

U | 80-1/2020

Adásvételi szerződés

I. Szerződő Felek

egyrésről

Szabó Iлона (születési név: , születési hely, idő: , anyja neve: , lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Hold utca 4. D lph. fszt. 2., személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) mint Eladó – továbbiakban: **Eladó1**, és

Ásványi Istvánné (születési név: Szabó Éva, születési hely, idő: , anyja neve: , lakcím: 9178 Hédervár, Malom utca 3., személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) mint Eladó – továbbiakban: **Eladó2**, és

másrészről

Csepi Dániel (születési név: Csepi Dániel, születési hely, idő: , anyja neve: , lakcím: 9165 Cakóháza, Fő utca 4., személyazonosító jel: , adóazonosító jel: , regisztrációs száma: 1005538423, agrárkamari tagsági száma: , magyar állampolgár, ÖCSG:) mint **Vevő** – továbbiakban: **Vevő** – Eladók és Vevő továbbiakban együttesen „**Felek**” akik között a szerződés alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel jön létre:

II. Az ingatlan adatai, a szerződés tárgya:

- Szerződő Felek megállapítják és rögzítik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képezik az alábbi ingatlan:
- a) **Eladó1-Eladó2** kijelentik, hogy az alábbi hányadban tulajdonukban van a **CAKÓHÁZA külterület 012/14 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben **CAKÓHÁZA külterületén** található, szántó művelési ágú, mindösszesen **6608 m2** alapterületű, **24,46 AK** kataszteri tiszta jövedelemmel nyilvántartott ingatlan:

- **Szabó Iлона Eladó1** tulajdoni hányada: 1/2 (tulajdoni lap II/3 bejegyző határozat száma: 33874/2/2013.)
- **Ásványi Istvánné Eladó2** tulajdoni hányada: 1/2 (tulajdoni lap II/4 bejegyző határozat száma: 33874/2/2013.)

Eladó1-2-szavatol az ingatlanon fennálló tulajdoni hányada per-, teher- és igénymentességéért.

Földhasználat: Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlant a szerződésszerű vevő használja: 2032. december 31-ig, a földhasználat éves mértéke: 80.000 Ft/hektár/év.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan természetbeni állapota, tényleges művelési ága és a tulajdoni lapon feltüntetett művelési ága **azonos**. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan elhelyezkedését és határait ismeri.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon **ültetvény, felépítmény, az ingatlan hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.**

Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap tartalmát a szerződést készítő ügyvéd a szerződés aláírása előtt részletesen ismertette, Felek a tulajdoni lapból 1-1 pld-t átvettek és annak tartalmát részletesen megismerték.

- Az 1. a) pontban foglalt ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. – továbbiakban: Földforgalmi törvény- hatálya alá esik.

III. Nyilatkozat elővásárlási jogról:

- Vevő elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozata:** Vevő kijelenti, hogy az 1. a) pontokban foglalt ingatlan tekintetében elővásárlásra jogosult, elővásárlási jogosultsága az alábbiak szerint áll fenn: a **Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII tv.) 18 § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján:**

Vevő olyan földet használó földműves, aki helyben lakónak minősül.

Vevő kijelenti, hogy földműves, és életvitelszerű lakáshasználati helye CAKÓHÁZA településen van.

A **Földforgalmi törvény 5. § 9 pontja** alapján helyben lakó: „a) az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere-vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik”,

Vevő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 5. § 7. a) pontja** szerint földművesnek minősül, az illetékes ingatlan-ügyi hatóságnál a földműves-nyilvántartásba bejegyzésre került.

- Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés a Földforgalmi törvény szerint **hatósági jóváhagyáshoz kötött.**

IV. A vételár és vételár megfizetés részletei

5. Eladói és Eladó2 valamint Vevő jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy
 - a) Eladói és Eladó2 – a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjoguk fenntartásával- eladják, Vevő pedig - adásvétel jogcímen - megvásárolja a CAKÓHÁZA KÜLTÉRÜLET 012/14 hrsz-ú, ingatlan mindösszesen: 2/2 tulajdoni hányadát, mindösszesen: 1.652.000 Ft-, azaz Egymillió-hatszázötvenkettőezer forint vételárért. A vételár az Eladói-2-t a tulajdoni hányada alapján illeti meg: Szabó Ilona Eladói-t 826.000 Ft-, Ásványi Istvánné Eladó2-t 826.000 Ft- vételárrész illeti meg.
6. A Földforgalmi törvényben rögzített hatósági jóváhagyásra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a vételár a szerződés hatósági jóváhagyását követően kerül megfizetésre, olyan módon, hogy Vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásáról szóló határozatának közlését követően köteles az Eladói és Eladó2 részére az alábbi vételárrészeket banki átutalással, önerőből megfizetni:
 - a) Vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásáról szóló határozatának közlését (kézhéztételét) követő nyolc (8) naptári napon belül köteles: az Eladói és Eladó2 részére az alábbi vételárrészeket banki átutalással, önerőből megfizetni:
 - a. Vevő köteles mindösszesen 330.400 Ft-, azaz Háromszázharmincezer-négyszáz forint vételárrészt, Eladók részére egyenlő arányban, banki átutalással megfizetni:
 - i. Szabó Ilona Eladó részére 165.200 Ft-, azaz Egyszázhatvanötezer-kettőszáz forint vételárrészt,
 - ii. Ásványi Istvánné Eladó részére 165.200 Ft-, azaz Egyszázhatvanötezer-kettőszáz forint vételárrészt, banki átutalással.

Eladói teljesítési bankszámlaszámok:

- Szabó Ilona Eladói jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott- részére esedékes-vételárrészt (mindösszesen: 165.200 Ft-, összeget) az alábbi bankszámlára utalással kéri megfizetni: Szabó Ilona számlatulajdonos nevén az OTP Banknál vezetett bankszámlára utalással.
- Ásványi Istvánné Eladó2 jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott- részére esedékes-vételárrészt (mindösszesen: 165.200 Ft-, forint összeget) az alábbi bankszámlára utalással kéri megfizetni: Ásványi Istvánné számlatulajdonos nevén a Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlára utalással.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár(rész) megfizetéséről ügyvéd által ellenjegyzett átvételi elismervényt adnak Vevő részére, a vételár eladói bankszámlán való jóváírásától számított kettő naptári napon belül.

Felek megállapodnak abban, hogy a banki átutalással teljesítendő vételárát fizetést akkor tekintik teljesítettnek, amikor az adott vételárrész az eladói bankszámlán jóváírásra került.

- b) A fennmaradó vételárrész megfizetése: Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásáról szóló határozatának közlését (kézhéztételét) követő Kilencven (90) naptári napon belül mindösszesen:

1.321.600 Ft-, azaz Egymillió-háromszázhuszonegyezer-hatszáz forint

vételárrészt az MBH Bank Nyrt-től a termőföldvásárlásra igényelt (agrár Széchenyi beruházási hitel max plusz) banki kölcsönből fizeti meg, banki utalással az alábbiak szerint: a Vevő részére kölcsönt nyújtó MBH Bank Nyrt. a kölcsön összegét Eladók részére utalja át az alábbi részletezés szerint:

- i. Szabó Ilona Eladó részére 660.800 Ft-, azaz Hatszázhatvanezer-nyolcszáz forint vételárrészt,
- ii. Ásványi Istvánné Eladó részére 660.800 Ft-, azaz Hatszázhatvanezer-nyolcszáz forint vételárrészt, banki átutalással.

Eladói teljesítési bankszámlaszámok:

- Szabó Ilona Eladói jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott- részére esedékes-vételárrészt (mindösszesen: 660.800 Ft-, összeget) az alábbi bankszámlára utalással kéri megfizetni: Szabó Ilona számlatulajdonos nevén az OTP Banknál vezetett bankszámlára utalással.
- Ásványi Istvánné Eladó2 jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott- részére esedékes-vételárrészt (mindösszesen: 660.800 Ft-, forint összeget) az alábbi bankszámlára utalással kéri megfizetni: Ásványi Istvánné számlatulajdonos nevén a Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlára utalással.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár(rész) megfizetéséről ügyvéd által ellenjegyzett átvételi elismervényt adnak Vevő részére, a vételár eladói bankszámlán való jóváírásától számított kettő naptári napon belül.

Felek megállapodnak abban, hogy a banki átutalással teljesítendő vételárát fizetést akkor tekintik teljesítettnek, amikor az adott vételárrész az eladói bankszámlán jóváírásra került.

Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a kölcsönrel finanszírozott vételárrészlet folyósítása a teljes önerő megfizetését követően történik.

Felek rögzítik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásáról szóló határozat közlésének a határozatnak dr. Horváth Diána ügyvéd (mint a felek képviselőjében eljáró ügyvéd) részére történő kézbesítését tekintik.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az MBH Bank a Vevő részére a jelen szerződés IV. 6. b) pontban meghatározott kölcsön összegnél kevesebb kölcsönt nyújt, úgy Vevő a kölcsön folyósítását megelőzően az ebből származó vételár különbözetet saját erőből köteles megfizetni eladó részére.

Vételár meghatározása és értékelése: Szerződő Felek megállapítják és rögzítik, hogy a vételár meghatározásánál az alábbi előnyös tulajdonságokat vették figyelembe: a föld fekvését és elhelyezkedését – a föld megközelíthetőségét –.

V. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges rendelkezések

7. Eladói és Eladó2 a szerződés II. 1) a) pontjában meghatározott ingatlanon tulajdonjogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:216. §-ában foglaltak alapján a teljes vételár hiánytalan kiegyenlítéséig teljes körűen fenntartja.
8. **Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése:** Szerződő Felek a Ptk. 6:216 § (1)-(3) bekezdésére is figyelemmel, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35 § (1) bekezdés g) pontja alapján, jelen szerződés aláírásával, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog:
CSEPI DÁNIEL Vevő javára 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozóan, az alábbi ingatlan
vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, jelen Szerződés ingatlan-
nyilvántartási hatóságához történő benyújtásától számított hat hónapos határozott határidőre:
CAKÓHÁZA külterület 012/14 hrsz-ú ingatlan.

Erre való tekintettel a Szerződő Felek közösen kérik az illetékes ingatlan-ügyi hatóságot, hogy a CAKÓHÁZA külterület 012/14 hrsz-ú, ingatlan vonatkozásában CSEPI DÁNIEL Vevő javára (az ingatlan 1/1 hányadát érintően) a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba, a Szerződés ingatlan-nyilvántartási hatóságához történő benyújtásától számított hat hónapos határozott határidőre.

- Eladói és Eladó2 feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a teljes vételár kifizetését követően Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányadban adásvétel jogcímen a jelen szerződés II. 1) a) pontjában meghatározott ingatlan tekintetében, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön – minden teherrel mentesen – Eladói és Eladó2 tulajdonjogának egyidejű törlésével, ezért ennek érdekében Eladói és Eladó2 a Vevő 1/1 hányadú tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt) és az Eladói és Eladó2 tulajdonjogának törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát (törlési engedélyt), hat egymással egyező példányban aláírva (ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában), az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adják meg és letétbe helyezik – dr. Horváth Diána ügyvéd előtt – azzal, hogy a teljes vételár megfizetésének, bármely fél részéről történő igazolását követően a letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési/törlési engedélyt haladéktalanul a földhivatalba benyújtani, a tulajdonosváltás átvezetése végett.

Vételár megfizetés igazolása:

- Eladó részéről ügyvéd által ellenjegyzett átvételi elismervénnyel vagy vevő részéről: a banki kölcsönből fizetendő vételár-részlet maradéktalan megfizetése igazolható a kölcsönt folyósító bank által kiadott okirattal, amely igazolja, hogy a kölcsönből fizetendő vételár-részlet teljes összege az adásvételi szerződésben meghatározott – és az Eladó által megjelölt – bankszámlára utalásra került.
- 9. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követő kettő (2) munkanapon belül igazolja a hitelintézet felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával és a bejegyzéshez kapcsolódó igazgatási-szolgáltatási díj (10.600 Ft-) megfizetéséről szóló igazolás csatolásával.

VI. Szavatosság

10. Eladói és Eladó2 szavatolnak az 1. a) pontban felsorolt ingatlanon fennálló tulajdoni hányaduk **per-teher- és igénymentességéért**, azzal, hogy kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár kifizetéséig a tulajdoni hányaduk továbbra is per-, teher-, és igénymentes marad.

Eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlant köztartozás vagy adók módjára behajtható tartozás nem terheli.

11. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlant érintően jog, adat, tény ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése, átvezetése, illetve feljegyzése iránti eljárást nem kezdeményeztek, továbbá nem végeztek/végeztettek semmilyen olyan tevékenységet, amely az Ingatlan értékcsökkenését eredményezi.

VII. Földforgalmi törvény szerinti nyilatkozatok

12. Vevő jelen okirat aláírásával nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a

- tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13 § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. (Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdés).
13. Vevő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). (Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés).
14. Vevő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdés)
15. Vevő nyilatkozik, hogy az 1. a) pontban meghatározott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megszerzésével – a *már tulajdonában lévő és a hasznélvezetében lévő földek területnagyságának beszámításával* - nem éri el a 300 hektár mértéket, azaz a tulajdonszerzés a Földforgalmi törvény 16 § (1) bekezdésben meghatározott földszerzési maximumot nem éri el, a föld tulajdonjogának megszerzése szerzési korlátozásba, tilalomba nem ütközik. Vevő kijelenti, hogy a 16 § (2) bekezdésben meghatározott birtokmaximumot nem éri el. (Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdés).
16. Vevő nyilatkozik, hogy földműves, illetve a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagja: S916500103492.
17. Vevő a 179/2023. (V. 15.) Kormányrendelet 42 §-a alapján nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

VIII. Vegyes rendelkezések

18. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindannyian (Eladók és Vevő is) nagykorú, cselekvőképes **magyar állampolgárok**, ügyletkötésüknek jogszabályi akadálya nincs.
19. **Elállás:** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a banki kölcsön folyósítását követően az elállásra jogosult Fél csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása esetén gyakorolhatja az elállás jogát.
- Szerződő Felek továbbá vállalják azt is, hogy a banki kölcsön folyósítását követően a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az adásvételi szerződést nem mondhatják fel és nem szüntethetik meg, továbbá az adásvételi szerződés kizárólag a Bank előzetes hozzájárulása esetén módosítható.
20. **Jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom:** Szerződő Felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank (MBH Bank Nyrt.) jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom – a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével együtt- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
21. **Adózás, illeték:**
- Felek a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását követően egyezően előadják, hogy tudomásuk van arról, hogy az Eladót terheli az esetlegesen felmerülő jövedelemadó bejelentésének és megfizetésének kötelezettsége, míg Vevő terheli a visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetése (Itv.).

Eladókra az 1995. évi CXVII tv. (Szja tv) . 59-62 §-ai az irányadók – Eladók kijelentik, hogy a személyi jövedelemadóra vonatkozó tájékoztatást megértették és tudomásul vették, egyben kijelentik, hogy az Szja adózásra vonatkozó szabályokkal teljes mértékben tisztában vannak.

Illeték: az illeték általános mértéke (4 % visszerthes vagyonátruházási illeték, illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.). 19 § (1)) a Vevőt terheli, azonban Vevő az alábbi **illetékmentességet igényli: Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján:**

„Vevő vállalja, hogy a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.”

Vevő vállalja, hogy az illeték vonatkozásában a B400E nyomtatványt az adóhatósághoz benyújtja.

Jelen szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő mindennemű költség – földhivatali eljárás díja- igazgatási szolgáltatási díj- **ingatlanonként 10.600 Ft-**, a lekért tulajdoni lap költsége: **ingatlanonként 4.800 Ft-**, valamint az ügyvédi munkadíj megfizetése **Vevőt terheli.**

22. **Birtoklás, földhasználat:**

Felek megállapítják és rögzítik, hogy az ingatlant Vevő 2032. december 31-ig haszonbérliként használja.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti vevővel hagyja jóvá, úgy a szerződés szerinti vevő a tulajdonjog bejegyzést követően a földet tulajdonosként használja tovább, a (tulajdonosi földhasználatát a földhasználati nyilvántartásba bejelenti).

Felek a 2026. évre esedékes földhasználati díjjal a teljes vételár megfizetésekor időarányosan elszámolnak.

23. Szerződő Felek aláírásaikkal hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat, ezen belül személyi azonosító jelüket a szerződés és mindazon nyilvántartás tartalmazza, melybe azok bevezetése az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonjogot szerző tulajdonának bejegyzetése, valamint a szerződéssel kapcsolatos ügyvédi megbízás teljesítése érdekében szükséges.
24. Felek ezen adatkezelési nyilatkozatuk alapján a **pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. tv.** előírásainak megfelelően, kijelentik, hogy saját nevükben járnak el és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, valamint az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat kezelje. Szerződő felek szavatolnak azért, hogy a személyazonosság igazolásul szolgáló, általuk bemutatott iratok eredetiek, így az abban foglalt adatok valóságok. Amennyiben a későbbiekben ezzel ellenkező megállapításra kerülne sor, úgy az ebből fakadó igények és követelések kizárólag azzal a szerződő féllel szemben érvényesíthetőek, aki az okiratok valósága vonatkozásában a többi felet megtevésztően, rosszhiszeműen járt el. Felek kijelentik, hogy a jelen jogügylet megkötése során semminemű kényszerítő körülmény hatása alatt nem állottak, a szerződéses feltételeket, a szerződés tartalmát kölcsönösen együttműködve alakították. Felek teljes felelősségük tudatában kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd által leellenőrizhető adatokon (személyi adatok, ingatlan tulajdoni lapján szereplő adatok) kívüli minden információ valóságtartalmát a felelősséget ők vállalják.
25. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzéssel, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti teljes körű képviselettel, valamint a földhivatali (ingatlan-nyilvántartási) eljárásban, teljes körű jogi képviselettel **DR. HORVÁTH DIÁNA ÜGYVÉDET** (székhely: 9300 CSORNA, DEÁK FERENC UTCA 1., Győri Ügyvédi Kamara tagja, KASZ: 36061684) megbízzák és meghatalmazzák. Szerződő Felek meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy a szerződésben az esetleges név/szám/adatelírást szükség esetén önállóan javítsa, kijavítsa. **dr. Horváth Diána ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével a megbízást és a meghatalmazást az Üttv. szerint elfogadja.** A meghatalmazás nem terjed ki az illetékekkel kapcsolatos B400E adatlap adóhatóságához történő benyújtására, azt Vevő közvetlenül nyújtja be az adóhatósághoz. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés megkötésekor megjelentek dr. Horváth Diána ügyvéd (9300 Csorna, Deák F. u. 1.) irodájában, és ott az ügy körülményeinek ismertetése és az ügylet jogi következményeire történő részletes ügyvédi kioktatás után az okirat szerkesztő dr. Horváth Diána ügyvédet a szerződésnek kifejezetten a fenti tartalommal történő megszerkesztésével és ellenjegyzésével megbízták. Felek jelen szerződést egyben mint tényvázlatot is elfogadták.
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy a jelen, folyamatos sorszámozással ellátott, 5 oldalból álló szerződés 14 példányban készült, melyből egy példány a Földforgalmi törvény 8 §-a szerint és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon került kiadásra.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Felek a szerződésből egy-egy eredeti példányt átvettek.

Csorna, 2026. július 28.

.....
Szabó Iлона Eladó

Ásványi Istvánné Eladó

.....
Csepi Dániel Vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Csornán, 2026. július 28-án: Dr. Horváth Diána ügyvéd (9300 Csorna, Deák F. u. 1.)
:KASZ: 36061684

dr. Horváth Diána ügyvéd

Könyi Közös Önkormányzati Hivatal Markotabödögei Kirendeltsége		
Érkezett: 2026.08.10.		
Ch/80-1	szám	Mell: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: T-1

A föld adásvételi szerződés **Kormányzati portálon**, illetve tájékoztató jelleggel **Cakóháza Község Önkormányzata** hirdető tábláján való közzétételének időpontja: **2026. augusztus 18.**
A közlés kezdő napja: **2026. augusztus 19.**
Jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: **2026. szeptember 17., mely határidő jogvesztő!**
Levétel időpontja: **2026. szeptember 18.**

Vörösné Hajzer Marietta
Vörösné Hajzer Marietta
jegyző

