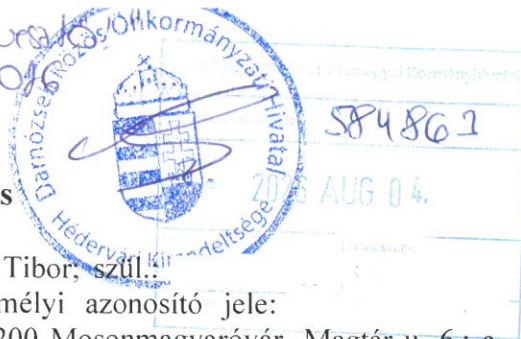


Kijelölés: 2026.08.18.
Jelölés: 2026.09.02.
Jelölés: 2026.09.03.

Haszonbérleti szerződés



amely létrejött egyrészről **Tolnai Tibor** (születési neve: Tolnai Tibor, szül. napján; anyja születési neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: ; állampolgár, lakcíme: 9200 Mosonmagyaróvár, Magtár u. 6.; a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának nem tagja),

- **mint haszonbérbe adó** (a továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről **Héder-Mag Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9178 Hédevár, külterület 069/2.hrsz cégjegyzék száma: 08 09 026636, statisztikai azonosító jele: 25020122-0111-113-08, adószáma: 25020122-2-08, képviseli: Seiwerth Márton önálló képviseleti joggal felruházott ügyvezető, 9200 Mosonmagyaróvár Fecske utca 13. szám alatti lakos, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G917800504446)

- **mint haszonbérelő** (a továbbiakban: haszonbérelő)

között, szántó művelési ágú ingatlan haszonbérlete tárgyában, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a bérbe adó tulajdonát képezik a Hédevár település külterületén található szántó művelési ágú, alábbiakban feltüntetett ingatlanok:

Helység	Hrsz.	Terület (ha)	AK	Művelési ág
Hédevár	069/12	0,0240	0,26	szántó
Hédevár	0132/7	0,6532	9,48	szántó

2. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanokat a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett haszonbérbe adja a haszonbérelő részére, amely szervezet azokat haszonbérbe veszi. A haszonbérleti szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg: kezdő időpontja **2026. október 1. napja, lejáratának az időpontja 2031. szeptember 30. napja.**

3. A haszonbérleti díjra vonatkozóan a felek megállapodnak abban, hogy a 2026. év haszonbérleti díját még a jelen szerződés aláírásakor érvényben lévő **előző szerződésben megállapított összeggel és módon** fizeti meg a haszonbérelő. A **2027. évtől kezdődően** a felek **95.000,- Ft/ha/év** haszonbérleti díjban állapodnak meg, amelyet a haszonbérelő legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles a haszonbérbe adó részére egy összegben banki átutalással megfizetni.

4. Szerződő felek közül a haszonbérbe adó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, a haszonbérelő a Győri Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, amelynek a haszonbérleti jogosultsága a szerződésben rögzített nyilatkozatok figyelembevételével nem akadályozott. Előbbiekre tekintettel a felek nincsenek akadályozva a jelen szerződésmódosítás megkötésében. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok per-, igény és tehermentesek.

5. A haszonbérelő képviselője kijelenti, hogy a gazdasági társaság a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. (továbbiakban: Földhivatal) által vezetett mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásába bejegyzésre került a képviseleti jogok gyakorlásának igazolásával együtt. A nyilvántartásba vétel időpontja 2022. december 6. napja, a határozat száma: 527306/2022.12.06.

6. A haszonbérelő képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésének a) pontja alapján illeti meg, vagyis **helybéli illetőségű volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Hédevár településen van.**

7. A haszonbérelő képviselője jelen szerződés kapcsán a következő nyilatkozatokat teszi:

- a haszonbérelő szervezet földhasználati jogosultsága a Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba a 702400/1/2016/2016.09.07. számú határozattal bejegyezve 2026. szeptember 30. napjáig tart;

- a haszonbérelő mezőgazdasági üzemközpontja több, mint három éve Hédevár településen van;

- mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 42. §. (1) bekezdése szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a mezőgazdasági termelőszervezet megfelel a 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vagyis átlátható szervezetnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

- a mezőgazdasági termelőszervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

- a jelen haszonbérleti szerződés alapján a birtokába jutó terület nagyságával együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld terület nagysága az Fftv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, vagyis az 1200 hektárt.

8. A haszonbérbe adó jelen szerződés kapcsán a következő nyilatkozatokat teszi:

- szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanokra harmadik személynek nem engedett olyan jogot, amely a haszonbérelő rendeltetésszerű használathoz fűződő jogát korlátozná, vagy azt bármilyen módon akadályozná.

- tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlanokat nem használhatja, illetve azokra harmadik személlyel földhasználati jogviszonyt nem létesíthet.

- tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony jogutódlás (öröklés, értékesítés) esetén is folytatódik, vagyis az ingatlan mindenkor tulajdonosa a szerződés időtartamának a lejáratáig haszonbérbe adói oldalon jogutódnak minősül.

9. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közös megegyezéssel jogosultak a jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére.

10. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet ingatlanokat a jó gazda gondosságával megművelni, a haszonbérlet megszűnése után azokat olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó részére, hogy azokon a mezőgazdasági termelés folytatható legyen.

11. A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérelő javára a földhasználati jogosultság a szerződésben rögzített földterületekre vonatkozóan haszonbérlet jogcímén bejegyzésre kerüljön a Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetés útján rendezik, a békés úton nem rendezhető jogviták elbírálására kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a fenti 1-12. pontokba foglalt haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, illetve erre feljogosított képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Hédervár, 2026. április hó 31. napján

.....
Tolnai Tibor
haszonbérbe adó

.....
Héder-Mag Kft.
haszonbérelő képviselőjében
Seiwerth Márton ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1. (aláírás)

TOLNAI BENEDEK

Tanú 1. (olvasható név)

Lakcím, szem. ig. szám:

9200 MOSONMAGYARÓVÁR, MAGTÁR U. 6.

Tanú 2. (aláírás)

Pósfai Marianna Pálma

Tanú 2. (olvasható név)

Lakcím, szem. ig. szám:

9200 Mosonmagyaróvár, Fecske u. 13.