

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Záradék:

Közzététel napja: 2016. 08. 18.

Jogvesztő határidő első napja: 2016. 08. 19.

Jogvesztő határidő második napja: 2016. 09. 01.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

Levétel napja:

Nagyszénás:

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Fábri Mária	Állampolgársága:	
Születési családi- és utónév:	Fábri Mária	Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:		Ph	aláírás
Lakcíme:	5931 Nagyszénás, Arany János u. 40.		

mint, bérbeadó magyar állampolgár

másrészről Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
 5931 Nagyszénás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04. stat.sz.: 11042617-0111-113-04. agrárkam. G593100001457, képv: Szemenvei Sándor Zsolt ügyvezető (a)5900
 Orosháza, Klapka György utca 5. és Szekeres Zsolt ügyvezető 5931 Nagyszénás, Hősök útja 35.
 (együttes cégjegyzési joggal), haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

- Nagyszénás külterület 0201/141 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 0,5554 ha területű, 22,01 AK értékű, a mellékelt térkép kimutatás szerint 2 számmal jelölt meghatározott földrészlet

- Nagyszénás külterület 0201/147 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 2,7306 ha területű, 116,00 AK értékű, a mellékelt térkép kimutatás szerint 9 számmal jelölt meghatározott földrészlet

2.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya. X-el megjelölt időpontig tart

	2026.12.01-től 2031.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2036.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2041.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év
X	2026.12.01-től 2045.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.

- 3.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 4.) Több föld egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő haszonbérbe adására sor kerülhet, mivel a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos járás területén fekszenek.
- 5.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbérlet pénzben jár, 2 pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással vagy postai utalvánnyal.

- 6.) A bérlo, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** Haszonbérlo kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.** A haszonbérlo kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.
- 7.) A haszonbérlo, mint Magyarországon bejegyzett, magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő löklek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 8.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlo előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján mint **volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet.** Bérlo volt haszonbérlonek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlette.**
- 9.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.**
- 10.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 11.) Felek tudomással vannak arról, hogy amennyiben a haszonbérlo az időjárás vagy más természeti jellegű vis maior miatt legalább a jogszabály szerinti hozamcsökkenést szenved, arra az évre őt **haszonbértermésklés** illeti meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott hozzájárul, a fent megadott személyes adatai fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külsőbefolyás nélkül beleegyezésem adom.

Nagyszénás, 2026. 08. 09.

haszonbérbeadó

Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlo

1. Tanú név: BERKA PÁLME

Lakcím: MAGYARORSZÁG, 5931 Nagyszénás, Jókai Mór u. 70.

Aláírás:

2. Tanú név: Kissné Orosz Zsuzsa

Lakcím: 5931 Nagyszénás, Jókai Mór u. 70.

Aláírás:

Térképmásolat - Szemle

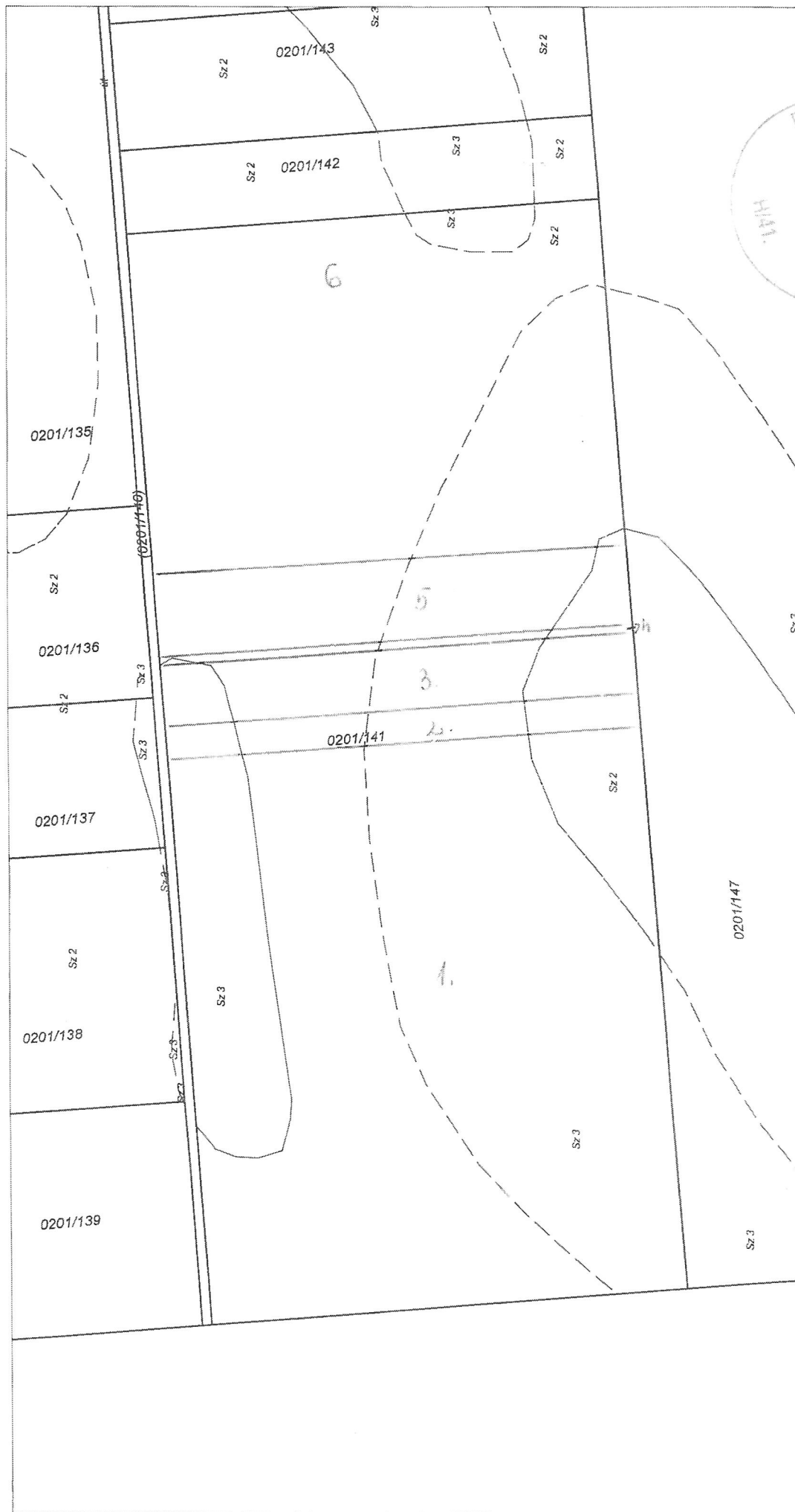
Szelvényszám: 38-133-2

Iktatószám: 15/191/2026

Vetület: EOV

NAGYSZÉNÁS, külterület 201/141

Méretarány: 1:3500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretei levételére nem használható!

Orosháza, 2026. június 4.

Dr. Pozderka Olga

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

1.) Felek osztatlan közös tulajdonában áll a **NAGYSZÉNÁS Külterület 0201/141 helyrajzi szám** alatti **20,4477** ha területű **810,21** AK értékű, földrészlet.

2.) A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1-2) bek. alapján a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését, a használati rendet az alábbiak szerint jelölik ki jelen okiratba foglalt megállapodásukkal.

3.) Jelen használati megállapodás mellékletét képezi a földrészlet használati megosztásáról készített az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – **30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon, az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet ábrázoló térkép.** A térképi kimutatást a használati megállapodásban részes tulajdonostársaknak alá kell írni.

Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a térképen feltüntetettek szerint használják oly módon, hogy az

1.számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Kovács Mihály Oszkár** (sz.n.: Kovács Mihály Oszkár, sz.) sz.) an. Szita
..... .. 5900 Orosháza Iglói út 35 sz. alatti lakos, mint tulajdonos
438/810 tulajdoni hányadnak megfelelően

2. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Fábri Mária** (sz.n.: Fábri Mária, sz.h:) sz.) u
..... .. 55) 5931 Nagyszénás Arany János u. sz. alatti lakos, mint tulajdonos **22/840**
tulajdoni hányadnak megfelelően

3. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Szekeresné Rajnai Ágnes** (sz.n.: Rajnai Ágnes, sz.h),) elemen
..... .. 7) 5631 Nagyszénás Damjanich János utca 25 sz. alatti lakos
mint tulajdonos **44/810** tulajdoni hányadnak megfelelően

4. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Tóth Mihály Pálné** (sz.n.: Straszki Mária Irén, sz.h:)))
..... .. 5931 Nagyszénás Deák Ferenc u. 21/1 sz. alatti lakos, mint
tulajdonos **4/810** tulajdoni hányadnak megfelelően

5. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Balog József** (sz.n.: Balog József, sz.h:)))
..... .. 5931 Nagyszénás Bartók Béla utca 4 sz. alatti lakos, mint tulajdonos
60/810 tulajdoni hányadnak megfelelően

6. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Nagy Miklós** (sz.n.: Nagy Miklós, sz.h:) sz.)
..... .. 6) 5931 Nagyszénás Bem József u. 1 sz. alatti lakos, mint tulajdonos
242/810 tulajdoni hányadnak megfelelően

megyei Kormányhivatal Nemzeti Földügyi Központ	
2023. március 3. nap	
Előadó: <u>REPKA PÁLME</u>	Meghallgató:
Elosztó:	Elosztó:
Szám:	Szám:

4.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.

5.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás időtartama határozatlan időtartamra szól.

6.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a közös tulajdonban lévő földrészléten belül területek használatéinak kijelöléséhez (használati megosztás) valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése (megállapodása) szükség. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Nagyszénás, 2026. 06.23.

Kovács Mihály Oszkár

Fábri Mária

Szekeresné Rajnai Ágnes

Tóth Mihály Pálné

Balog József

Nagy Miklós

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanu

Név: REPKA PÁLME

Lakcím: NAGYSZÉNÁS ZRI NY. 5611

Aláírás:.....

2. Tanu

Név: KISSNÉ OROSZ ZSUZSA

Lakcím: 5631 NAGYSZÉNÁS FŐUT. 1 KÖR u. 70.

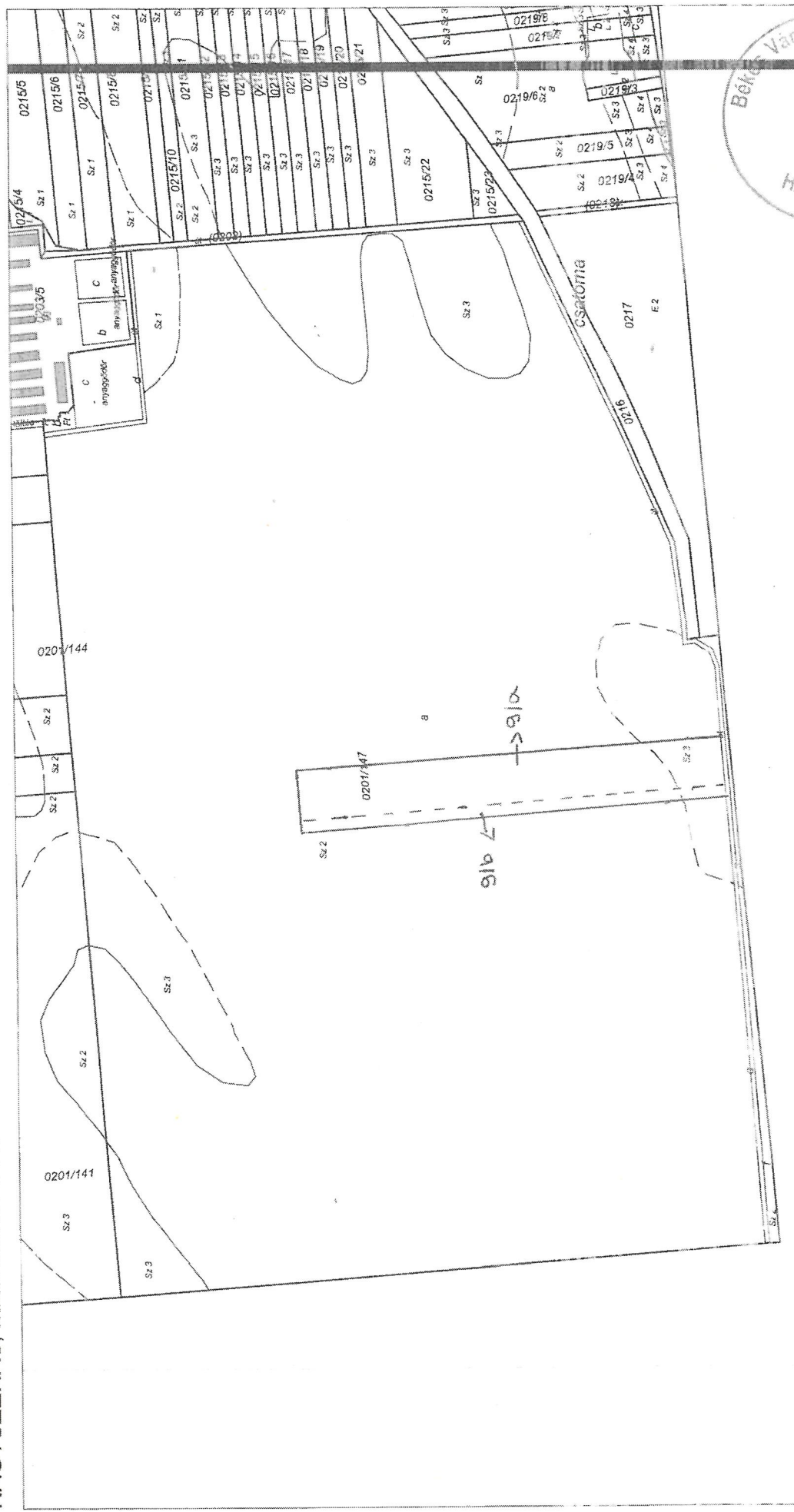
Aláírás:.....

„OKTÓBER 6” GAZDA KFT.
5931 Nagyszénás, Székesmajor 1.
10402647-26472236-00000000
Adószám: 11042617-2-04 5.

Adószám: 11042617-2-04 5.

lkatós szám: 15/248/2026

Vetület: EO
Méterarány: 1:7500



A férkénmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. augusztus 3.

Dr. Pozderka Olga

Egyes Városok és Községek Tanácsa	
Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Minisztérium	
Időpont: 2026-08-10	
Kitöltés: ...	
Elosztás: ...	
Szám: ...	

Békés Megyei Kormányhivatal
Oroszlói Járási Hivatala
Földhivatali Osztály

2017. MÁJUS 2. U

SZERZŐDÉS

TERMŐFÖLD HASZNÁLATI MEGOSZTÁSÁRA

Alulírott szerződő felek

sorsz	Név	Ir.szám	Település	utca név		hátsz.	emel.	ajtó		alatti lakos, mint
1	Bánki Horváth István Lajosné	5931	Nagyszénás	Erkel Ferenc	utca	6				tulajdonos
2	Boér Ernő János	5931	Nagyszénás	Tessedik	utca	25				tulajdonos
3	Cseh Ferenc István	5931	Nagyszénás	Arany J.	utca	32				tulajdonos
4	Dajka Ferenc	5931	Nagyszénás	Arany I.	utca	53				tulajdonos
5	Dávidné Zábrák Mária	5900	Orosháza	Illyés Gy.	utca	19				tulajdonos
6	Dr. Vágölggyi Anna	6726	Szeged	Radnóti M.	utca	29				tulajdonos
7	Dr. Vastag Pál	5600	Békéscsaba	Dózsa	utca	6	1 em.	9		tulajdonos
8	Fábrí Györgyné	5931	Nagyszénás	Eötvös	utca	2				tulajdonos
19	Fábrí Mária	5931	Nagyszénás	Arany J.	utca	40				tulajdonos
10	Gaal Lászlóné	5931	Nagyszénás	Bánki Donát	utca	11				tulajdonos
11	Horváth Zoltánné	1000	Budapest	Katona	utca	1-3/B	3. em	14		tulajdonos
12	Huszár Pálné	5900	Orosháza	Búzavirág	utca	13				tulajdonos
13	Kaczkó Mihály	5931	Nagyszénás	Pacsirta	utca	4				tulajdonos
14	Kaczkó Mihályné	5931	Nagyszénás	Hősök	útja	13	2/a	fsz 1.		tulajdonos
15	Karsai Jánosné	5540	Szarvas	T. III. L.		537/1				tulajdonos
16	Kasza János	5900	Orosháza	Justh Zs.	utca	15				tulajdonos
17	Kasza Pál	5931	Nagyszénás	Kazinczy	utca	12				tulajdonos
18	Kasza Pálné	5931	Nagyszénás	Kinizsi	utca	49				tulajdonos
19	Kontra János	5931	Nagyszénás	Szabadság	utca	71				tulajdonos
20	Kormosné Kontra Zsuzsanna	5900	Orosháza	Előd	utca	9	4. em	15		tulajdonos
21	Kovács István	5931	Nagyszénás	Kazinczy	utca	4				tulajdonos
22	Kovács Pálné	5931	Nagyszénás	Kossuth L.	utca	63				tulajdonos
23	Kövégő Pál András	2151	Fót	Alagi	utca	8/c				tulajdonos
24	Liska János Istvánné	5931	Nagyszénás	József A.	utca	23				tulajdonos
25	Magulyáné Újvári Ágnes	4026	Debrecen	Bethlen	utca	31	6. em	18.		tulajdonos
26	Mórocz János	5931	Nagyszénás	Béke	utca	24				tulajdonos
27-28-29	Mórocz Magdolna Eva	5931	Nagyszénás	Pacsirta	utca	12				tulajdonos
30	Óze Mátyás	5931	Nagyszénás	Kossuth L.	utca	6				tulajdonos
31	Pázsik András	5743	Lőkősháza	József A.	utca	6/A				tulajdonos
32	Raffai Györgyné	5931	Nagyszénás	Arany J.	utca	1				tulajdonos
33	Sárkány Anett	1098	Budapest	Dési Huber István	utca	5/2	fsz	3		tulajdonos
34	Sárkány Mária	1098	Budapest	Dési Huber István	utca	5/2	fsz	3		tulajdonos
35	Skultéti Mihály	5540	Szarvas	Árpád	utca	6	Fsz	1		tulajdonos
36	Stranszki Ferencné	5931	Nagyszénás	Deák F.	utca	23				tulajdonos
37	Sutyinszki Jánosné	5931	Nagyszénás	Tessedik	utca	2/1				tulajdonos
38	Szabo Andrásné	5820	Mezőhegyes	Molnár C. Pál	lakotelep	7/a	1/4			tulajdonos
39	Szekeressné Rajnai Ágnes	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	25				tulajdonos
40	Tar Imre	5931	Nagyszénás	Dobó	köz	21				tulajdonos
41	Tóth Mihály Pálné	5931	Nagyszénás	Deák F.	utca	21/1				tulajdonos
42	Törőcsik Pál	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	93				tulajdonos

43	Vastag János	5931	Nagyszénás	Ságvári E.	utca	9		tulajdonos
44	Viszok András	5931	Nagyszénás	Munkás	utca	4		tulajdonos
45	Viszok János	5931	Nagyszénás	Munkás	utca	4		tulajdonos
46	Zábrák Ferenc	5931	Nagyszénás	Partizán	utca	45		tulajdonos
47	Zábrák Józsefné	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	4		tulajdonos
48	Zábrák József	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	4		tulajdonos
49	Pázsik Andrásné	5931	Nagyszénás	Vörösmarty	utca	8		özvegyi jog
50	Soós Istvánné	5931	Nagyszénás	Kossuth L.	utca	8		özvegyi jog
51	Dr. Vágvolgyi Sándor Árpád	6726	Szeged	Radnóti M.	utca	29		Haszonélvezet
52	Bánki Horváth István Lajosné	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	4		özvegyi jog
53	Bánki Horváth István Lajosné	5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	4		Haszonélvezet

a Nagyszénás 0201/147. hrsz-ú,

a. szántó		112,9050	4797,75		
községi mintatér	1			0,9704	45,51
	2			99,6409	4324,42
	3			12,2937	427,82
b. erdő	1	0,0825	1,58		
c. kivett anyaggyödör	0	0,9131	0		
d. kivett út	0	0,2028	0		
f. szántó		0,6957	28,35		
	2			0,4808	20,87
	3			0,2149	7,48
g. kivett út	0	0,8929	0		
A földrészlet összes területe		115,6920	4827,68		
melyből szántó jelölésű		113,6007	4826,1		

a 0201/147 hrsz-ú, „szántó” jelölésű 113,6007 ha területű, 4826 AK értékű termőföld használata tárgyában a következők szerint állapodunk meg:

1. Jelen szerződés mellékletét képezi a fent írt termőföldre készített használati megosztási vázrajz, amely szerint az ingatlan 47 részre oszlik, a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen földhasználati megosztási megállapodás alapján:

jelölésű ingatlan rész,	amely szántó jelölésű Ha területű	... AK értékű	a földrészlet hasznosítására a NEVÜ	tulajdonos/haszonélvező/bérlő	jogosultak.
1	1,5342	64	Bánki Horváth István Lajosné	tulajdonos	
2	0,5753	24	Boér Ernő János	tulajdonos	
3	10,5240	439	Cseh Ferenc István	tulajdonos	
4	2,5411	106	Dajka Ferenc	tulajdonos	
5	3,5479	148	Dávidné Zábrák Mária	tulajdonos	
6	2,3253	97	Dr. Vágvolgyi Anna	tulajdonos	

7	4,1712	174	Dr. Vastag Pál	tulajdonos	
8	2,1096	88	Fábri Györgyné	tulajdonos	
9	10,9315	456	Fábri Mária	tulajdonos	
10	2,3973	100	Gaál Lászlóné	tulajdonos	
11	4,1712	174	Horváth Zoltánné	tulajdonos	
12	0,5993	25	Huszár Pálné	tulajdonos	
13	4,8185	201	Kaczkó Mihály	tulajdonos	
14	3,3801	141	Kaczkó Mihályné	tulajdonos	
15	0,5993	25	Karsai Jánosné	tulajdonos	
16	1,2705	53	Kasza János	tulajdonos	
17	1,2705	53	Kasza Pál	tulajdonos	
18	2,1329	114	Kasza Pálné	tulajdonos	
19	1,8938	79	Kontra János	tulajdonos	
20	1,8938	79	Kormosné Kontra Zsuzsanna	tulajdonos	
21	1,5582	65	Kovács István Andrásné	tulajdonos	
22	1,0548	44	Kovács Pálné	tulajdonos	
23	2,8048	117	Kővágó Pál András	tulajdonos	
24	2,7329	114	Liska János Istvánné	tulajdonos	
25	2,6849	112	Magulyáné Újvári Ágnes	tulajdonos	
26	0,6233	26	Mórocz János	tulajdonos	
27	3,9315	164	Mórocz Magdolna Éva	tulajdonos	
28	2,4932	104	Mórocz Magdolna Éva	tulajdonos	
29	4,2192	176	Mórocz Magdolna Éva	tulajdonos	
30	4,2192	176	Őze Mátyás	tulajdonos	
31	1,5582	65	Pázsik András	tulajdonos	
32	0,3356	14	Raffai Györgyné	tulajdonos	
33	0,7671	32	Sárkány Anett	tulajdonos	
34	0,5274	22	Sárkány Mária	tulajdonos	
35	1,7021	71	Skultéti Mihály	tulajdonos	
36	1,2226	51	Sztranzki Ferencné	tulajdonos	
37	0,5753	24	Sutyinszki Jánosné	tulajdonos	
38	0,6233	26	Szabó Andrásné	tulajdonos	
39	4,5308	189	Szekeresné Rajnai Ágnes	tulajdonos	
40	0,4795	20	Tar Imre	tulajdonos	
41	1,5822	66	Tóth Mihály Pálné	tulajdonos	
42	0,5274	22	Törőcsik Pál	tulajdonos	
43	6,4247	268	Vastag János	tulajdonos	
44	0,2877	12	Viszok András	tulajdonos	
45	0,2877	12	Viszok János	tulajdonos	
46	2,0616	86	Zábrák Ferenc	tulajdonos	
47	2,5890	108	Zábrák Józsefné	tulajdonos	
			Kasza Pálné	özvegyi jog	
			Pázsik Andrásné	özvegyi jog	
			Soós Istvánné	özvegyi jog	
			Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád	Haszonélvezet	
			Zábrák Józsefné	özvegyi jog	
			Bánki Horváth István Lajosné	Haszonélvezet	

2. Földhasználók a birtokukba kerülő földrészlet terhei maguk viselik, hasznaikat maguk szedik, a földrészlet tekintetében maguk viselik a kárveszélyt.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti használat megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában, hatályában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

5. Jelen földhasználati megállapodás határozatlan ideig érvényes.

6. Jelen szerződésre vonatkozó, de e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó és a Ftv. közös tulajdonban álló területek használatára vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

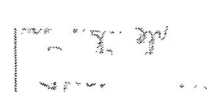
Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, kijelentik, hogy ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, így jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Nagyszénás, 2017. február 01.

Név		szül.név	szül.é v	anya neve	Lakcím						Aláírás	
					Ir.sz	Település	utca név	utca	hsz	em	ajtó	
Bánki Horváth István Lajosné	tulajd onos	Párkány Zsuzsanna			5931	Nagyszénás	Erkel Ferenc	utca	6			
Boér Ernő János	tulajd onos	Boér Ernő János			5931	Nagyszénás	Tessredik	utca	25			
Cseh Ferenc István	tulajd onos	Cseh Ferenc István			5931	Nagyszénás	Arany J.	utca	22			
Dajka Ferenc	tulajd onos	Dajka Ferenc			5931	Nagyszénás	Arany J.	utca	53			
Dávidné Zábrák Mária	tulajd onos	Zábrák Mária			5900	Oroszháza	Illés Gy.	utca	19			
TANÚK												
NÉV		szem.ig.sz	Ir.sz	település	utca név	házsz	tanú aláírása					
Dajka Ferencné			5931	Nagyszénás	Arany J.	utca 53						

Név		szül. név	szül. év	anyja neve	Lakcím							Aláírás
					ír.sz.	Település	utca név	utca a	hsz	em	ajtó	
Dr. Vágvölgyi Anna	tulajdonos	Vágvölgyi Anna			6725	Szeged	Radnóti M.	utca	29			Dr. Vágvölgyi Anna
Dr. Vastag Pál	tulajdonos	Vastag Pál			5600	Békéscsaba	Dózsa	utca	6	1 em.	9	Dr. Vastag Pál
Fábrí Györgyné	tulajdonos	Vastag Julianna			5931	Nagyszenás	Eötvös	utca	2			Fábrí Györgyné
Fábrí Mária	tulajdonos	Fábrí Mária			5931	Nagyszenás	Arany J.	utca	40			Fábrí Mária
Gaál Lászlóné	tulajdonos			Horváth	5931	Nagyszenás	Bánki Donát	utca	11			Gaál Lászlóné
Horváth Zoltánné	tulajdonos	Soós Julianna		Julianna	1000	Budapest	Katona	utca	1-3/B	3. em.	14	Horváth Zoltánné
Huszár Pálné	tulajdonos	Pap Magdolna	1932		5900	Orosháza	Búzavirág	utca	13			Huszár Pálné
Kaczkó Mihály	tulajdonos	Kaczkó Mihály		Horváth	5931	Nagyszenás	Pacsirta	utca	4			Kaczkó Mihály
Kaczkó Mihályné	tulajdonos	Horváth Zsuzsanna		Zsuzsanna	5931	Nagyszenás	Hősök	útja	13	2/a	fsz 1.	Kaczkó Mihályné
Karsai Jánosné	tulajdonos	Skultéti Katalin		Katalin	5540	Szarvas	T III. kk.		537/1			Karsai Jánosné
Kasza János	tulajdonos	Kasza János			5900	Orosháza	Justh Zs.	utca	15			Kasza János
Kasza Pál	tulajdonos	Kasza Pál			5931	Nagyszenás	Kazinczy	utca	12			Kasza Pál
Kasza Pálné	tulajdonos	Gyöngyösi Ilona	1932		5931	Nagyszenás	Kinizsi	utca	49			Kasza Pálné
Kontra János	tulajdonos	Kontra János			5931	Nagyszenás	Szabadság	utca	71			Kontra János
Kormosné Kontra Zsuzsanna	tulajdonos	Kontra Zsuzsanna		Zsuzsanna	5900	Orosháza	Előd	utca	9	4. em.	15	Kormosné Kontra Zsuzsanna
Kovács István Andrásné	tulajdonos	Pázsik Zsuzsanna			5931	Nagyszenás	Kazinczy	utca	4			Kovács István Andrásné
Kovács Pálné	tulajdonos	Frák Ilona		Vier	5931	Nagyszenás	Kossuth L.	utca	63			Kovács Pálné
Kővágó Pál András	tulajdonos	Kővágó Pál András		Cs. és	2151	Fót	Alagi	utca	8/c			Kővágó Pál András
Liska János Istvánné	tulajdonos	Nagy Ilona Piroška		Pernus	5931	Nagyszenás	József A.	utca	23			Liska János Istvánné
Mórocz János	tulajdonos	Mórocz János			5931	Nagyszenás	Sáke	utca	24			Mórocz János
TANÚK												
NÉV				születési év	ír.sz.	település	utca név	utca a	hsz	em	ajtó	tanúk aláírása
Kaczkó Mihályné					5931	Nagyszenás	Pacsirta		4			Kaczkó Mihályné

Név		szül. név	szül. év	anyja neve	Lakcím							Aláírás
					ir.sz.	Település	utca név	utca	hsz.	em.	ajtó	
Mórocz Magdolna Éva	tulajdonos	Mórocz Magdolna Éva			5931	Nagyszénás	Pacsirta	utca	12			
Öze Máttyás	tulajdonos	Öze Máttyás			5931	Nagyszénás	Kossuth L.	utca	6			
Pázsik András	tulajdonos	Pázsik András			5743	Lőkősháza	József A.	utca	6/A			
Raffai Györgyné	tulajdonos	Szilágyi Julianna			5931	Nagyszénás	Arany J.	utca	1			
Sárány Anett	tulajdonos	Sárány Anett			1098	Budapest	Dési Huber István	utca	5/2	fsz	3	
Sárány Mária	tulajdonos	Sárány Mária			1098	Budapest	Dési Huber István	utca	5/2	fsz	3	
Skultéti Mihály	tulajdonos	Skultéti Mihály			5540	Szarvas	Árpád	utca	6	fsz	1	
Sztranzki Ferencné	tulajdonos	Rattai Mária		ny	5931	Nagyszénás	Deák F.	utca	23			
Sutyinszki Jánosné	tulajdonos	Bobák Julianna			5931	Nagyszénás	Tessedik	utca	2/1			
Szabó Andrásné	tulajdonos	Mórocz Eszter			5820	Mezőhegyes	Molnár C. Pál	telep	7/a	1/4		
Szekeressné Rajnai Ágnes	tulajdonos	Rajnai Ágnes			5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	25			
Tar Imre	tulajdonos	Tar Imre			5931	Nagyszénás	Dobó	köz	21			
Tóth Mihály Pálné	tulajdonos	Sztranzki Mária Irén			5931	Nagyszénás	Deák F.	utca	21/1			
Törőcsik Pál	tulajdonos	Törőcsik Pál			5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	93			
Vastag János	tulajdonos	Vastag János			5931	Nagyszénás	Ságvári E.	utca	9			
Viszkok András	tulajdonos	Viszkok András			5931	Nagyszénás	Munkás	utca	4			
Viszkok János	tulajdonos	Viszkok János			5931	Nagyszénás	Munkás	utca	4			
Zábrák Ferenc	tulajdonos	Zábrák Ferenc			5931	Nagyszénás	Pertizán	utca	45			
Zábrák Józsefné	tulajdonos	Fazekas Magdolna			5931	Nagyszénás	Damjanich	utca	4			
TANÚK												
NÉV				szem.ig.sz.	ir.sz.	település	utca név		házzsz.			tanúk aláírása
Tóth Mihály Pál					5931	Nagyszénás	Deák	utca	21/1			10n
Törőcsik Pál					5931	Nagyszénás	Pertizán	utca	45			

Név		szül.név	szül. év	anyja neve	Lakcím							Aláírás
					ir.sz	Település	utca név	utca	hatsz	em	ajtó	
Kasza Pálné	özvegy fjog	Gyöngyösi Ilona			5931	Nagyszénás	Kinizsi	utca	49			
Pázsik Andrásné	özvegy fjog	Gyemján Zsuzsanna	1950	ZSUZSANNA	5931	Nagyszénás	Vörösmarty	utca	8			
Soós Istvánné	özvegy fjog	Tóth Julianna			5931	Nagyszénás	Kassuth L.	utca	8			
Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád	Haszo névezet	Vágvölgyi Sándor Árpád			6726	Szeged	Rádnóti M.	utca	29			
Zábrák Józsefné	özvegy fjog	Fazekas Magdolna			5931	Nagyszénás	Darmjanich	utca	4			
Bánki Horváth István Lajosné	Haszo névezet	Párkány Zsuzsanna			5931	Nagyszénás	Erkel Ferenc	utca	6			

TANÚK												
NÉV	szem.ig.sz	ir.sz	település	utca név	hatsz	em	ajtó	tanúk aláírása				
												
		5931	Nagyszénás	Pavai	u.	12.						

Név	szül.név	szül. év	anyja neve	Lakcím							Aláírás
				ir.sz	Település	utca név	utca	hsz	em	ajtó	
Magulyáné Ujvári Ágnes	Ujvári Ágnes	Ujvári Ágnes	Vikár Judit	4026	Debrecen	Bethlen	utca	31	6	18	

TANÚK										
NÉV	szem.jq.sz	ir.sz	település	utca név	házsz					tanúk aláírása
Magulya László		4026	Debrecen	Bethlen	31	6	18			
Magulya Tíme		4026	Debrecen	Bethlen	31	6	18			