



Bács-Kiskun Vármegye Földhivatala	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 2 (Kálcsa)	
Ér. dátuma:	2026. AUG. 05
Írt dátuma:	
Áll. szám:	
Előírt szám:	
nyja neve:	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Jagicza Ignácné sz. Romsics Ilona (születési helye, és ideje:

személyi azonosítója:

, állampolgársága: magyar) 6341 Homokmégy Kossuth utca 114. szám alatt

lakos - mint Haszonbérbeadó másrészről

Bagó-Nagy Anna Dorottya sz. Nagy Anna Dorottya (születési helye, ideje:

, anyja neve:

, személyi azonosítója:

állampolgársága: magyar; földműves nyilvántartási száma:

NAK száma:

6300 Kálcsa, Dózsa György utca 33. szám alatt lakos- mint

Haszonbérlet (Haszonbérbeadó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó és Haszonbérlet nyilatkoznak, hogy az alábbi ingatlanok vonatkozásában egymással haszonbérleti szerződést kívánnak kötni az alábbi ingatlanokra, melyek a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezik:

- Homokmégy külterület 0388/33 hrsz-ú**, a) szántó és b) rét művelési ágú, mindösszesen 1 ha 2650 m² területű, 23.74 AK értékű ingatlan;
- Homokmégy külterület 0388/45 hrsz-ú**, a) szántó és b) rét művelési ágú, mindösszesen 4527 m² területű, 9.20 AK értékű ingatlan;
- Homokmégy külterület 0388/46 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, mindösszesen 2621 m² területű 6.60 AK értékű ingatlan;
- Homokmégy külterület 0388/47 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, mindösszesen 2937 m² területű, 6.98 AK értékű ingatlan.

(A fenti ingatlanok együttes említése esetén a továbbiakban: **Ingatlanok** vagy **Földek**)

Haszonbérbe adó 2026. július 31. napjától 2031. december 31. napjáig haszonbérbe adja Haszonbérletnek a jelen pontban megjelölt ingatlanokat.

- 2.) Szerződő felek a haszonbérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj a fenti ingatlanok tekintetében **100.000,- Ft/ha/év**, azaz **száz ezer forint/ha/év**.

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47§ (5) bekezdése alapján lehetőség van jelen jogügylet tárgyát képező több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbeadására tekintettel arra, hogy az ingatlanok egymással szomszédosak. A haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról vagy megszüntetéséről, az 1.) pontban meghatározott időtartam elteltével, felek közös megegyezéssel, legkésőbb a haszonbérleti szerződés lejáratát előtt három hónappal döntenek.

Szerződő felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 50. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy a tárgyévre esedékes haszonbérleti díjak egyösszegben, utólag **legkésőbb december 31. napjáig** kerülnek megfizetésre átutalás útján Haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra.

- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonbérlet a haszonbért minden évben egyösszegben fizeti meg a 2.) pontban írt módon.

- 4.) Haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező Ingatlanokat rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával, a termőföld védelmével összefüggésben meghozott jogszabályokban meghatározottak szerint műveli, termőképességüket fenntartja.
- 5.) A haszonbérleti szerződés a határozott időtartamú bérleti jogviszony tartama alatt - a jogszabályban írt rendes felmondási és megszüntetési módok és lehetőségek, illetőleg az azonnali felmondás ugyancsak jogszabályban írt eseteinek kivételével - csak a Szerződő felek közös megegyezésével szüntethető meg, amely megállapodás csak írásban érvényes.
Az 1.) pontban körülírt Ingatlanok tulajdonjogának átruházása esetén az új tulajdonos Haszonbérbe adó, valamint öröklés esetén az örökös, továbbá más jogcímű tulajdonos-változás esetén az új tulajdonos a haszonbérleti szerződést - a jogszabályban írt lehetőségek kivételével - nem mondhatja fel, nem szüntetheti meg; így a haszonbérleti szerződés tárgyát képező Ingatlanok a haszonbérleti szerződés lejártáig a Haszonbérlo változatlan használatában maradnak.
A haszonbérleti szerződés bármely jogcímen vagy okból történő, bármely időpontú megszűnésekor a Szerződő felek kötelesek egymással elszámolni.
- 6.) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Földek nem állnak harmadik személy használatában.
- 7.) Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(5) bekezdéseiben foglalt feltételeknek.
- 8.) A Haszonbérlo nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés utolsó fordulataiban foglaltaknak, vagyis vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel jelen szerződés 7.) pontjában foglalt feltételeknek és a Földek használatát az 1.) pontban meghatározott időtartamban másnak nem engedi át, azokat maga használja.
- 9.) A Haszonbérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, vagyis nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- 10.) A Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1.) pontban meghatározott Földek használatba vételével a birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 ha birtokmaximumot, így megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 11.) Felek tudomással bírnak a 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekről és erre figyelemmel kötik meg jelen szerződést, amit aláírásukkal is megerősítenek. Szerződő felek tudomással bírnak továbbá a 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésről és tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a 2013. évi CXXII. törvény 44. §-ában meghatározott maximális időtartamot.
- 12.) Haszonbérlo nyilatkozik, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlanok vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján **előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik.**
- 13.) A Haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésére előírt feltételeknek megfelel, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül. A Haszonbérlo elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 7.) pontban foglalt nyilatkozata

valótlanlaga, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és jelen szerződés tárgyát képező Földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után Haszonbérlet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

- 14.) Haszonbérlet büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésben, a földhasználati bejelentési adatlapban foglalt Haszonbérlet személyére vonatkozó adatok a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
 - 15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
 - 16.) Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.
 - 17.) Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést szabad akaratukból, mindenféle kényszersztól mentesen kötötték.
 - 18.) Szerződő felek tudomással bírnak a 2013. évi CXXII. törvény 49-55. §-aiban szabályozott rendelkezéseiről.
 - 19.) Szerződő felek tudomással bírnak az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet előírásairól, amit aláírásukkal is megerősítenek.
- Szerződő felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kalocsa, 2026. 07. 31.

Igniczka Ignácné
haszonbérbeadó

Bago-Nagy Anna Dorottya
haszonbérlet

Tanúk:

Tanú 1:

Tanú neve: ZABÓ KILHÁZS

Tanú lakcíme: 6300 KALOCSA DÖZSÁ GY. 33

Tanú aláírása:

Tanú 2:

Tanú neve: NYÁRADI VIVIEN

Tanú lakcíme: 6333 BUDASZENTPÉTER ARANY J. U. 6

Tanú aláírása: ..

a haszonbérleti pontokban történő közzététel napja: 2026. 08. 18.
a jognyilatkozat megküldése napja: 2026. 08. 19.
a jognyilatkozat megküldése napja: 2026. 09. 02. Ez a határidő jogvesztő
levelet napja: 2026. 09. 03.

Torony

