

Ajánlat és haszonbérleti szerződés erdőnek nem minősülő, ingatlan haszonbérbe adásáról

Amely létrejött egyrészről **Mészáros Károlyné**, családi neve: _____, utóneve: _____, születési család és utóneve: _____, sz: _____, napján, an.: _____, személyi száma: _____, adóazonosító jele: **5200 Törökszentmiklós, Szent István utca 45.** szám alatti, mint **tulajdonos /haszonbérbeadó** (továbbiakban: **haszonbérbeadó**), másrésztől **Ugrai László** családi neve: _____, utóneve: _____, születési család és utóneve: _____, sz: _____, napján, an.: _____, személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: **5411 Kétpó, III. kerület 4.sz. alatti lakos, földműves, magyar állampolgár, Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály Mezőtúri Földügyi Kirendeltségénél** .. szám alatt nyilvántartásba vett földműves, magyar állampolgár, Igazolvány száma: _____, igazolvány sorszáma: _____, FELIR azonosító szám: _____, östermelők családi gazdaságának képviselője nyilvántartási száma: _____, MVH reg. száma: _____, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: _____, Nébih tevékenységazonosítója: _____, mint, **ajánlattevő/haszonbérő (ajánlattevő/ haszonbérő, a továbbiakban, mint haszonbérő)** között az alábbi feltételek szerint:

Alulírott **Ugrai László ajánlattevő/haszonbérő** az alábbi, egyidejűleg szerződésbe foglalt, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot teszem és ennek megfelelően azzal azonos tartalmú haszonbérleti szerződést kötjük:

1./A **Kétpó, külterületi 0164/1 hrsz.** alatt felvett, szántó és árok, kivett árok, megjelölésű, 51 ha 4935 m² területű, 1630,63 Ak értékű ingatlan 64782/492384 részarányban Mészáros Károlyné tulajdonos /haszonbérbeadó tulajdonát képezi. A haszonbérleti szerződés tárgya 51 ha 0499 m². területű, 1630,63 Ak értékű szántó és árok megjelölésű ingatlan Mészáros Károlyné haszonbérbeadó tulajdonában álló 64782/492384 tulajdoni hányada, **melynek területe 6,7165 ha, értéke: 214,54 AK.** Az ingatlanrészt terheli III/1 alatt Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog. Biztosító használati jog. EOVS pontszám 57-4349,47-2221. Jogosult JNK Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály. 5000. Szolnok Ostor utca 1/a Egyebekben az ingatlanrész teher és széljegyzmentes.

2./Az 1. pontban megjelölt ingatlant a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérő haszonbérbe veszi határozott időre, **2026. november 01. napjától – 2031. november 15. napjáig**, 5 éven túli időtartamra. Felek megállapodnak arra vonatkozóan, hogy közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbíthatják, a lejárát előtt 6 hónappal írásban.

3./ A haszonbérleti díj **utólag**, legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig esedékes, átutalás útján. A haszonbér mértéke 130.000,-Ft/ha/év, melyet haszonbérő egyösszegben átutalás útján köteles megfizetni Mészáros Károlyné bankszámlaszámára. Az ingatlan lineár alatt található, öntözhető.

4./ A haszonbérő földművesként nyilvántartott magyar állampolgár, Magyarországon nyilvántartott belföldi természetes személy, legalább 3 éve mező – erdőgazdasági tevékenységet saját nevében, saját kockázatára helybenlakóként folytat. Ugrai László haszonbérő életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

A haszonbérő, a Földforgalmi törvény 46 §. (1) bek. c.) pontja alapján, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; továbbá 46.§ (4) bek. a.) pontja alapján östermelők családi gazdaságának képviselője. Ajánlatát ennek megfelelően teszi. Ugrai László haszonbérő több mint három éve óta Kétpói lakos

Mészáros Károlyné
haszonbérleti ajánlatot elfogadó
/haszonbérbeadó

Ugrai László
ajánlattevő/haszonbérő

Tanú 1.

Név: *Mészáros Károlyné*
Cím: *1038 Budapest, Dózsa u. 118*
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú 2:

Név: *Ugrai László*
Cím: *5400 Mezőtúr, Ugrai cropf. ad. u 51.*
Szig. szám:
Aláírás:

5./ A haszonbérő földművesként nyilvántartott magyar állampolgár, Magyarországon nyilvántartott belföldi természetes személy, legalább 3 éve mező – erdőgazdasági tevékenységet saját nevében, saját kockázatára helyben lakóként folytat.

6./ A haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló „2013. CXXII. törvény 40. §. (1) – (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §. – ában foglalt feltételeknek.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt, a haszonbérő köteles viselni, a haszonbérletbe vett föld használatával összefüggő közterheket.

8./ A haszonbérő vállalja, és nyilatkozik arról, hogy a haszonbérbe vett föld használatát nem engedi át másnak, azt maga használja és ennek során eleget tesz a föld hasznosítási kötelezettségének. Nem minősül a használat jogellenes átengedésének a földműves közeli hozzátartozója, társult erdőgazdálkodást folytató személy javára, valamint vetőmag termeléshez szükséges terület biztosítása céljából illetőleg a legalább 25 % - ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25 % - ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszövetkezet javára történő átengedés. Az utóbbi rendelkezésekkel ellentétes alhaszonbérleti megállapodás semmis.

9./ A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj- vagy egyéb tartozása.

10./ A haszonbérő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével, a már birtokában, használatában, tulajdonában lévő föld terület nagysága a most haszonbérlet területet számításba véve sem haladja meg a „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 43. §. (1) bek. ben illetve 2013. CXXII. törvény 16. §. (1) (2) és (3) bek. – ben meghatározott szerzési és birtokmaximumot.

11./ A haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy nyilatkozatai valótlanok, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

12./ A haszonbérő a jelen szerződéssel haszonbérbe vett földet köteles a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen, a jogazda gondosságával művelni, s köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérő köteles betartani a mindenkor hatályos környezet-és természetvédelmi jogszabályi előírásokat.

13./ A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérletet, hogy „A vad védelméről és a vad gazdálkodásról, valamint a vadászatról” 1996. évi LV. törvényben foglaltak alapján a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről a meghatalmazó haszonbérbeadó képviselőjében nyilatkozzon.

14./A szerződés megszűnése esetén a haszonbérő köteles a területet olyan kultúrallapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás haladéktalanul és zavarmentesen folytatható legyen.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy írni, olvasni tudó magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

Mészáros Károlyné
haszonbérleti ajánlatot elfogadó
/haszonbérbeadó

Ugrai László
ajánlattevő/haszonbérő

Tanú 1.
Név: *Mészáros Károlyné*
Cím: *2038 Budapest, Dózsa u. 118*
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú 2:
Név: *Ugrai László*
Cím: *5400 Mezőtúr, Koppány u. 11*
Szig. szám:
Aláírás:

16./ A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérllővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

17./ Szerződő felek, a Szolnoki Járási Hivatal Mezőtúri Földügyi Kirendeltsége által 700279/2019.01.14. szám alatt nyilvántartásba vett használati megállapodást és annak mellékletét képező térképi kimutatást, jelen szerződés aláírásával, magukra nézve kötelezően elfogadják, abban változás nem történt.

18./ A haszonbérleti szerződés 2013. évi CXXII. törvény 59.-67 § - szerint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától függően válik érvényessé.

19./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény és a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Minek hitelül jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg írták alá.

Kelt, Mezőtúron, 2026. július 31.

Mészáros Károlyné
haszonbérleti ajánlatot elfogadó
/haszonbérbeadó

Ugrai László
ajánlattevő/haszonbérllő

Tanú 1:
Név: *Mészáros Károlyné*
Cím: *1038 Budapest, Dúrnó u. 8. 1/8*
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú 2:
Név: *Ugrai László*
Cím: *5400 Keszthely, Magyar utca 51.*
Szig. szám:
Aláírás:

Iktatószám: *KPD/769/2026*
Kifüggesztve: *2026.08.18.*
Logvesztő határidő: *2026.09.02*
Nyitvatartás napja: *2026.09.03.*
Ugyintéző: *[Signature]*

