

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.18.

Előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő: 2026.09.02.

A határidő jogvesztő!

Hirdetőtábláról levétel napja: 2026.09.03.



Termőföld haszonbérleti szerződés

dr. Székely Tamás

jegyző

helyben és megfizetésre

2026 JÚL 24.

Amely létrejött egyrészről

Horváth Edgárné (szül.név: _____, an.: _____, szül.hely, idő: _____,
_____, adóazonosító: _____, személyi szám: _____, agrárkamara
nyilvántartási szám: -) 6635 Szegvár, Kórógy u. 59. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint
haszonbérbe adó (továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

Vigh László (szül.név: _____, an.: _____, szül.hely, idő: _____, adóazonosító: _____,
_____, személyi szám: _____, kamarai nyilvántartási száma: _____) 6635 Szegvár Esze T. u. 15. sz alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbe vevő (továbbiakban Bérelő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérlet tárgya a Bérbeadó 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonában álló Szegvár külterület 0594/36 helyrajzi számú, 0,5712 ha területű, 18,34 ak értékű, szántó művelési ágú és a Szegvár külterület 0594/37 helyrajzi számú, 0,6003 ha területű, 19,27 ak értékű ingatlanok. Bérbeadó a fenti ingatlanokat haszonbérbe adja a Bérelőnek, a Bérelő pedig haszonbérbe veszi.
- A haszonbérleti szerződés időtartama 2026.09.01.-től 2031.12.31-ig szól.
- Bérelő az ingatlan használatáért haszonbérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadónak. A haszonbérleti díj mértéke: 80.000,- Ft/ha/év, melyet Bérelő egy összegben banki átutalással teljesít tárgyév december 31-ig.
- Bérelő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult: a 2013. évi CXXII törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti olyan földműves, aki helyben lakónak minősül és (4) bekezdés a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja.
- Bérelő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérelő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Bérelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi Törvény 16. §-a szerinti birtok maximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8. Bérló nyilatkozik, hogy a 2013.CXXII. törvény 5. § alapján helyben lakó földművesnek minősül.

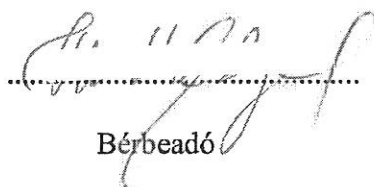
9. A Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződésben megjelölt termőföldjére más jogi illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

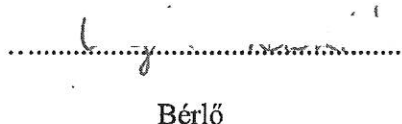
10. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Bérlőt, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon.

11. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott Bérbeadó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosultak közül Vigh Lászlóval kíván szerződni.

Záradék: Ezt a haszonbérleti szerződést felek alulírott napon és helyen elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Szegvár, 2026. július 19.


Bérbeadó


Bérló

Tanú neve: VIGH LÁSZLÓNE Tanú neve: SZÉPNÉ SULYOK ENIKÁ

Tanú aláírása: Tanú aláírása:

Lakcíme: 6635 SZEGVÁR, ESZÉ T. 15 Lakcíme: 6637 SZEGVÁR, BÖZSEF A.U. 17.