

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Közlés napja: 2026.08.18.
 Közvetítés napja: 2026.08.18.
 Határidő jogvesztő napja: 2026.09.02.
 Rétül napja: 2026.09.03.
 A kormányzati portálon az elektronikus közvetítés napja: 2026.08.18.
 A határidő jogvesztő!

Név: Széplaky László

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év.....hó.....nap

Lakcím: 3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Tulajdoni hányad: 1344/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrésztől:**Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**Rövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

an:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszerkezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülrített termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk aláírásai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérlet kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérlet az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérlet jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérlet a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérlet természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérlet, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérlet az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérlet jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérlet általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatóságához nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kéziratyai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrésztlet erdőrésztletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrésztletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlet és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlet:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérlet **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

ERDŐGAZDÁLKODÁSI
HASZONBÉRELTŐI
SZÉKHELY: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.
Adószám: 14241001-00000000
Kötelezettségviselő: 14241001-00000000

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
adó, térbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:Kelt:^{Dea}....., 2026 év⁰⁷..... hó²²..... nap**Haszonbérbe adó**Haszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....


Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Farkas István

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő: év hó nap

Lakcím: 3600 Ózd, Huba vezér utca 8.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Tulajdoni hányad: 246/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.
Hozzáférhetőség napja: 2026.08.18.
Határidő jogerős napja: 2026.09.02.
Levél napja: 2026.09.03.
A kormányzati portálon az elektronikus
hozzáférhetőség napja: 2026.08.18.
A határidő jogerős!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

....., an:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérlet

ó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételeit a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6.23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészeletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészeletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

ERDŐGAZDÁLKODÁSI
SZÉKHely: Sajópuspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra
Adószám: 15353761-2-011
Tárgyszám: 2026/05/06

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérlet adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:Kelt:^{02d}....., 2026 év⁰⁷..... hó⁰⁹..... nap.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:

Lakcím:

Szem. Ig:

Aláírás:

Tanú 4.

Név:

Lakcím:

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézijegvei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Széplaky László Zoltán

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő: év hó ap

Lakcím: 3653 Sajópüspöki, Kossuth utca 38.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Tulajdoni hányad: 480/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.

Közzététel napja: 2026.08.18.

Határidő jogvesztő napja: 2026.09.02.

Levétel napja: 2026.09.03.

A kormányzati portálon az elektronikus

közzététel napja: 2026.08.18.

A határidő jogvesztő!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

an:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszerkezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérő**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérő a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérő haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlanak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fttv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrésztlet erdőrésztletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrésztletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

ERDŐGAZDÁLKODÁSI HASZONBÉRELTŐI SZÖVEG
Szerződés, 10. oldal, 10. oldal, 10. oldal
Adószám: 12780100000000000000
Cégjegyzékszám: 01010101010101010101

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérletbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:Kelt:^{02d}....., 2026 év⁰⁸..... hó⁰⁵..... nap.....^[Signature].....

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Tanú 4.

Név:.....^[Signature].....Név:.....^[Signature].....Lakcím:.....^[Signature].....Lakcím:.....^[Signature].....Szem. Ig:.....^[Signature].....Szem. Ig:.....^[Signature].....Aláírás:.....^[Signature].....Aláírás:.....^[Signature].....Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adóTanú 1:.....^[Signature].....Tanú 3:.....^[Signature].....Tanú 2:.....^[Signature].....Tanú 4:.....^[Signature].....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Mezeiné Dr. Kriston Anita

Születési név: Kriston Anita

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év.....hó. nap

Lakcím: 2000 Szentendre, Bolygó utca 9.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 30/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.
Közzejtétel napja: 2026.08.18.
Határidő jogvesztő napja: 2026.09.02.
Férjtel napja: 2026.09.05.
A kormányzati portálon az elektronikus
közzejtétel napja: 2026.08.18.
A határidő jogvesztő!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

an:

....., lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlető**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlető a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlető haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlető jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek....., tézjegyei:

TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérlet kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a **Sajópüspöki külterület 062/2** helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fttv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérlet az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérlet jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérlet a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérlet természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérlet, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérlet az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6.23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérlet jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérlet általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrésztlet erdőrésztletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrésztletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátozott Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 19.
Adószám: 32485384-2-05
Cégjegyzékszám: 018000000000000000

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviseletében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:Kelt: Szentendrei, 2026 év 07. hó 10. nap

.....

Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:

Lakcím:

Szem. Ig:

Aláírás:

Tanú 4.

Név:

Lakcím:

Szem. Ig:

Aláírás:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:

Tanú 2:

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:

Tanú 4:

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Varga Béláné

Születési név: Révai Ágnes Mária

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., v.....hó.....nap

Lakcím: 3646 Nekézseny, Deák Ferenc utca 13.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 156/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrésztől:

Közlés napja : 2026.08.18.
 Közzététel napja : 2026.08.18.
 Határidő jogvesztő napja : 2026.09.02.
 Rútítel napja : 2026.09.03.
 A kormányzati portálon az elektronikus közzététel napja : 2026.08.18.
 A határidő jogvesztő!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

an:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérelő**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó alánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérelő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6.23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

ERDŐGAZDÁLKODÁSI
HASZONBÉRELTŐI
SZÖVEG
A SZÖVEG
A SZÖVEG
A SZÖVEG

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Lenkey Lászlóné

Születési név: Maksi Mária

Anyja neve:

Születési hely, idő:.....év.....hó.....nap

Lakcím: 3653 Sajópüspöki, Damjanich János utca 1.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 456/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18,
Közzététel napja: 2026.08.18,
Határidő jogerős napja: 2026.09.02.
Érvényes napja: 2026.09.03.
A kormányzati portálon az elektronikus
közzététel napja: 2026.08.18,
A határidő jogerős!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

an:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülrít termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirtenve:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A **Haszonbérő** köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a Használatba adó a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

ERDŐGAZDÁLKODÁSI
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
székhely: Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra
Adószám: 15981001-00000000
Lejegyzett: 2026.05.06-án

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Név:.....
Lakcím:.....
Szem. lg:.....
Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....
Lakcím:.....
Szem. lg:.....
Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Lévai László

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:..... v.....hó.....nap

Lakcím: 3600 Ózd, Petőfi Sándor út 197.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 390/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.
Közvetítés napja: 2026.08.18.
Határidő jogerős napja: 2026.08.02.
Futó napja: 2026.09.03.
A kormányzat portálon az elektronikus
közvetítés napja: 2026.08.18.
A határidő jogerős!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

an:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

, adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézirattal:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szak személyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézlégvei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészeletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészeletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....
.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

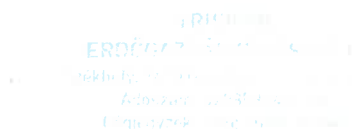
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap



Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Mester László

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év.....hó.....nap

Lakcím: 3653 Sajópüspöki, Rákóczi Ferenc út 110.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 396/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.
 Közzététel napja: 2026.08.18.
 A határidő jogerős napja: 2026.09.02.
 Bevitel napja: 2026.09.03.
 A kormányzati portálon az elektronikus közzététel napja: 2026.08.18.
 A határidő jogerős!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül.,), an:

a, lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító: adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszerkezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérlet kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fttv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérlet az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérlet jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérlet a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérlet természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérlet, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérlet az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6.23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérlet jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérlet általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirataival:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérlető által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérlető jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérlető nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérletőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérletőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérlető köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérletőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a Használatba adó a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

TERVEZET
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.
Adószám: 32945394-2-15
Tárgyszám: 0539619/44

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviseletében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézigve:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Molek Sándorné

Születési név: Lahó Róza

Anyja neve:

Születési hely, idő:.....év.....hó.....nap

Lakcím: 3630 Putnok, Serényi Béla utca 98.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 240/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.
Közzététel napja: 2026.08.18.
Határidő jogvesztő napja: 2026.09.01.
Rivétel napja: 2026.09.03.
A kormányzati portálon az elektronikus közzététel napja: 2026.08.18.
A határidő jogvesztő!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

, an:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

i, adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérelő**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülrít termőföld ingatlant, így a Haszonbérelő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a **Sajópüspöki külterület 062/2** helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli**.
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérlet által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérlet nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérlet a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérlet haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatóságához nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérlet illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlet és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlet:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérlet **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3400 Ózd, Rákóczi Ferenc út 51.
Adószám: 2/98514-7-10
Cégjegyzéki szám: 0503119444

Szerződő Felek kézjegye:

TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.****Tanú 4.**

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. lg:.....

Szem. lg:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Molnár József

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., iv.....hó.....nap

Lakcím: 3654 Bánréve, József Attila út 43.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 378/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18,
 Közvetítés napja: 2026.08.18,
 Határidő jogvesztő napja: 2026.09.02.
 Árverés napja: 2026.09.03.
 A kormányzati portálon az elektronikus
 közvetítés napja: 2026.08.18.
 A határidő jogvesztő!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statistikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

, an:

, lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

)

Mezőgazdasági termelőszerkezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlan, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: 114863

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a Használatba adó a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaira kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
székhely: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.
Adószám: 15745162-005
Cégjegyzéki szám: 05791-00544

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. lg:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. lg:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt: , 2026 év hó nap

.....

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Név:.....
Lakcím:.....
Szem. lg:.....
Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....
Lakcím:.....
Szem. lg:.....
Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézijegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Farkas Lajos Attila

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:.....év.....hó.....nap

Lakcím: 3600 Ózd, Bem utca 24. 2/1.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 90/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.
 Közvetített napja: 2026.08.18.
 Határidő jogerős napja: 2026.09.02.
 Kültet napja: 2026.09.03.
 A kormányzati portálon az elektronikus
 közlés napja: 2026.08.18.
 A határidő jogerős!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

, an:

, lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérlet kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérlet az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérlet jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérlet a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérlet természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérlet, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérlet az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérlet jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérlet általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérlető által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérlető jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérlető nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópuszpöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérletőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérletőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérlető köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatóságához nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérletőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirattal:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészeletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészeletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3535 Miskolc, Irinyi János utca 36.
Adószám: 32985384-2-15
Cégjegyzékszám: 0509139544

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjeként eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kéziratyai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Nagy Tünde Henrietta

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő: év hó nap

Lakcím: 3652 Sajónémeti, Ady Endre utca 2.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Tulajdoni hányad: 96/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.
Készítéskor napja: 2026.08.18.
Határidő jogerős napja: 2026.08.02.
Árverés napja: 2026.08.05.
A kormányzati portálon az elektronikus
készítéskor napja: 2026.08.18.
A határidő jogerős!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül., an:

/ , lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszerkezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézirataival:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérlet kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérlet az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérlet jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérlet a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérlet természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérlet, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérlet az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérlet jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérlet általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézigve:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérlető által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérlető jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérlető nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérletőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérletőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérlető köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérletőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirategyel:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrésztlet erdőrésztletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrésztletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a Használatba adó a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaira kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

TRISILVA
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.
Adószám: 22987012-2-19
Céginformációk: www.trisilva.hu

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt: , 2026 év hó nap

.....

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. lg:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. lg:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézirattal:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Németh Józsefné

Születési név: Juhász Piroska

Anyja neve:

Születési hely, idő:.....,hó.....nap

Lakcím: 3796 Borsodszirák, Rákóczi utca 63.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 78/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Köszvény napja: 2026.08.18.
Köszvény napja: 2026.08.18.
Határozat jogerős napja: 2026.09.01.
Küldetés napja: 2026.09.01.
A kormányzati portálon az elektronikus
közvetítés napja: 2026.08.18.
A határozat jogerős!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

0., an:

, lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó alánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuszpöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.. ..

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Székhely: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.
Adószám: 14260122-1-01
Cégjegyzéki szám: 01-09-000000000000000000

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Skultéthy Lászlóné

Születési név: Koleva Nikolinka Georgieva

Anyja neve:

Születési hely, idő:...../.....hó.....nap

Lakcím: 3600 Ózd, Bibó István utca 5. A.lph.2.ajtó

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 120/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.

Közzététel napja: 2026.08.18.

Határidő jogvesztő napja: 2026.09.02.

Küvetés napja: 2026.09.03.

A kormányzati portálon az elektronikus

közzététel napja: 2026.08.18.

A határidő jogvesztő!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

....., an:

azonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérlető által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérlető jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérlető nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérletőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérletőt haladéktalanul értesíteni.

7. A **Haszonbérlető** köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatóságához nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérletőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

ERDŐGAZDÁLKODÁSI
HASZONBÉRLŐI SZERZŐDÉS
Zárókövetkeztetés és aláírás
Adó- és nyilvántartási célú
Egyeztetés: 2026.05.06.

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Nikolov István

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., v.....hó.....nap

Lakcím: 3300 Eger, Nagy László utca 1.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 114/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közzététel napja: 2026.08.18.
Közzététel napja: 2026.08.18.
Határidő jogvesztő napja: 2026.09.02.
Függelék napja: 2026.09.02.
A kormányzati portálon az elektronikus
közzététel napja: 2026.08.18.
A határidő jogvesztő!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül.n:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlelő**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlelő a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlelő haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlelő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kéziranyai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a **Sajópüspöki külterület 062/2** helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6.23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézirataival:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A **Haszonbérő** köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatóságához nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaira kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

TÖRTÉNY
ERDŐGAZDÁLKODÁSI KFT.
Székhely: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.
Adószám: 12545122-1-011
Egyszerűsített nyilvántartásba vétele

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt: , 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó tanúi:

Tanú 3.

Tanú 4.

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. lg:.....

Szem. lg:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézijei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Perge László

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő: év hó nap

Lakcím: 3654 Bánréve, Petőfi Sándor utca 1.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Tulajdoni hányad: 72/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.
 Közzététel napja: 2026.08.18.
 Határidő jogvesztő napja: 2026.09.02.
 Fejlesztés napja: 2026.09.03.
 A kormányzati portálon az elektronikus
 közzététel napja: 2026.08.18.
 A határidő jogvesztő!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

, an:
adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk aláírásai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fttv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérlető által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérlető jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérlető nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérletőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérletőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérlető köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatóságához nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérletőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézlégelyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrésztlet erdőrésztletenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrésztletenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlet és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a Használatba adó a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlet:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérlet TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

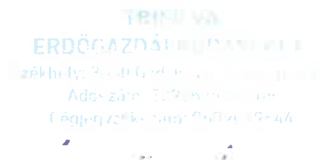
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap



Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Szűcs Józsefné

Születési név: Cséve Irén Mária

Anyja neve:

Születési hely, idő:.....év.....hó.....nap

Lakcím: 3654 Bánréve, József Attila utca 47.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 294/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.

Közzététel napja: 2026.08.18.

Határozat jogvesztő napja: 2026.09.02.

Érvelés napja: 2026.09.03.

A kormányzati portálon az elektronikus közzététel napja: 2026.08.18.

A határozat jogvesztő!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:

an:

, lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:

adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó alánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a **Sajópuszpöki** külterület **062/2** helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fttv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- A haszonbérlet díja: a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli**.
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételtől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentieken túl a Használatba adó a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

ERDŐGAZDÁLKODÁSI
HASZONBÉRLŐI
SZÖVEG

Szerződő Felek kézjegye:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.Tanú 1:.....
/ / / /Tanú 2:.....
/ / / /.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Varga-Bátyó László

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:....., év.....hó.....nap

Lakcím: 3630 Putnok, Mátyás Király tér 8. II.lph. Fsz 2.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 72/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közzététel napja: 2026.08.18.
 Határozat napja: 2026.08.18.
 Határozat jogerős napja: 2026.09.02.
 Részlet napja: 2026.09.03.
 A kormányzati portálon az elektronikus
 közzététel napja: 2026.08.18.
 A határozat jogerős!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül.: , an:
lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító: , adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó ajánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk káziójai:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópüspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlannak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6.23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópüspöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvárt értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőrészenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrészenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérelő részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

Szerződő Felek kézjegye:

TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérelő képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérelő tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig: _____

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig: _____

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézijegyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Erdőgazdálkodási haszonbérlet a Sajópüspöki 062/2 hrsz.-ú termőföld ingatlanra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Név: Szögedi István Józsefné

Születési név: Varga Zita

Anyja neve:

Születési hely, idő:..... v.....hó.....nap

Lakcím: 3600 Ózd, Dobó út 19.

Személyi azonosító:

Adóazonosító:.....

Tulajdoni hányad: 72/14298

állampolgárság: magyar

mint használatba adó, továbbiakban **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Közlés napja: 2026.08.18.
Közzététel napja: 2026.08.18.
Kataadó jogvesztő napja: 2026.09.02.
Fevétel napja: 2026.09.03.
A kormányzati portálon az elektronikus közzététel napja: 2026.08.18.
A kataadó jogvesztő!

Cégnév: TriSilva Erdőgazdálkodási Korlátolt Felelősségű TársaságRövidített név: **TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.**

Székhely: 3600 Ózd, Irinyi János utca 18.

Adószám: 32985384-2-05

Statisztikai számjel: 32985384 0240 113 05

Cégjegyzék szám: 05-09-039644

Képviselőre jogosult: (Ügyvezető: Mális Szabolcs, szül. név: Mális Szabolcs, szül:....., an:

lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc u. 51., személyi azonosító:..... adóazonosító jel:

Mezőgazdasági termelőszerkezet nyilvántartásba vételi határozatszám: 515003/2026.02.12

Erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozás azonosító: 114863

NAK azonosító: C000000895213

Erdőgazdálkodói Kód: -

mint használatba vevő, továbbiakban **Haszonbérlet**, (Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen:**Felek**) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:**1. A Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Erdőtervi adatok
Község	Hrsz.	Fekvés	Terület (ha)	Művelési ág	Tag/részletjel
Sajópüspöki	062/2	külterület	9,9301	erdő	Sajópüspöki 9/B, 9/C, 9/D, valamint Sajópüspöki 6/F megosztás után

2. A haszonbérletre vonatkozó alánlat:

2a) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pont alatt - a közös tulajdonban lévő erdőterületen tényleges használati megosztással nem járó használati rendet - körülírt termőföld ingatlant, így a Haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerint jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft......
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

A Haszonbérő kijelenti, hogy erdőgazdálkodói tevékenység folytatására jogosult termelő szervezet, valamint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásnak minősül.

2b) A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a Sajópuspöki külterület 062/2 helyrajzi számú ingatlanak részarány tulajdonosa. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa (egyéb rendelkezési jog esetén a jogosult) a föld használatát a törvényben meghatározott jogi személy javára erdőnek minősülő föld esetében a 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/B §-ában meghatározott jogcímenek engedheti át. A jelen szerződés estében a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján – Fétv. 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – számított kétharmados döntése szükséges.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabályi hely alapján, a több mint kétharmad hozzájárulása esetén a haszonbérbe adáshoz hozzá nem járuló tulajdonostársak is haszonbérbe adónak minősülnek.

A Felek továbbá rögzítik a következőket:

- A haszonbérlet időtartamát a Felek kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2045. december 31. napig határozott időben jelölik meg.
- A Haszonbérő az Evt. 71. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti véghasználati jellegű fakitermelést (FVB, FVV, TRV, SZV) az erdőtervvel összhangban, abban meghatározott mértékig végezhet.
- **A haszonbérlet díja:** a Haszonbérbe adót az erdőben az erdőtervi előírásoknak megfelelően elvégzett fahasználatból a nettó fatömeg árbevételének a fakitermelés - véghasználat esetén az erdőfelújítás, és az erdőgazdálkodással közvetlenül összefüggő - közvetlen költségeivel csökkentett maradványa után fennmaradó tulajdoni hányadra eső arányos rész 75 %-a illeti meg.
- A Haszonbérő jogosult a kitermelt faanyag értékesítésére, továbbá az erdőgazdálkodással kapcsolatos támogatásokat igénybe venni.
- Az erdőgazdálkodási bevételt a fakitermelésekből származó részét a Haszonbérő a tárgyévben, legkésőbb december hó 31. napjáig megfizeti a tulajdonosok részére bankszámlára történő átutalással vagy készpénz formájában.
- Az erdőtervi előírásoknak megfelelően kitermelt fát a Haszonbérő természetben a Használatba adó igénye esetén, saját felhasználásra - a szállítást és annak költségét ez esetben a Használatba adó vállalja - a fenti elszámolás feltételei szerint adja ki.
- A Felek kijelentik, hogy az erdőgazdálkodásból származó bevétel megfizetését a haszon képződésének időpontjához kötik, azaz csak abban az évben fizet a Haszonbérő, amikor ténylegesen fahasználat történik, így a megállapodó Felek tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodás sajátosságai miatt bevétel nem minden évben fog keletkezni.
- A jelen szerződés öt évet meghaladó fennállása esetén a **Használatba adót** a használati jogosultság átengedése ellenérték fejében kapott jövedelem, ellenérték után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 9.8.1. pontja alapján **adófizetési kötelezettség nem terheli.**
- Ha a tulajdonos jogosultsági késelemben esik (nem veszi fel a rá eső bevételt) vagy ismeretlen helyre költözött, a Haszonbérő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen összeggel a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint jár el. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt kifizetését. A Ptk. IV. Fejezet 6:22. §-6:23. § szerint öt év után követelése elévül. Ez esetben az Evt. 20/D § (3) bekezdése szerint az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.
- A Felek továbbá megállapodnak egymás között, hogy az erdőgazdálkodás során az Evt. 72 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott **erdőfelújítási biztosíték elrendelését** az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
- A Haszonbérő jogosult az erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására (Evt. 33. § (9)), üzemmód váltásra (Evt. 29. § (6)), és az erdőgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra irányuló Haszonbérő általi kezdeményezéséhez a 2009. évi XXXVII. Evt. 19/A. §-ban előírt hozzájárulását adja a folyamatos és fenntartható erdőgazdálkodás érdekében.

Szerződő Felek és Tanúk kéziratyai:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

3. A Haszonbérő által adott ajánlatot a Haszonbérbe adó elfogadja, mely tény a jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Így a Haszonbérő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a kérdéses ingatlan tulajdonosaival a haszonbérleti ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést közvetlenül (pl. postai úton) közli. A Használatba adók tudomásul veszik, hogy a Fétv. 71. § (5) bekezdése szerint jelen ajánlattétel kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésre az ajánlat elfogadására.

4. A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 45. §-ában meghatározott előhaszonbérleti jog nem illeti meg. Nyilatkozza, továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. Törvény 68/C § (2) bekezdésében megnevezett erdőgazdálkodásra jogosult szakirányító vállalkozásnak minősül, kódja: **114863**

5. A Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyás köteles. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti jogügylet érvényes létrejöttéhez az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététele, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A 474/2013. (XII. 12) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a közzétételi kérelem jegyzőhöz történő benyújtására Széplaky László (3653 Sajópuszpöki, Kossuth Lajos utca 38.) tulajdonostársat jelölik ki a Haszonbérbe adók. A kijelölt tulajdonostárs a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül három példányban átadja az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kifüggesztés céljából.

6. A használatba adó tulajdonostárs jogai és kötelezettsége:

- szavatolni, hogy a használt földterület a használat egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra (használati jogot önállóan nem gyakorolhat);
- szavatolni, hogy harmadik személynek nincs a használat földterületre olyan joga, amely a Haszonbérőt a használatban akadályozza vagy korlátozza;
- lakcímének és egyéb adatainak változásáról a Haszonbérőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének, valamint az erdészeti- és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően használni, így különösen:

- az 1.) pontban megjelölt erdő/erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- az Evt. 97. § szerinti előírás teljesülésének érdekében a jogosult erdészeti szakszemélyzeti feladatokat maga elvégezni;
- az Evt. és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek eleget tenni;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi és felmerülő támogatási lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- a tulajdonosokat az ingatlannal kapcsolatos erdőgazdálkodói tevékenységéről, valamint
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról tájékoztatni.

8. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vadászati jog gyakorlásával összefüggő jogok és kötelezettségek a haszonbérleti időszak fennállása alatt a Haszonbérőt illet.

9. Az erdővagyonnak a szerződés időtartamának lejáratkori elvart értéke (a 2013. évi CCXII. tv 68/C § (8) bekezdése előírása szerint):

A Felek rögzítik, hogy az Erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet értékét a következő számítási módszer alapján állapítják meg:

Szerződő Felek és Tanúk kézigyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

Jelenkori kezdő érték: Az erdészeti hatáságnál az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőtervi adatok alapján a haszonbérlet tárgyát képező földrésztlet erdőrésztlenkénti állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

Elszámoláskori érték számítási módszere: Az Erdőgazdálkodási haszonbérlet megszűnésekor az erdőrésztlenkénti becslési módszerek alapján számított állományalkotó faegyedek összesített bruttó fatömeg x 10.000 Ft/m³.

A haszonbérleti jogviszony ideje alatt és megszűnését követően az erdő vagyonával történő elszámolás nem képez pénzügyi alapot a Haszonbérbe adók felé, az elszámolás kizárólag a jelen szerződés 2b) pontjában rögzítettek alapján történik.

10. A szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő Felek által meghatározott napon,
- a haszonbérleti szerződés felmondásával (a 2013. évi CCXII törvény 57. §-ában meghatározott esetekben),
- a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal,
- az erdőgazdálkodónak a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés szerinti törlésével.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Használatba adó köteles egymással elszámolni.

11. A fentiekén túl a **Használatba adó** a haszonbérleti az Evt. 20/D. § (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- a Használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területállagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- a pénzügyi vagy egyéb elszámolási kötelezettségeit közös felszólítás ellenére és kitűzött megfelelő határidőben sem teljesíteni.

12. A Haszonbérelő **TriSilva Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében eljárva Mális Szabolcs ügyvezető kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. §-ban foglalt területi korlátozást, továbbá a Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek,
- megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mely szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül: **515003/2026.02.12**
- a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41 §-ában foglalt feltételeknek, így a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá esetünkben földvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza,
- jelen szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Fftv. 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot (1200 ha),

Szerződő Felek és Tanúk kézirata:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 1:.....

Tanú 3:.....

Tanú 2:.....

Tanú 4:.....

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatokat jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a megállapodás tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

13. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és cselekvő-képességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, ügyletkötési képességük nem korlátozott, valamint jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A jelen szerződés 6 folyamatosan sorszámozott oldalas, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült, melyet a használatba adók a 2013. évi CCXII törvény 71. § (7) bekezdése szerint külön-külön is aláírhatnak.

A szerződés tartalmát és formáját nézve Felek nyilatkozzák, hogy **minden példány formailag és tartalmilag teljesen egyforma**, az eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a Haszonbérlet részére használatra átengedtek.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Ózd, 2026 év május hó 06 nap

TERVEZET
Erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződés
Szabó Péter és családja részére
Ózdi Erdőgazdálkodási Kft. részére
A szerződés 6. oldalán található

Szerződő Felek kézjegye:

.....
.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.
Haszonbérlet képviselőjében eljárva
Mális Szabolcs
ügyvezető

Haszonbérlet tanúi:

Tanú 1.

Név: Juhász Evelin

Lakcím: 3656 Sajóvelezd, Rákóczi Ferenc út 51.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Novák Norbert

Lakcím: 3535 Miskolc, Gyertyán utca 36.

Szem. Ig:

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézjegyei:

.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....

Haszonbérbe adó aláírása:

Kelt:, 2026 év hó nap

.....
Haszonbérbe adóHaszonbérbe adó tanúi:**Tanú 3.**

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Tanú 4.

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. Ig:.....

Aláírás:.....

Szerződő Felek és Tanúk kézigve:.....
TriSilva Erdőgazdálkodási Kft.

Tanú 1:.....

Tanú 2:.....

.....
Haszonbérbe adó

Tanú 3:.....

Tanú 4:.....