

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.18.
Előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő: 2026.09.02.
A határidő jogvesztő!
Hirdetőtábláról levétel napja: 2026.09.03.



1. számú melléklet a
2026. 24.

dr. Székely Tamás
névelő és nevelősegéd

Jegyző Termőföld haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Horváth Edgárné (szül.név: I

, an.: I

a. szül.helv. idő: C

, adóazonosító:

, személyi szám:

agrárkamrai

nyilvántartási szám: -) 6635 Szegvár, Kórógy u. 59. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint
haszonbérbe adó (továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

Vigh Máté (szül.név: V , an.: I

szül.: ,

adóazonosító:

személyi szám:

kamarai nyilvántartási száma:

() 6635 Szegvár Esze T. u. 15. sz alatti lakos, magyar állampolgár, mint
haszonbérbe vevő (továbbiakban Bérő) között az alulírott helyen és napon az alábbi
feltételekkel:

1. Haszonbérlet tárgya a Bérbeadó a **Szegvár külterület 038 helyrajzi számú**,
összesen 3,7995 ha területű, 33,06 ak értékű, **legelő művelési ágú** osztatlan közös
tulajdonú ingatlanból a Bérbeadó tulajdonában lévő 3000/3306 tulajdoni hányad,
amely **3,4478 ha területű, 30 ak értékű** részt jelent.
Bérbeadó a fenti ingatlant haszonbérbe adja a Bérőnek, a Bérő pedig
haszonbérbe veszi.
A szerződéshez csatolt megosztási megállapodáson és az annak elválaszthatatlan
részét képező térképmásolaton a haszonbérlet tárgya 8. sorszámmal szerepel, a
jelzett résznek az ingatlanból a Bérbeadó a jogutódja.
2. A haszonbérleti szerződés időtartama **2026.09.01.-től 2031.12.31-ig** szól.
3. Bérő az ingatlan használatáért haszonbérleti díjat köteles fizetni a
Bérbeadónak. A haszonbérleti díj mértéke: **60.000,- Ft/ha/év**, melyet Bérő egy
összegeben banki átutalással teljesít tárgyév december 31-ig.
4. Bérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult: a **2013. évi CXXII**
törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti olyan földműves, aki helyben lakónak
minősül és (4) bekezdés a) pontja szerint östermelők családi gazdaságának tagja.
5. Bérő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a
2013. évi CXXII törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt
feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek
során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
6. Bérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló
földhasználati díjtartozása.
7. Bérő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével
a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi Törvény
16. §- a szerinti birtok maximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha
utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti
nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi

felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8. Bérő nyilatkozik, hogy a 2013.CXXII. törvény 5. § alapján helyben lakó földművesnek minősül.

9. A Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződésben megjelölt termőföldre más jogi illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

10. A bérbe adott ingatlan NATURA 2000 besorolású, a Bérő vállalja, hogy az ezzel kapcsolatos jogszabályi előírásokat betartja.

11. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Bérőt, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon.

12. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott Bérbeadó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosultak közül Vigh Mátéval (Bérő) kíván szerződni.

Záradék: Ezt a haszonbérleti szerződést felek alulírott napon és helyen elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Szegvár, 2026. július 19.

.....
Bérbeadó

.....
Bérő

Tanú neve: PAPP NE KÖNYÖK ANNA Tanú neve: CSEJTES SÁNDOR

Tanú aláírása: Tanú aláírása:

Lakcíme: 6625. SZEGVÁR, KONTRA u. 51. Lakcíme: 6635. Szegvár, Tóncsics út. 25.

2026 JÚL 24.

175013

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal	
Éves fizetendő összeg (Ft)	Éves fizetendő összeg (Ft)
2022 - 01 - 26	717400
Készítette: Állam	Ellátott: Állam
Mellékletok száma: 1	Ellátott: Állam

20557 4183

- Bujáki Tibor (Szül. név: Bujáki Tibor, szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) 2230, Gyömrő,

Viola u. 22. sz. alatti lakos, 5091 Tózeg, Párhány u. 9.

202158869

- Kovács István (Szül. név: Kovács István, szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) 6635 Szegvár,
Jókai u. 3. sz. alatti lakos,

- Marsovszki Zoltán (Szül. név: Marsovszki Zoltán, szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) 6635,
Szegvár, Ady E. u. 18. sz. alatti lakos,

- Marsovszki Zoltánné (Szül. név: Matyuska Mónika, an.: [REDACTED], szül.: [REDACTED]) 6635,
Szegvár, Ady E. u. 18. sz. alatti lakos,

- Szécsényi Erzsébet Anna (Szül. név: Szécsényi Erzsébet Anna, an.: [REDACTED],
szül.: [REDACTED]) 6600, Szentés, Nagyörvény u. 87. sz. alatti lakos,

- Vargáné Bujáki Olga (Szül. név: Bujáki Olga, szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) 6600,
Szentés, Kossuth tér 5. 6/16. sz. alatti lakos,

- Pajthiné Bujáki Anna (Szül. név: Bujáki Anna, szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) 8373,
Rezi, Kültelek - 3199/0000 sz. alatti lakos,

Horváth Edgár (Szül. név: Horváth Edgár, szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) 6635, Szegvár,
Kórogy u. 59. sz. alatti lakos tulajdonosok, és

- Menyhárt Gyuláné (Szül.: Deák Mária, szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) 6630, Mindszent,
Szőlő u. 31. sz. alatti lakos haszonélvező

megállapodnak, hogy a 038 helyrajzi számú 3,7995 ha területű, 33,06 ak értékű legelő
művelési ágú terület használati rendjét a következőképpen alakítja ki:

A használati megosztási megállapodás elválaszthatatlan részét képező hiteles
térképmásolaton

1. szám alatt szereplő rész Bujáki Tibor 18/3306-od tulajdoni hányada
2. szám alatt szereplő rész Kovács István 44/3306-od tulajdoni hányada
3. szám alatt szereplő rész Marsovszki Zoltán 44/3306-od tulajdoni hányada
4. szám alatt szereplő rész Marsovszki Zoltánné 44/3306-od tulajdoni hányada
5. szám alatt szereplő rész Szécsényi Erzsébet Anna 120/3306-od tulajdoni hányada
6. szám alatt szereplő rész Vargáné Bujáki Olga 18/3306-od tulajdoni hányada
7. szám alatt szereplő rész Pajthiné Bujáki Anna 18/3306-od tulajdoni hányada
8. szám alatt szereplő rész Horváth Edgár 3000/3306-od tulajdoni hányada.



Felek megállapodnak, hogy jelen használati megosztási megállapodás határozatlan időre jött létre, azon kikötéssel, hogy amennyiben a földhasználat tekintetében változás áll be, úgy ezen megállapodás is módosításra kerül.

Felek megállapodnak, hogy jelen használati megállapodás nem lehet alapja az osztatlan közös helyrajzi számból történő földkimérésnek.

Felek tudomásul veszik, hogy a megosztáshoz való hozzájárulásukat megadottnak kell tekinteni akkor is, ha jelen használati megállapodást igazolt módon átvette a tulajdonostárs, de a nyilatkozattételre megszabott határidőn belül nem nyilatkozott.

Felek rögzítik, hogy a használati megállapodásról szóló megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékelt térképi kimutatás.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Dátum: 2021. 09. 02.

Horváth Edgár.....

Tanú: SÁTHAI KISZAL ZSUZSANNA

címe: 6600 Bents Koszuth
22

Tanú: BERCEZ MARIANN

címe: 6647 Csanytelek, Baross G. u. 51.

Az eredetivel mindenben megegyezően

hiteles másolat



20...év...hó...nap



Térképmásolat - Teljes

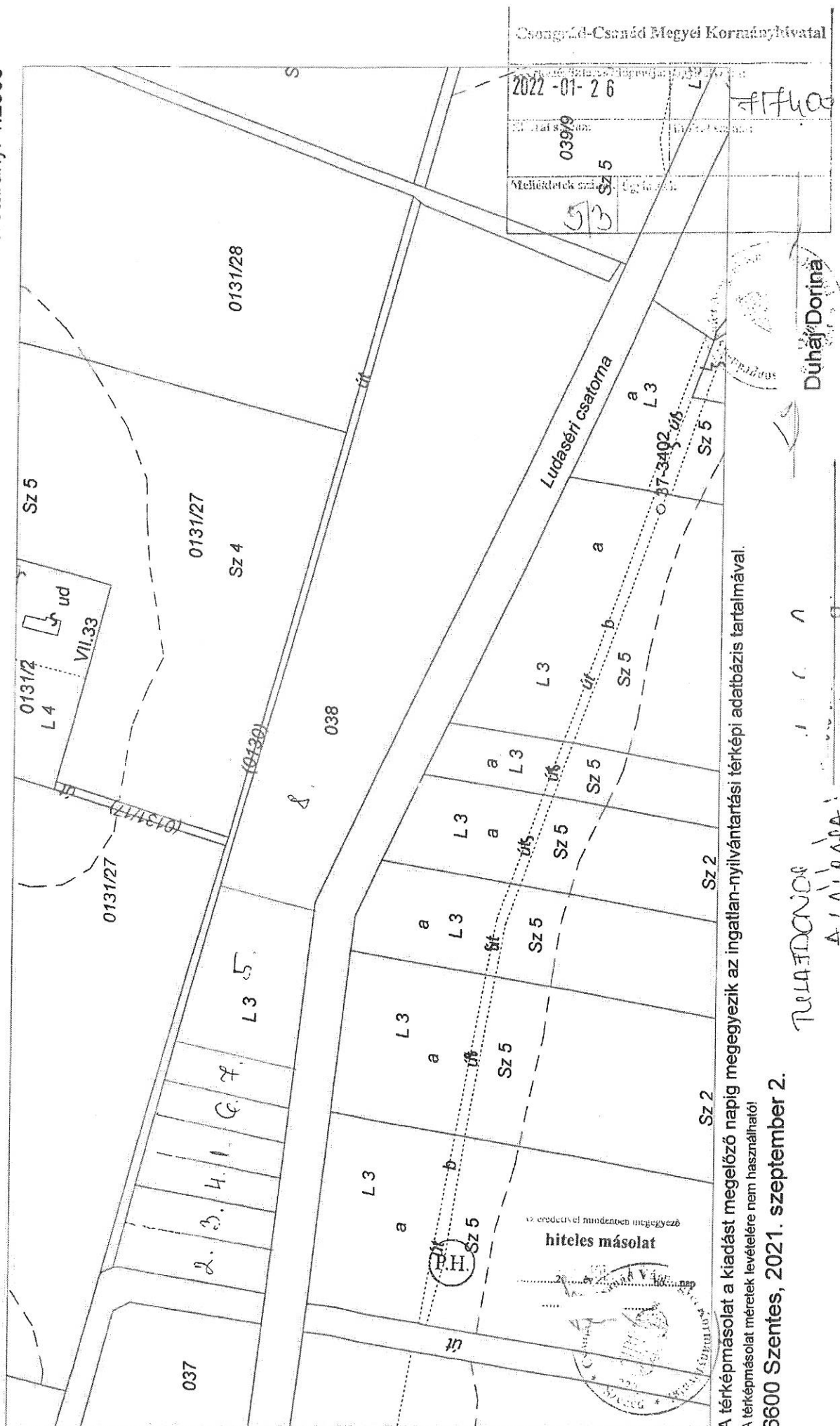
Szelvényszám: 37-342-2

lktatószám: 1/270/2021

Vetület: EOv

SZEGVÁR, küterület 38

Méretarány: 1:2500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

6600 Szentes, 2021. szeptember 2.

