

Vas Varmegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja	Erkeztetési azonosító
Iktatás dátuma	Iktatószám
Mellékletek száma	Ügyintéző

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Név: **Ujvári Csaba**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: **magyar**

Lakcím: **9761 Táplánszentkereszt, Kölcsény utca 29.**

a továbbiakban, mint haszonbérbe adók,

másrészről:

Név: **Kiss Tamás Zoltán**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Sz.ig.sz.:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: **magyar**

NAK tagsági azonosító:

Lakcím: **9793 Narda, Petőfi utca 49.**

7328/2026
A közzététel napja: 2026. 08. 18.
Jogvesztő határidő első - utolsó napja:
2026. 08. 19. - 2026. 09. 02.
E határidő jogvesztől

Levétel napja: 2026. 09. 03.

a továbbiakban mint haszonbérelő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában / haszonélvezetében lévő alábbi belterületi / külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz	művelési ág	terület	Ak	tul.hányad.
Szombathely	0284/2	szántó	7799 m2	27,14	1/1

2.) A haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2026.év.....07.....hónap.....10.....nap

A haszonbérlet vége: 2032.év.....07.....hónap.....10.....nap

4.) A haszonbérleti díj:

a)

.....86.000.....Ft/ha/év

vagy:

évente és aranykoronánként.....kg(termény) értékének megfelelő forintösszeg. Az átszámítás alapja az adott termény tárgyévhavi tözsdei átlagára.

b) természetben /gabona/ történő kiegyenlítése esetén:

évente és aranykoronánként.....kg(a természetben szolgáltatott termény megnevezése és a haszonbérként szolgáltatott mennyiség meghatározása)

5.) A haszonbérő a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig köteles a bérbeadó részére megfizetni.....banknál vezetett

.....számú bankszámlára elutalni vagy postai utalványon megfizetni.

A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor bejelenteni.

A haszonbér megfizetésére a 5. pontban meghatározottaktól eltérő módon is sor kerülhet

a) abban az esetben, ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld vagy földek térmértékének összege nem éri el az 1 hektárt;

b) hozzátartozók közötti haszonbérlet esetén;

c) tanya haszonbérletére irányuló jogügylet esetén;

d) abban az esetben, ha a haszonbérő legalább 25%-ban a bérbeadó tulajdonában vagy a bérbeadó közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet; vagy

e) abban az esetben, ha a haszonbérő olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben a bérbeadó tag.

6.) Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.

7.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérő:

a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

8.) A magánszemély haszonbérlo azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

9.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlo:

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10.) A haszonbérlo arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a termés kieséssel arányos haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.) Alulírott haszonbérlo ezennel az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. törvény 42.§. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek.

- a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/

- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/

- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

- kijelentem, hogy regisztrált földművesnek minősülök

- Haszonbérlo nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a **volt haszonbérelő** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

13.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: NARDA 2026.07.10

.....
✓ **Ujvári Csaba**)
haszonbérbe adó

.....
Kiss Tamás Zoltán
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név:Kissné Csercsics Veronika.....
lakcím: ...9793 Narda, Petőfi u. 49.
aláírás: ..

2.
név: Kiss Vivien ...
lakcím: ...9793 Narda, Petőfi u. 49.
aláírás: ..