

1/1562/2026.
közvetítő napja: 2026.08.18.
Jogtulár hátrahagyott első és utolsó napja: 2026.08.19. és 2026.09.02.
E hátrahagyott jogtulár!
Cselekedő napja: 2026.09.03.

1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bagaméri István (sz.

, született

, anyja neve:

SZSZ

aaj:

5945 Kardoskút, Arany J.u.2. alatti lakos mint

Haszonbérbeadó, – a továbbiakban Haszonbérbeadó - másrészről a

FirstFarms HunAgro Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:12626137-2-04, Cégjegyzék szám: 04-09-005205, Székhely:5906 Orosháza, Tatársánc 36. KSH azonosító:12626137-0111-113-04, Kamarai tagságot azonosító szám: G590600001435, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 515078/2022.08.10. Törzsszám: 12626137, Képviselő: FirstFarms Hungary Kft. (EU. egys. azon.: HUOCCSZ.04-09-005726) HU 5932 Gádos, Tanya hrsz. 073/8. Adószám: 12851157-2-04, Képviseli Lindberg Jørgen ügyvezető (Születés ideje:) lakcíme: 5600 Békéscsaba, Lázár u. 20. 1/4., Adóazonosító jel: 8357824447) mint **Haszonbérlet** – a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Orosháza, Ady E.u.9.) által nyilvántartott alábbi ingatlanok:

Srsz.	Település	Fekvés	Hrsz	művelési ág	terület (ha)	Ak érték	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	Pusztaföldvár	külterület	031/27	szántó	0,5755	24,98	Bagaméri István	1/1
2.	Pusztaföldvár	külterület	031/26	szántó	0,5755	24,98	Bagaméri István	1/1
3.	Pusztaföldvár	külterület	031/25	szántó	0,5755	24,98	Bagaméri István	1/1
4.	Pusztaföldvár	külterület	031/7	szántó	3,6370	157,85	Bagaméri István	1/1
Össz.:					5,3635	232,79		

2. Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig az általa ismert és megtekintett állapotban haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanokat.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026. október 01. napjától 2031. szeptember 30. napjáig tart.**
Szerződő Felek a haszonbérleti díjat **150.000,- Ft/ha/év (egyszázötvenezer forint évente hektáronként)** összegben határozzák meg. *Az egybefoglalt haszonbér összege 804.525.-Ft/év azaz nyolcszáznegyvenezer ötszázhuszonöt forint/év.* Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek, ezért több föld egybefoglalt haszonbérbe adására jogszabályi lehetőség van. A Bérlet a bérleti díjat köteles tárgyév utólag egy alkalommal megfizetni a Haszonbérbeadó által megadott bankszámlára minden év november 30. napjáig. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér azon a napon minősül teljesítettnek, amikor az esedékes bérleti díj a Haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlán jóváírásra kerül.
3. Haszonbérlet jogosult és köteles az ingatlanokat rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával – művelési ágának és természetbeni állapotának megfelelően – megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, beleértve különösen, de nem kizárólag a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. Haszonbérlet köteles betartani az ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlet az ingatlanokat alhaszonbérletbe nem adhatja, azok használatának jogát harmadik fél részére más módon nem engedheti át.
5. Szerződő Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy a Földforgalmi tv. és az Fétv. alapján a jelen haszonbérleti szerződésük a közzététel iránti kérelemmel együtt megküldésre kerül a Békés

Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály részére a földforgalmi eljárás lefolytatása érdekében,

6. Haszonbérlo kijelenti, hogy az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, így a haszonbérlet tárgyát képező valamennyi ingatlanra vonatkozóan a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján előhaszonbérleti joga áll fenn.
7. Szerződő felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó cselekvőképességgel rendelkező szerződőképes magyar állampolgár, míg Haszonbérlo Magyarországon bejegyzett jogi személy gazdasági társaság, a jelen szerződés megkötését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és nem korlátozzák.
8. Haszonbérlo kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokban, különösen Földforgalmi törvény rendelkezéseiben foglalt földhasználati jogosultság megszerzésére vonatkozó feltételeknek megfelel, a földhasználatra jogosult.
- 8.1 Haszonbérlo kijelenti, hogy olyan jogi személy gazdálkodó szervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 8.2 Haszonbérlo a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- 8.3 Haszonbérlo kijelenti, hogy a Békés Vármegyei Kormányhivatal 515078/2022.08.10 számú határozatával nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet (törzsszáma: 12626137), amelynek a birtokában álló föld nagysága az 1200 hektárt (birtokmaximum) nem haladja meg, így a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése és 43. § (1) bekezdése alapján a földhasználati jog megszerzésére jogosult.
- 8.4 Haszonbérlo a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése alapján kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás) nincs.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 57.§-ában írtaknak megfelelően megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) a haszonbérlo gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
 - d) a haszonbérlo természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - e) azonnali hatályú felmondással,
 - f) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
 - g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
 - h) az 57/A. §-ban meghatározott esetben,
 - i) az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 11/A. § (3) bekezdése alapján létrejött szerződés esetén az Ötv. 11/A. § (11) bekezdése szerinti esetben.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlo a lejáratkor köteles az ingatlanokat Haszonbérbeadó birtokába visszaadni olyan művelésre előkészített állapotban, hogy a művelés azonnal folytatható legyen.
10. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon holtig tartó haszonélvezeti joga van
Trabak György József születési név: _____ (születési hely, idő:
 _____ anyja neve: _____, személyi azonosító száma:
 _____ adóazonosító jele: _____ magyar állampolgár) 5900 Orosháza, Honvéd u. 17. szám
 alatti lakosnak (Pusztaföldvár 031/26, 031/25 hrsz) és **Trabak Márta Klára** (sz.
 _____ anyja neve: _____ szsz: _____ aaj: _____) Orosháza,
 Honvéd utca 21. szám alatti lakosoknak (Pusztaföldvár kt. 031/27 hrsz) akik jelen szerződés
 aláírásával kijelentik, hogy nem kívánnak élni a használati jogukkal és hozzájárulnak ahhoz, hogy
 az ingatlanokat a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.). vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, hangos felolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Gádoson, 2026. augusztus 11. napján

Trabak György József
Haszonélvező

Trabak Márta Klára
Haszonélvező

Bagaméri István
Haszonbérbeadó

FirstFarms HunAgro Kft.

haszonbérelő

Lindberg Jørgen /törvényes képviselő ügyvezetője/

Bélyegző lenyomat

FirstFarms Kft.
5900 Or
Adó irsánc 36.
26137-2-04
Bszsz.: 3-27323122-00000000

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: TRABAK GYÖRGY JÓZSEF

Név: BAGAMÉRI ISTVÁN

Lakcím: 5900 ORKOSHÁZA, ARANYÉSI U. 19

Lakcím: 5900 ORKOSHÁZA, BALSKA U. 87

Aláírás:

Aláírás: