

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.18.

Elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatának  
megtételére nyitva álló határidő: 2026.09.17.

A határidő jogvesztő!

Hirdetőtábláról levétel napja: 2026.09.18.



2026 AUG 04

dr. Beke István

jegyző Adásvételi szerződés  
és megkötéséről

amely létrejött egyrészről Bacsa István ( születési neve \_\_\_\_\_, született: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, anyja születési neve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító száma: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, személyazonosító igazolványának száma \_\_\_\_\_ )  
Szegvár, Kontra utca 25. szám alatti lakos, mint eladó ( a továbbiakban: Eladó ) és másrészről  
Gajda István János ( születési neve: \_\_\_\_\_, született: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, anyja születési neve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító száma: \_\_\_\_\_, adóazonosító  
jele: \_\_\_\_\_, személyazonosító igazolványának száma: \_\_\_\_\_  
regisztrációs nyilvántartási számmal rendelkező magánszemély, mezőgazdasági őstermelő,  
családi gazdálkodó, OCSG száma: \_\_\_\_\_, helyben lakó, Agrár Kamarában fennálló  
tagságának azonosító száma: \_\_\_\_\_, földműves, Szentesi Járási Földhivatal  
510177/3/2014.04.23. ügyiratszám szerinti földműves, magyar állampolgár, életvitelszerű  
lakáshasználatának helye 6635 Szegvár, Kontra utca 27/A szám alatti lakos, mint vevő ( a  
továbbiakban: Vevő ) között az alábbiak szerint:

- 1.) Az Eladó a mezőgazdasági támogatási jogosultságokkal együtt eladja a Vevő a pedig a  
mezőgazdasági támogatási jogosultságokkal együtt megveszi az Eladó tulajdonában álló  
Szegvár zártkert, 2535 helyrajzi számon nyilvántartott, kert művelési ágú, összesen 1442  
négyzetméter területű, 4,01 kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan egészéhez viszonyított 1/1 azaz  
Egyegész arányú tulajdonrészét teljes egészében 280.000,- Ft. azaz Kettőszáznyolcvanezer  
forint összegű vételárért.
- 2.) A szerződő felek kijelentik, hogy Gajda István János vevőt a mező- és erdőgazdasági földek  
forgalmáról szóló egységes szerkezetbe foglalt 2013. évi CXXII. törvény 18 § (1) bekezdés c)  
és a 18 § (4) bekezdés a) pontja alapján illeti meg az elővásárlási jog, mert olyan földműves,  
aki helyben lakó szomszédnak minősül és őstermelők családi gazdaságának tagja. Gajda István  
János vevő tulajdonában álló szomszédos ingatlan a Szegvár zártkert, 2534 helyrajzi számon  
nyilvántartott.
- 3.) Az ingatlanon épület, növényi kultúra nincs. Az Eladó szavatosságot és jóállást vállal e  
szerződéssel átruházott ingatlan per- igény- és tehermentességéért.
- 4.) A szerződő felek kijelentik és személyazonosító igazolványukkal igazolják, hogy  
cselekvőképes magyar állampolgárok, az elidegenítési és szerzési joguk korlátozva nincs.
- 5.) A Vevő az Eladónak a vételárát ügyvédi letét alkalmazásával akkor köteles megfizetni,  
amikor ezen jogügyletet a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatával jóváhagyja és ezen  
szerződés két eredeti példányát jóváhagyó záradékkal ellátja és azt a Vevő részére a  
jóváhagyását tartalmazó határozatával egyidejűleg megküldi. A Vevő a vételárát ezen iratok  
kézbesítését követő 5 azaz Öt naptári napon belül köteles ügyvédi letét alkalmazásával az  
Eladónak teljes egészében, hiánytalanul megfizetni.
- 6.) Az Eladó a vételár teljes, hiánytalan megfizetésekor feltétel nélküli, visszavonhatatlan  
beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a felek közötti ezen adásvételi szerződés alapján, az  
adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében a tulajdonjog adásvétel jogcímén az egészhez  
viszonyított 1/1 azaz Egyegész tulajdoni részre a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba  
bejegyzésre kerüljön. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetéséről,  
teljesítéséről szóló okiratot aláírja, ügyvédi ellenjegyzéssel.
- 7.) A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti mező- és erdőgazdasági  
földre fennálló földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítja meg és ennek  
megszűnését követő időben a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és  
ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a  
tulajdonszerzés időpontjától illetve a fennálló földhasználati jogviszonyok megszűnését követő  
5 azaz Öt évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13 § (3) bekezdésében meghatározott esetek  
kivételeivel - más célra nem hasznosítja.

HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI 335 sz. ÜGYVÉDI IRODA  
6800 Hódmezővásárhely, Nyizsnyai G. u. 10.

Dr. Góczy István  
Ügyvéd

- 8.) A Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá vele szemben ezen tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 9.) A szerződő felek megállapodása alapján a jelen szerződés 1.) pontja szerinti ingatlan tulajdonosként a Vevő a vételár kifizetésének napjától veheti birtokába és használatába.
- 10.) A Vevő kijelenti, hogy ezen szerződéssel együtt összesen a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával ezek nagysága nem haladja meg a 300 azaz a Háromszáz hektárt és a már birtokában lévő földek területnagyságai és ezen tulajdonul megszerezni kívánt föld területének beszámításával a birtokába kerülő földek területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárt. A Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és e szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- 11.) Gajda István János vevő ezúton nyilatkozta, hogy föld részarány-tulajdonnal nem rendelkezik, föld részarány-tulajdona nincs.
- 12.) A szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan eladása utáni jövedelemadózás, illeték-, díjfizetés szabályaival tisztában vannak.
- 13.) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerinti megtámadási jogot a szerződő felek kizárják.
- 14.) A szerződő felek megállapodása alapján e szerződés közzétételére való alkalmasságáról szóló végzés kézbesítését követően a Vevő köteles a szerződés készítő ügyvédnek 30.000.- Ft. azaz Harmincezer forint + áfa összegű ügyvédi díjat fizetni és a jelen szerződéssel kapcsolatos minden költséget ( tulajdoni lap díja, postaköltség, utazási költség, stb. ) a Vevő köteles viselni.
- 15.) A szerződő felek megbízást adtak a Hódmezővásárhelyi 335. számú Ügyvédi Irodának (ügyintéző Dr. Géczi István ügyvéd Hódmezővásárhely, Nyizsnyai utca 10. ) ezen szerződés elkészítésére, valamint arra, hogy ezen szerződéssel kapcsolatban vonatkozó jogszabályok szerinti minden eljárás során képviselőjükben eljárjon. E szerződésben meghatalmazott ügyvéd ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadta.
- 16.) Ezt a szerződést aláírás előtt a szerződő felek elolvasták, tartalmát megértették és úgy írják alá, hogy az mindenben megfelel kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozatuknak.

Szegvár, 2026. július 28.

.....  
Bacsa István eladó

.....  
Gajda István János vevő

Szegvár, 2026. július 28. Ellenjegyzem:  
Szegedi Ügyvédi Kamarai azonosító száma: 3

HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI 335 sz. ÜGYVÉDI IRODA  
6800 Hódmezővásárhely, Nyizsnyai G. u. 10.

Dr. Géczi István  
Ügyvéd