

16. sz: A/97-1/2026 Határidő jogvédő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. 08. 18. - 3

570449

Amely létrejött

Név: Andalix Csabáné

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 8992 Bagod Felnémeti út 17.

Levelezési cím: 8992 Bagod Felnémeti út 17.

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma:

Családi gazdaság nyilvántartási száma:

Családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése:

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlo/

másrészről

Név: Pék László

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 8992 Bagod Kossuth út 72.

Levelezési cím: 8992 Bagod Kossuth út 72.

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma:

Családi gazdaság nyilvántartási száma:

Családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése:

mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlo haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2026 év 02 hó 23 napjától 2027 év 12 hó 31 napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz	Alrészlet jele	Művelési ág: (szántó, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, kert)	Min. oszt:	Terület m²:	Ak:	Tulajdoni hányad
<u>Zalaegerszeg</u>	<u>2</u>	<u>1608</u>		<u>Ért. 2027-ig ad</u> <u>használat</u>	<u>6,5</u>	<u>4433</u>	<u>2,50</u>	<u>1/2</u>

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrésztel teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A bérleti díj éves összege..... 110 000 forintha/év

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékétévente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérlet terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ A szerződés megszüntetése/megszűnése esetén haszonbérbe adó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46 § 1. bekezdés d. pontja.....

Az előhaszonbérleti jogosultságot igazolom, ami a szerződés mellékletét képezi.

-Megyei Kormányhivatal által 51...../20.... számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogosult állapot fennállásának időtartama alatt, a jogosultsággal érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzügyi visszatérítést vonja maga után.
- az a szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasználati kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.

9./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fftv, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Baqod, 20 26 év 07 hó 23 nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.
Név: Lakatos Döviz
Aláírás:
Lakcím: 8995. Balassagyarmat Rózsa utca 26.
Szig.szám:

II.
Név: Andalics András
Aláírás:
Lakcím: 8992. Zalaegerszegi Gépi Műhely utca 1641.
Szig.szám: