

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Kovács Mihály Oszkár	Állampolgársága:	
Születési családi- és utónév:	Kovács Mihály Oszkár	Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	1-
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	5900 Orosháza, Iglói u. 35.		

mint, **bérbeadó magyar állampolgár**

másrészről **Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 5931 Nagyszénás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04, stat.sz.: 11042617-0111-113-04. agrárkam. G593100001457, képvis: Szemenyei Sándor Zsolt ügyvezető (an.: a)5900 Orosháza, Klapka György utca 5. és Szekeres Zsolt (i)) ügyvezető 5931 Nagyszénás, Hősök útja 35. (együttes cégjegyzési joggal), haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi
- Nagyszénás külterület 0201/141 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: **11,0569 ha területű, 438,11 AK értékű, a mellékelt térkép kimutatás szerint 1 számmal jelölt meghatározott földrészlet**
- 2.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya **X-el megjelölt időpontig tart**

	2026.12.12-től 2031.12.31. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év
X	2026.12.12-től 2036.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év
	2026.12.12-től 2041.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év
	2026.12.12-től 2045.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.

- 3.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 4.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbérlet** pénzben jár, 2 pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással vagy postai utalvánnyal.**
- 5.) A bérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**. Haszonbérlet kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és**

fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlo kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

- 6.) A haszonbérlo, mint **Magyarországon bejegyzett, magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő löklek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 7.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlo előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján mint **volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet**. Bérlo volt haszonbérlonek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlette**.
- 8.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja**.
- 9.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 10.) Felek tudomással vannak arról, hogy amennyiben a haszonbérlo az időjárási vagy más természeti jellegű vis maior miatt legalább a jogszabály szerinti hozamcsökkenést szenved, arra az évre őt **haszonbérmérséklés** illeti meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott hozzájárul, a fent megadott személyes adatai fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külsőbefolyás nélkül beleegyezésem adom.

Nagyszénás, 2026. 08. 07.

Záradék:

Közzététel napja: 2026. 08. 18.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 08. 19.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 08. 02.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

Levétel napja:

Nagyszénás,

haszonbérbeadó

Ph.v. aláírás
Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlo

1. Tanú név: BEPRA PÁLME

Lakcím: NAGYSZÉNÁS, ZRINYI u. 56/1

Aláírás:

2. Tanú név: Kissné Orosz Zsuzsa

Lakcím: 5931 Nagyszénás, Jókai Mór u. 70.

Aláírás:

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

1.) Felek osztatlan közös tulajdonában áll a **NAGYSZÉNÁS Külterület 0201/141 helyrajzi szám** alatti **20,4477** ha területű **810,21** AK értékű, földrészlet.

2.) A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1-2) bek. alapján a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését, a használati rendet az alábbiak szerint jelölik ki jelen okiratba foglalt megállapodásukkal.

3.) Jelen használati megállapodás mellékletét képezi a földrészlet használati megosztásáról készített az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – **30 napnál nem régebbi** – **hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon, az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet ábrázoló térkép.** A térképi kimutatást a használati megállapodásban részes tulajdonostársaknak alá kell írni.

Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a térképen feltüntetettek szerint használják oly módon, hogy az

1.számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Kovács Mihály Oszkár** (sz.n.: Kovács Mihály Oszkár, sz. sz. an. Szita
..... 5900 Orosháza Iglói út 35 sz. alatti lakos, mint tulajdonos
438/810 tulajdoni hányadnak megfelelően

2. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Fábri Mária** (sz.n.: Fábri Mária, sz.h: sz. u
..... 55) 5931 Nagyszénás Arany János u. sz. alatti lakos, mint tulajdonos **22/840**
tulajdoni hányadnak megfelelően

3. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Szekeresné Rajnai Ágnes** (sz.n.: Rajnai Ágnes, sz.h 3, elemen
..... 7) 5631 Nagyszénás Damjanich János utca 25 sz. alatti lakos
mint tulajdonos **44/810** tulajdoni hányadnak megfelelően

4. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Tóth Mihály Pálné** (sz.n.: Stranzki Mária Irén, sz.h
..... 5931 Nagyszénás Deák Ferenc u. 21/1 sz. alatti lakos, mint
tulajdonos **4/810** tulajdoni hányadnak megfelelően

5. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Balog József** (sz.n.: Balog József, sz.h:
..... 5931 Nagyszénás Bartók Béla utca 4 sz. alatti lakos, mint tulajdonos
60/810 tulajdoni hányadnak megfelelően

6. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Nagy Miklós** (sz.n.: Nagy Miklós, sz.h: sz.
..... 6) 5931 Nagyszénás Bem József u. 1 sz. alatti lakos, mint tulajdonos
242/810 tulajdoni hányadnak megfelelően

megyei Kormányhivatal	
Tulajdonosi Értéktábla Ország	
2026. 06. 23 nap	
Előadó: <u>REPKA PÁL</u>	Melléklet:
Előadás:	Előszám:
Szöveg:	Írás:

4.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.

5.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás időtartama határozatlan időtartamra szól.

6.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a közös tulajdonban lévő földrészlethen belül területek használatéinak kijelöléséhez (használati megosztás) valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése (megállapodása) szükség. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Nagyszénás, 2026. 06. 23.

Kovács Mihály Oszkár

Fábri Mária

Szekeresné Rajnai Ágnes

Tóth Mihály Pálné

Balog József

Nagy Miklós

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanu

Név: REPKA PÁL

Lakcím: NAGYSZÉNÁS ZRI NY 5611

Aláírás:.....

2. Tanu

Név: KISSNÉ OROSZ ZSUZSA

Lakcím: 5931 NAGYSZÉNÁS JÓKA KÖR u. 70.

Aláírás:.....

Térképmásolat - Szemle

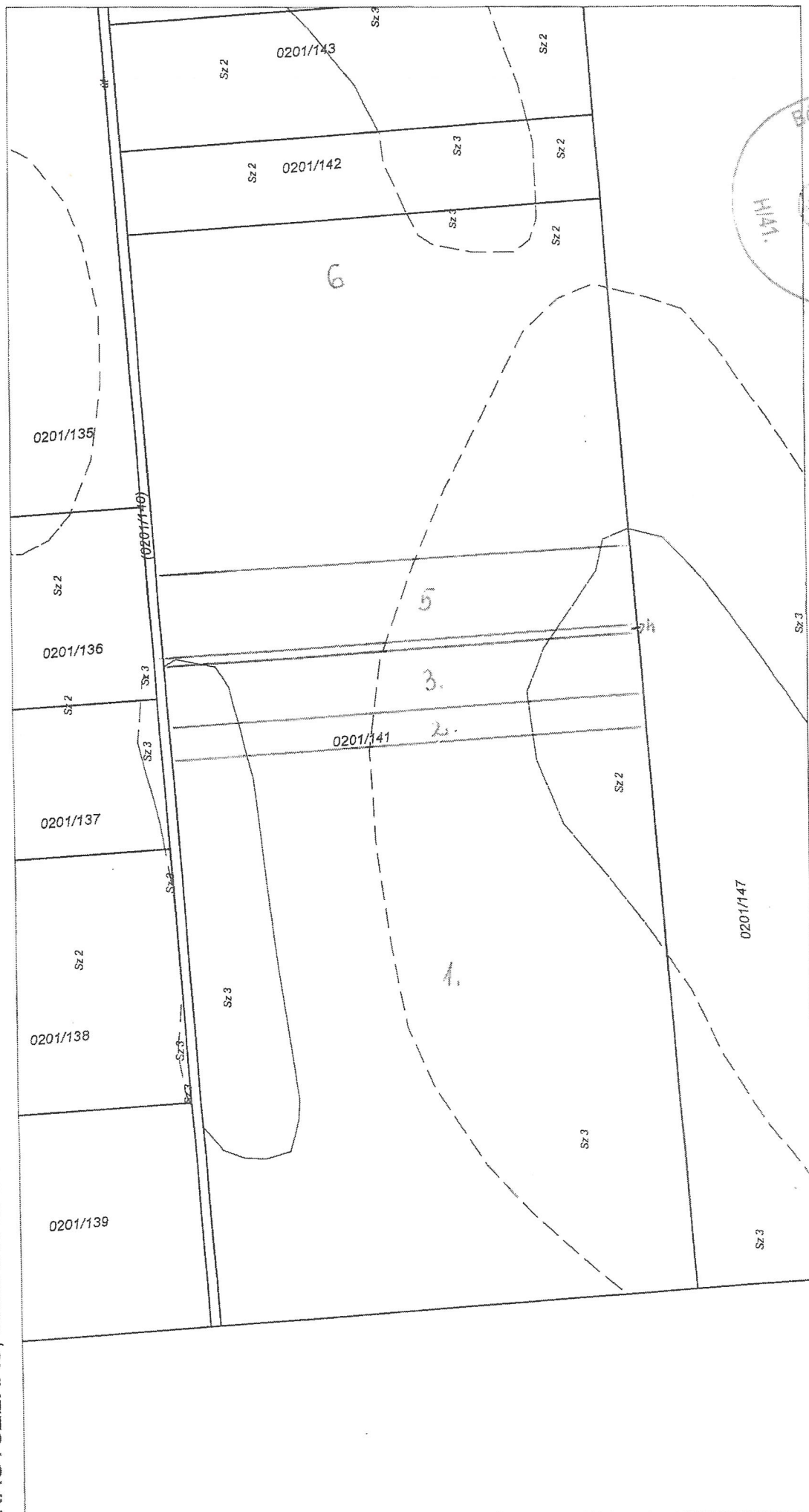
Iktatószám: 15/191/2026

Vetület: EO/V

Méretarány: 1:3500

Szelvényszám: 38-133-2

NAGYSZÉNÁS, külterület 201/141



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. június 4.

Handwritten signature

Dr. Pozderka Olga

