

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.18.

Előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő: 2026.09.02.

A határidő jogvesztő!

Hirdetőtábláról levétel napja: 2026.09.03.

dr. Székely Tamás
nével és megőrzésével

jegyző Termőföld haszonbérleti szerződés



1. számú melléklet a

2026 JÚL 24.

Amely létrejött egyrészről

Horváth Edgárné (szül.név: I

, an.: , szül. hely, idő: (

2026 JÚL 24.

, adóazonosító: , személyi szám: , agrárkamrai
nyilvántartási szám: -) 6635 Szegvár, Kórógy u. 59. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint
haszonbérbe adó (továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

Vigh Máté (szül.név: V

, an.: , szül.

adóazonosító: , személyi szám: , kamarai nyilvántartási száma:

-) 6635 Szegvár Esze T. u. 15. sz alatti lakos, magyar állampolgár, mint
haszonbérbe vevő (továbbiakban Bérő) között az alulírott helyen és napon az alábbi
feltételekkel:

1. Haszonbérlet tárgya a **Szegvár külterület 0278/17 helyrajzi számú**, összesen 6,3313 ha területű, 161,12 ak értékű, **szántó művelési ágú** osztatlan közös tulajdonú ingatlanból a Bérbeadó tulajdonában lévő 4381/16112 tulajdoni hányad, amely **1,7215 ha területű, 43,81 ak értékű** részt jelent.
Bérbeadó a fenti ingatlant haszonbérbe adja a Bérőnek, a Bérő pedig haszonbérbe veszi.
A szerződéshez csatolt megosztási megállapodáson és az annak elválaszthatatlan részét képező térképmásolaton a haszonbérlet tárgya 1. és 3. sorszámmal szerepel, a jelzett résznek az ingatlanból a Bérbeadó a jogutódja.
2. A haszonbérleti szerződés időtartama **2026.09.01.-től 2031.12.31-ig** szól.
3. Bérő az ingatlan használatáért haszonbérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadónak. A haszonbérleti díj mértéke: **80.000,- Ft/ha/év**, melyet Bérő egy összegben banki átutalással teljesít tárgyévi december 31-ig.
4. Bérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult: a **2013. évi CXXII törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti olyan földműves, aki helyben lakónak minősül és (4) bekezdés a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja.**
5. Bérő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
6. Bérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
7. Bérő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi Törvény 16. §-a szerinti birtok maximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi

felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8. Bérló nyilatkozik, hogy a 2013.CXXII. törvény 5. § alapján helyben lakó földművesnek minősül.

9. A Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződésben megjelölt termőföldjére más jogi illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

10. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Bérlőt, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon.

11. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott Bérbeadó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosultak közül Vigh Mátéval (Bérló) kíván szerződni.

Záradék: Ezt a haszonbérleti szerződést felek alulírott napon és helyen elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Szegvár, 2026. július 19.

.....
Bérbeadó

.....
Bérló

Tanú neve: PAPPNÉ KOVÁCS AGNES Tanú neve: CSÉNTES SÁNDOR

Tanú aláírása: Tanú aláírása:

Lakcíme: 6635 SZEGVÁR KÖZTÁR u. 51 Lakcíme: 6635 SZEGVÁR, TÁNCSI CS. ut. 25