

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
amely egyben eladási-vételi ajánlat is

amely létrejött

egyreszről **Kis Bank Ernőné** (.....), an.: személyi azonosító:
adóazonosító jele: , szig.szám: , lakcímkártyaszám:
szám alatti lakos és 7479 Sántos, Fő u. 103.

Horváth Tamás (.....) személyi azonosító:
adóazonosító jele: , szig.szám: , lakcímkártyaszám:
Laktótelep 14/3. 1/4. szám alatti lakos (továbbiakban, mint eladók) 7400 Kaposvár, Zarányi

másrésről **Barzsó Béla** (.....) an.: , szem. szám: adóazonosító
jelle: 7500 Nagyatád, Rinya u. 12. szám alatti lakos (továbbiakban, mint vevő)

között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) Eladók eladják a Kis Bank Ernőné 130/2092-ed rész (II/26) és Horváth Tamás 130/2092-ed (II/45.) rész tulajdoni arányban osztatlan közös tulajdonában levő, az adásvétel tárgyát képező tulajdoni illetőségek tekintetében, per-, igény- és tehermentes, Sántos külterület 097 hrsz alatt nyilvántartott, összesen 1 ha 8687 m² területű, 10,46 AK értékű „erdő” művelési ágú földingatlan itt megjelölt összesen 260/2092-ed rész tulajdoni illetőségét, a kölcsönösen kialakított összesen 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer Forint vételárért.

A vételárból Kis Bank Ernőné eladót 100.000 Ft, Horváth Tamás eladót 100.000 Ft vételár illeti meg.

Vevő az itt megjelölt ingatlan összesen 260/2092-ed rész tulajdoni illetőségét, az itt megjelölt összesen 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer Forint vételárért megvásárolja.

Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény Földforgalmi törvény alapján elővásárlási joggal nem rendelkezik.

Vevő kijelenti, hogy az erdő birtokossági társulatokról szóló 1994. évi XLIX. törvény 30.§ (2) bekezdése értelmében, mint erdőbirtokossági társulati tagnak az ingatlan tekintetében elővásárlási joga van. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan az Öreghegyi EBT. használatában van, Barzsó Béla az Öreghegyi EBT. tagja.

Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv. földművesre vonatkozó előírásainak, vevő nyilvántartásba vett földműves. Nyilvántartásba vételi száma: **510576/2014**. Agrárkamara azonosító: **E751400007002**.

Felek ismerik azon jogszabályi rendelkezést, hogy ezen adásvételi szerződés csak akkor nyújtható be tulajdonjog változás átvezetése Felek ismerik azon jogszabályi rendelkezést, hogy ezen adásvételi szerződés csak akkor nyújtható be tulajdonjog változás átvezetése érdekében az illetékes Ingatlanügyi Hatósághoz, ha a mai napon készült egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv, tehát az illetékes vármegyei kormányhivatal földhivatali főosztálya jóváhagyja és végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A szerződés előzetes jóváhagyása nem jelenti a szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági szakigazgatási szerv az előzetes jóváhagyást követően az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést az elővásárlási jog jogosultjaival. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napon belül tehet elfogadó nyilatkozatot. A jegyző a határidő leteltét követően az iratjegyzékkel együtt megküldi a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek hatósági jóváhagyás céljából. A hatóság ezt követően beszerzi a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara szerződéssel érintett föld fekvése területi szerve (helyi földbizottság) állásfoglalását. A hatóság ezt követően dönt a szerződés jóváhagyásáról. Felek ismerik a Földforgalmi törvény elővásárlási jog rendjével kapcsolatos részletes szabályait, arról az eljáró ügyvéd őket tájékoztatta.

2.) Vevő a teljes vételárat a jelen szerződés aláírását megelőzően, egyösszegben, átutalás formájában, hiánytalanul megfizette eladók részére, tulajdoni hányaduk arányában az eladók által megjelölt bankszámlaszámra. Eladók a vételár átvételét a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, mert meggyőződtek arról, hogy a vételár az általuk megadott számlán jóváírásra került. Eladók kijelentik, hogy vevővel szemben a vételár tekintetében semminemű követelést nem támasztanak.

3.) Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz, hogy az 1.) pontban írt Sántos 097 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga Barzsó Béla vevő javára 260/2092-ed rész tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Vevő tisztában van azzal a jogszabályi rendelkezéssel, hogy tulajdonjoga csak az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárás lefolytatását követően jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

Kis Bank Ernőné eladó

Horváth Tamás eladó

Barzsó Béla vevő

Dr. Dezső László ügyvéd

4.) Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon lakóhellyel rendelkező, cselekvőképes magyar állampolgárok.

5.) Vevő kijelenti, hogy jelen tulajdonjogszerzéssel Magyarország területén levő termőföldtulajdona, termőföld használata és hasznélvezete nem éri el a jelenleg hatályban levő 2013. évi CXXII. törvényben megjelölt értékhatárt, tulajdonszerzési korlátozás alá vevő nem esik. Vevő, a 82/2015. (XII.16.) FM rendelettel módosított 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-ában foglalt szabályra tekintettel kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Vevő kijelenti, hogy megfelel 2013. évi CXXII. Törvény 13., 14.§ -ában megjelölt feltételeknek, ezért az alábbi nyilatkozatokat teszi. Vevő kijelenti, hogy:

- a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik,
- b.) vállalja, hogy jelen szerződéssel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig (a 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével) más célra nem hasznosítja,
- c.) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).
- d.) a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.) A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő illetékek és költségek vevőt terhelik. Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd kellően kioktatta őket az illetékfizetés és az adózás kérdésében felmerülő, őket illető jogokról, és terhelő kötelezettségekről.

7.) Az ingatlan tulajdoni illetőségének birtokbaadásának napja: vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napja. Vevő a birtokbavétel napjától kezdve viseli az ingatlan 260/2092-ed rész tulajdoni illetőségének terheit és húzza hasznait.

8.) Szerződő felek a jelen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az adataikat a személyi okmányaik alapján azonosította, igazolták, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek, valamint kifejezetten nyilatkoznak arra, hogy az ügyfél-átvilágítást személyes okirataik vonatkozásában nem kérik. Nyilatkoznak továbbá, hogy a vételár jogcímén megfizetésre került összeg nem bűncselekményből származik, az nem esik a pénzmosásról és a terrorizmusról szóló jogszabályokban foglalt rendelkezések hatálya alá.

9.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az érintetteket, hogy a szerződésben megadott személyes adataikat szerződés teljesítése jogcímén kezeli. A személyes adatok címzettjei: az eljáró ügyvéd és az ügyfélszolgálatokkal kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói és adatfeldolgozói. A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés ellenjegyzését követő 10 év.

A személyes adatok adatfeldolgozásra, átadásra kerülnek ingatlan-nyilvántartásban tárolt adatok átvezetése céljából az illetékes szakigazgatási szerveknek, adózás céljából a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak. Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban Infotv.) szabályozza. Jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy megfelel a GDPR előírásainak, a személyes adatok kezelése során az előírásoknak megfelelően jár el. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vették, a fent megadott személyes adataikat, a fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésüket adják.

10.) Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a hatóságok előtti képviselettel és a NAV adatlap aláírásával Dr. Dezső László ügyvédet bízzák meg. Az eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV Illeték Osztálya által kiállított illetékkiszabó határozat (fizetési meghagyás) és az Ingatlanügyi Hatóság tulajdonjog-változást megállapító határozatának átvételére.

A meghatalmazás kiterjed a szerződésben szereplő szám, számítási hiba vagy más elírás javítására, erre a szerződést szerkesztő ügyvéd önállóan jogosult, a meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási kérelemben szereplő ugyanilyen jellegű javításra is.

Horváth Tamás eladó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Kis Bank Ernőné, hogy az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet írja alá. Kis Bank Ernőné a szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja.

Alulírott szerződő felek, a jelen adásvételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagyatád, 2026. július 24.

Kis Bank Ernőné eladó

Horváth Tamás eladó

Bárszó Béla vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Dr. Dezső László ügyvéd
KASZ 36059143, 7500 Nagyatád, Aradi u. 5. fsz. 3.

Nagyatád, 2026. július 24.



Az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő:
Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. augusztus 18.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. augusztus 19.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. szeptember 17.
Levétel napja: 2026. szeptember 18.
E határidő be nem tartása jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Kifüggesztés helye: Szennai Közös Önkormányzati Hivatal Szenna székhely,
Sántos Községi Önkormányzata. A kifüggesztés nem minősül joghatályos közlésnek.



ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: Petz Zsuzsanna
2026.08.17. 10:51:52