...

lakcím: 9783. Egyházasköte, Szabadság utca 31.....

ÖCSG szám: 00068591

Földműves nyilvántartási szám: 510441/2014 10.17.

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi 1/2, 1/2 arányban ...Egyházasköte...(településnév), külterület 0418/8... helyrajzi számon nyilvántartott 4.0895... ha alapterületű,.....szántó....művelési ágú, ...50.05.... aranykorona értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2026. év ...07...hó ...26....napjától kezdődően

2031. év ...12...hó ...31....napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege.....-.....kg búza/AK vagy-.....Ft/AK vagy 140.000.....-Ft/ ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint átutalással történik.

A kifizetés a tárgyév...december 31.....napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét.....2.....évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénytől összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,

d, nincs megállapított és fennálló díjtartozásom.

e, a földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a., pont és a 46§ (4) bekezdés a., pont szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.

9. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a, megfelelek a földforgalmi törvény 5. par. 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősülök, ezen státuszomat a szerződés teljes ideje alatt fenntartom.

b, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

A haszonbérelő nyilatkozza, hogy az ingatlan összes tulajdonosával azonos tartalmú szerződést kötött, eltérés csak a haszonbérbeadó személyében van.

Kelt :Egyházaskrúdc, 2026....év ...07.hó...25.....nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérbeadó

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: GUETH ERIKA

Lakcím: 9783. Egyházaskrúdc
Kossuth Lajos u. 16.

Aláírás:

Tanú 2.

Név: GUETH Gyula

Lakcím: 9783. Egyházaskrúdc,
Szabadság utca 31.

Aláírás:

Zárólap

Kormányati portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.18.

Közzététel kezdő napja: 2026.08.19.

Közzététel megátételére nyitva álló ...15... napos határidő

Közzététel kezdő napja: 2026.09.03. E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!!!

Közzététel napja: 2026.09.03.

Egyházaskrúdc, 2026.09.

