

Haszonbérleti szerződés



Ez a másolat az eredetivel egyező.
Encs,év.....hó.....nap
Dígyintéző

amely létrejött

Név: **Kovácsné Orosz Anita**
Szül.név: Orosz Anita
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 3881 Abaújszántó, Dobszai út 1.
Személyazonosító jele:
Szem.igazolvány szám:
Állampolgársága: magyar

mint haszonbérbe adók, illetve

Név: **Onda József**
Szül.név: Onda József
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 3885 Boldogkőváralja. Rákóczi u. 19.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Agrárkamrai azonosító:
Földműves nyilvántartásba vétel száma:
OCSG szám

mint haszonbérlők között az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Boldogkőváralja**... (település)**033/5**..... hrsz-ú, ...**9,4047**...ha.....területű,**139,19**.....Ak értékű,**szántó**...**5**... művelési ágban és nyilvántartott ingatlanokat.
- 2.) A haszonbérlet időtartama:...**2026**....év...**08**....hó...**10**...naptól-
... **2031**....év...**08**..hó...**10**...napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)
- 3.) A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj mértéke: hektáronként 100,000,- Ft., melyet pénzben, átutalás útján kívánnak rendezni.
- ~~4.) Fizetési határidő: folyó év október 31~~
- 5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
- 6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy
- földművesnek/fiatal földművesnek/pályakezdő földművesnek minősülök. (megfelelő aláírással)
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

Utalt:

Készítés ideje: 2026.05.08. Utóirat:

Ellátott:

546691

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. (a megfelelő pont behelyettesítése a jogszabály szerint. Amennyiben nem áll fenn semmilyen előhaszonbérleti jogosultság, akkor erről a tényről kell nyilatkozni.)

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) Haszonbérbe adó az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni.

9.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: 2026. év. 08. hó. 10. nap

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

.....
haszonélvezeti jog jogosultja
(csak amennyiben van!)

Tanú1:

Név: KOVÁCS PÉTER
Lakcím: 1111 ÁLLATKÖZVETŐ, DOBÓZI U. 19.
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú2:

Név: ONNA JOZSEFNE
Lakcím: 3885 Dobózi közút, Dobózi u. 19.
Szig. szám:
Aláírás: