

SZ. OSZVÁLD PÉTER
szórv.
Székelyudvarhely - 1986. évi
07600

A Földforgalmi tv. 14.§ (1) és (2) alapján a vevő nyilatkozik, hogy nincs földhasználati díjtartozása, és vele szemben a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A Földforgalmi tv. 10. § (2) alapján a földművesnek nem minősülő vevő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. A vevő nyilatkozik arról is, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. A vevő kijelenti azt is, hogy az ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18. § alapján nem elővásárlásra jogosult.

8., A tulajdon megszerzésével együtt járó költségeket a vevő viseli.

9., A szerződő felek kijelentik, hogy az ügyvédtől a hatályos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatást kaptak.

10., Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik magukra nézve irányadónak.

11., A szerződő felek megbízzák dr. Oszwald Péter ügyvédet (7300 Komló, Kossuth u. 115-117.) a jelen szerződés elkészítésével, és egyben meghatalmazzák a Földhivatal előtti képviselettel (beleértve a B400 NAV-adatlap kitöltését, ill. ha a szerződésben adat-, vagy száméírási hiba van, úgy annak, illetve az Inyvh. 126.§-ban írt esetben az ingatlan-nyilvántartási kérelem saját hatáskörben történő kijavítását is), meghatalmazzák továbbá az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos teljes körű ügyintézésrel (így az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránti formanyomtatvány aláírásával és benyújtásával is) a jegyző, valamint a Körményhivatal és a Földhivatal előtt. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazásokat a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

12., A felek magukat személyi igazolvánnyal és lakcímkártyával igazolták. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény (a továbbiakban: Pnt.) valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32.§ -a alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. Az eljáró ügyvéd a megbízók ügyleti képességéről és jogosultságáról meggyőződött, ellenőrizte a bemutatott igazolványoknak az adatait, és eleget tett az ügyfél-azonosítási kötelezettségének a MÜK. Eln. egységes szabályzata alapján készített belső szabályzata alapján, miután tájékoztatta a megbízókat az ügyvéd által elvégzendő személyazonosság ellenőrzéséről, annak céljáról, módjáról, tartalmáról, a közreműködés megtagadásának lehetőségéről, a bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, és miután ehhez a megbízók az ellenőrzéshez hozzájárultak. A felek kifejezett hozzájárulásukat adták ahhoz is, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről, és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendeletének (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „GDPR”) megfelelően az ügyvéd a megbízás teljesítése során tudomására jutott személyes adataikat, különleges adataikat fentiéssel összhangban és mértékig kezelje, felhasználja. A hozzájárulás nem terjed ki azon információkra, melyek megbízotti kezelése nyilvánvalóan nem összeegyeztethető a megbízás tárgyával. A jelen szerződést a felek egyben ügyvédi tényvázlataknak is tekintik, és kijelentik, hogy az ügylethez kapcsolódó jogszabályokról az ügyvédtől részletes, mindenre kiterjedő felvilágosítást kaptak.

13., A jelen szerződés egy példánya a Földforgalmi tv. 8. §-a szerinti és a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellekkel rendelkező papír alapú okmányon került kiállításra.

14., Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, teljes körű jogi tájékoztatást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Komló, 2026.08.10.

Király Domink eladó

Goricsánécz Elián vevő

Ellenjegyzem Komlón, 2026.08.10. napján, dr. Oszwald Péter ügyvéd (KASZ: 36066563):

Érk.: dátum	2026 AUG 14	szám:	16002
ikt.: dátum	2026 AUG 17	szám:	7284-2
Mell.: 01			

Dr. OSZVÁLD PÉTER
ügyvéd
7300 Komló, Kossuth L. u. 115-117.
Adószám: 1-105607