

## Ajánlat és haszonbérleti szerződés erdőnek nem minősülő, ingatlan haszonbérbe adásáról

7076 AJL 03

Amely létrejött egyrészről **Mészáros Károlyné**, családi neve: , utóneve: , születési család és utóneve: , sz.: , napján, an.: , személyi száma: , adóazonosító jele: , 5200 Törökszentmiklós, Szent István utca 45. szám alatti, mint **tulajdonos /haszonbérbeadó** (továbbiakban: **haszonbérbeadó**), másrészt **Ugrai László** családi neve: , utóneve: , születési család és utóneve: , sz.: , napján, an.: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele: , 5411 Kétpó, III. kerület 4.sz. alatti lakos, földműves, magyar állampolgár, Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály Mezőtúri Földügyi Kirendeltségénél : szám alatt nyilvántartásba vett földműves, magyar állampolgár, Igazolvány száma: , igazolvány sorszáma: , FELÍR azonosító szám: , östermelők családi gazdaságának képviselője nyilvántartási száma: , MVH reg. száma: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: , Nébih tevékenységazonosítója: , mint, **ajánlattevő/haszonbérelő** (**ajánlattevő/ haszonbérelő**, a továbbiakban, mint **haszonbérelő**) között az alábbi feltételek szerint:

Alulírott **Ugrai László ajánlattevő/haszonbérelő** az alábbi, egyidejűleg szerződésbe foglalt, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot teszem és ennek megfelelően azzal azonos tartalmú haszonbérleti szerződést kötjük:

1./ **A Kétpó, külterületi 0157/4 hrsz.** alatt felvett, szántó, kivett árok, szántó megjelölésű, 9 ha 0510 m<sup>2</sup> területű, 173.62 Ak értékű ingatlan 1/1 arányban Mészáros Károlyné tulajdonos /haszonbérbeadó tulajdonát képezi, melyből a haszonbérleti szerződés tárgya 8 ha 9328 m<sup>2</sup> területű, 173,62 Ak értékű szántó.

Az ingatlant terheli III/ 1 alatt Mikrohullámú vezeték biztosítására építési tilalom. Jogosult: Mezőtúr Város Önkormányzata. 5400. Mezőtúr Kossuth Lajos tér. 1.

III/2. alatt Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog. Bistosító használati jog. EOVS pontszám 47-2054/b. Jogosult: JNK Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály. 5000. Szolnok, Ostor utca 1/a. Egyebekben az ingatlan teher és széljegymentes.

2./Az 1. pontban megjelölt ingatlant a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi határozott időre, **2026. november 01. napjától – 2031. november 15. napjáig**, 5 éven túli időtartamra. Felek megállapodnak arra vonatkozóan, hogy közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbíthatják, a lejárat előtt 6 hónappal írásban.

3./ A haszonbérleti díj **utólag**, legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig esedékes, átutalás útján. A haszonbér mértéke 130.000,-Ft/ha/év, melyet haszonbérelő összegben átutalás útján köteles megfizetni Mészáros Károlyné bankszámlaszámára. Az ingatlan lineár alatt található, öntözhető.

4./ A haszonbérelő földművesként nyilvántartott magyar állampolgár, Magyarországon nyilvántartott belföldi természetes személy, legalább 3 éve mező – erdőgazdasági tevékenységet saját nevében, saját kockázatára helyben lakóként folytat. Ugrai László haszonbérelő életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

A haszonbérelő, a Földforgalmi törvény 46 §. (1) bek. c.) pontja alapján, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; továbbá 46.§ (4) bek. a.) pontja alapján östermelők családi gazdaságának képviselője. Ajánlatát ennek megfelelően teszi. Ugrai László haszonbérelő több mint három éve óta Kétpói lakos.

Mészáros Károlyné  
haszonbérleti ajánlatot elfogadó  
/haszonbérbeadó

Ugrai László  
ajánlattevő/haszonbérelő

Tanú 1.  
Név: *Mészáros Károlyné*  
Cím: *7076 Törökszentmiklós, Szent István utca 45.*  
Szig. szám:  
Aláírás:

Tanú 2:  
Név: *Ugrai László*  
Cím: *5411 Kétpó, III. kerület 4.sz. alatti lakos*  
Szig. szám:  
Aláírás:

5./ A haszonbérlo földművesként nyilvántartott magyar állampolgár, Magyarországon nyilvántartott belföldi természetes személy, legalább 3 éve mező – erdőgazdasági tevékenységet saját nevében, saját kockázatára helyben lakóként folytat.

6./ A haszonbérlo vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló „2013. CXXII. törvény 40. §. (1) – (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §. – ában foglalt feltételeknek.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt, a haszonbérlo köteles viselni, a haszonbérletbe vett föld használatával összefüggő közterheket.

8./ A haszonbérlo vállalja, és nyilatkozik arról, hogy a haszonbérbe vett föld használatát nem engedi át másnak, azt maga használja és ennek során eleget tesz a föld hasznosítási kötelezettségének. Nem minősül a használat jogellenes átengedésének a földműves közeli hozzátartozója, társult erdőgazdálkodást folytató személy javára, valamint vetőmag termeléshez szükséges terület biztosítása céljából illetőleg a legalább 25 % - ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25 % - ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszövetkezet javára történő átengedés. Az utóbbi rendelkezésekkel ellentétes alhaszonbérleti megállapodás semmis.

9./ A haszonbérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj- vagy egyéb tartozása.

10./ A haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével, a már birtokában, használatában, tulajdonában lévő föld területnagysága a most haszonbérlet területet számításba véve sem haladja meg a „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 43. §. (1) bek. ben illetve 2013. CXXII. törvény 16. §. (1) (2) és (3) bek. – ben meghatározott szerzési és birtokmaximumot.

11./ A haszonbérlo elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy nyilatkozatai valótlanok, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

12./ A haszonbérlo a jelen szerződéssel haszonbérbe vett földet köteles a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen, a jogazda gondosságával művelni, s köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlo köteles betartani a mindenkor hatályos környezet-és természetvédelmi jogszabályi előírásokat.

13./ A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérletet, hogy „A vad védelméről és a vad gazdálkodásról, valamint a vadászatról” 1996. évi LV. törvényben foglaltak alapján a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről a meghatalmazó haszonbérbeadó képviselőjében nyilatkozzon.

14./A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlo köteles a területet olyan kultúrállapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás haladéktalanul és zavarmentesen folytatható legyen.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy írni, olvasni tudó magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

Mészáros Károlyné  
haszonbérleti ajánlatot elfogadó  
/haszonbérbeadó

Úgrai László  
ajánlattevő/haszonbérlo

Tanú 1.  
Név: Mészáros Bernadett  
Cím: 1038 Budapest, Duna u 118  
Szig. szám:  
Aláírás:

Tanú 2:  
Név: Úgrai László  
Cím: 5400 Mezőtúr, Magyarok h 51.  
Szig. szám:  
Aláírás:

16./ A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

17./ A haszonbérleti szerződés 2013. évi CXXII. törvény 59.-67 § - szerint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától függően válik érvényessé.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény és a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Minek hitelül jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg írták alá.

Kelt, Mezőtúron, 2026. július 31.

Mészáros Károlyné  
haszonbérleti ajánlatot elfogadó  
/haszonbérbeadó

Ugrai László  
ajánlattevő/haszonbérlő

Tanú 1:  
Név: *Mészáros Bernadett*  
Cím: *1034 Budapest, Duna utca 14*  
Szig. szám: *-*  
Aláírás: *-*

Tanú 2:  
Név: *Ugrai László*  
Cím: *5400 Mezőtúr, Vapócsapó utca 51*  
Szig. szám: *-*  
Aláírás: *-*

Iktatószám: *KPO/773/2026.*  
Kifüggesztve: *2026.08.18.*  
Jogvesztő határidő: *2026.09.02.*  
Levétel napja: *2026.09.03.*  
Ügyintéző: *EL*

