

Bol/ F49 2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely kötöttek *egyrésztől* **Gyurokovics Gábor** (szül. neve: Gyurokovics Gábor, szül. hely, idő: , anyja sz. neve: , t, adóazonosító jel: , személyi szám: 5) 7586
 Bolhó Bajcsy Zs. u. 17., szám alatti lakos, magyar állampolgár, tulajdonos,
 mint **haszonbérbe adó**,
másrésztől **Radicsné Hegedüs Tímea** (szül. , anyja neve: ,
 adóazonosító: , személyi szám: , adószám: , agrárkamarai azonosító
 szám: , földműves nyilvántartásbeli száma: Barcsi Járási Hivatal Járási Földhivatala
 5 , családi mezőgazdasági társaság nyilvántartási száma: 7584 Babócsa, Hársfa u.7.
 sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint **haszonbérlet** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a tulajdonában álló alábbi földterületet mezőgazdasági művelés céljára a 2032. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra a haszonbérletnek, aki azt a 2. pontban meghatározott haszonbérleti díjért haszonbérbe veszi, az ingatlanra érvényben lévő használati megosztás megállapodás és térképi kimutatás alapján.

Község	Hrsz.	Művelési ág	AK	Terület	Tulajdoni hányad
Bolhó	070/26	„a”szántó, „b”fásított terület	39,42	3,0232	4386/39212
Bolhó	048/36	„a”, „d”szántó, „c”fásított terület	17,29	0,5202	10452/52285

- A haszonbérleti díj mértéke a 2026.,2027. évekre: 80 000 Ft/HA/év. Ezt követően a KSH által közzétett inflációs rátával változik a bérleti díj mértéke. A haszonbérlet köteles az éves bérleti díjat legkésőbb a tárgy év december 31. napjáig megfizetni a haszonbérbe adónak.
- Jelen szerződés alapján a haszonbérlet jogosult a szerződés tárgyát képező földterületeket használni, megművelni és azok hasznait szedni. A haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérlet területet művelni.
- A haszonbérlet viseli a haszonbérlet földterület mindenkorai közterheit. Továbbá a haszonbérlet illeti meg valamennyi termeléssel, használatával összefüggő támogatás igénybevétele.
- A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlet igazolt ráfordításait megtéríti (mezei leltár).
- Szerződő felek megállapítják, hogy haszonbérlet az előhaszonbérlet jog az alábbiak szerint illeti meg:
 a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII Tv. (továbbiakban Földforgalmi tv.) 46.§ (2) bekezdése, továbbá a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint olyan földműves tulajdonostársat, aki családi mezőgazdasági társaság tagja. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlettel egy sorban előhaszonbérletre jogosultak közül Radicsné Hegedüs Tímeát választja, kifejezetten vele kíván haszonbérlet jogviszonyt létesíteni.
- Haszonbérlet nyilatkozatai:
 Haszonbérlet a Földforgalmi tv. 16. § -a alapján nyilatkozik, hogy az általa már birtokolt és jelen szerződéssel érintett föld terület nagysága az 1200 hektárt nem haladja meg.
 A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy földműves, üzemközponttal rendelkezik, melynek létesítését a mezőgazdasági igazgatási szervnél bejelentette, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
 Haszonbérlet nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 Haszonbérlet nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 A haszonbérlet a Földforgalmi tv. 53. § (2) bekezdésének b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a haszonbérlet szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százaléka nem megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett volna eleget.
 A haszonbérlet a Földforgalmi tv. 53. § (1) bekezdésének de) pontjára figyelemmel nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérlet szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki vele szemben.
- A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a haszonbérlet területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérlet a használati jog gyakorlásában akadályozná, vagy gátolná.
- A haszonbérbeadó megbízza a haszonbérlet, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvényben meghatározott döntések meghozatala során a földtulajdonosokat megillető jogokat gyakorolja, és őt teljes körűen képviselje, a nevében eljárjon. A vadászati jog haszonbérlet díja – a törvény rendelkezései szerint – a föld tulajdonosát illeti meg.
- A haszonbérbeadó jelen szerződésben kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére az ingatlan használatát – a Fétv.65.§. előírásainak megfelelően- legfeljebb a haszonbérlet lejártáig átengedje. Az esetleges haszonbérbeadás nem érinti a haszonbérlet haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. A haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával meghatalmazza a haszonbérlet, hogy az e pont szerinti meghatalmazásával az alhaszonbérlet szerződést és ennek földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló kérelmet a haszonbérbeadó nevében aláírja.

11. A haszonbérletlő tájékoztatja a haszonbérbeadóat arról, hogy természetes személy azonosító adatait (szerződő természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve, személyi azonosítója, állampolgársága, lakcíme; adóazonosító jele, amennyiben a bérleti díj átutalását kéri, bankszámlaszáma, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági száma) a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, valamint a NAV és önkormányzati adóhatóság előtti eljárások során kezeli.

Az adatkezelés jogalapja: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 13. és 48. §-ában, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban (pl. 2007. XVII. tv.) foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése).

Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

12. Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten meghatalmazza haszonbérletlő a föld használatának megosztására vonatkozó megállapodás megkötésére, ill. - amennyiben a használat módja tekintetében a használati megállapodás Fétv. 70. és 71. § szerinti módosítása válik szükségessé - ezen használati megállapodás módosításának helyette és nevében történő aláírására (ideértve a térkép aláírását is). Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával - az előbbieken túlmenően is - kifejezetten meghatalmazza haszonbérletlő képviselőjét arra is, hogy a földdel kapcsolatos mindennemű ügyintézés során nevében és helyette a hatóságok, valamint más harmadik személyek (pl. tulajdonostársak, szomszédok, stb.) előtt teljes jogkörrel eljárjon, nevében és képviselőjében szóban és írásban teljes hatályú jognyilatkozatokat tegyen.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre, dologbérletre vonatkozó szabályai, valamint a termőföldről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.

A jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt helybenhagyólag aláírták.

Babócsa, 2022. 06. év. 06. hó. 02. nap

haszonbérbeadó

haszonbérletlő

Tanúk:

1/. Név:

Lakcím:

Aláírás:

LEGRÁDI-SZABO SZILVIA

7570 Barcs

Csokonai u. 10.

Aláírás: Legradi-Szabo Szilvia

2/. Név:

Lakcím:

Aláírás:

Arany Anikó

7584 Babócsa

Kossuth L. u. 20.

Aláírás: Arany Anikó

Kormányzati portálon közzététel: 2026 AUG 18.

Közlés kezdőnapja: 2026 AUG 19.

Az elektronikus előhaszonbérletre jogosult

jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló

15 napos határidő utolsó napja: 2026 SEPT 02.

A határidő jogvesztő

Levétele napja: 2026 SEPT 03.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

aláírás

Barcsi Járási Hivatal

Barcs 7570 Barcs Bajcsy-Zs. u. 31. Pf. 43.

Térképmásolat - Teljes

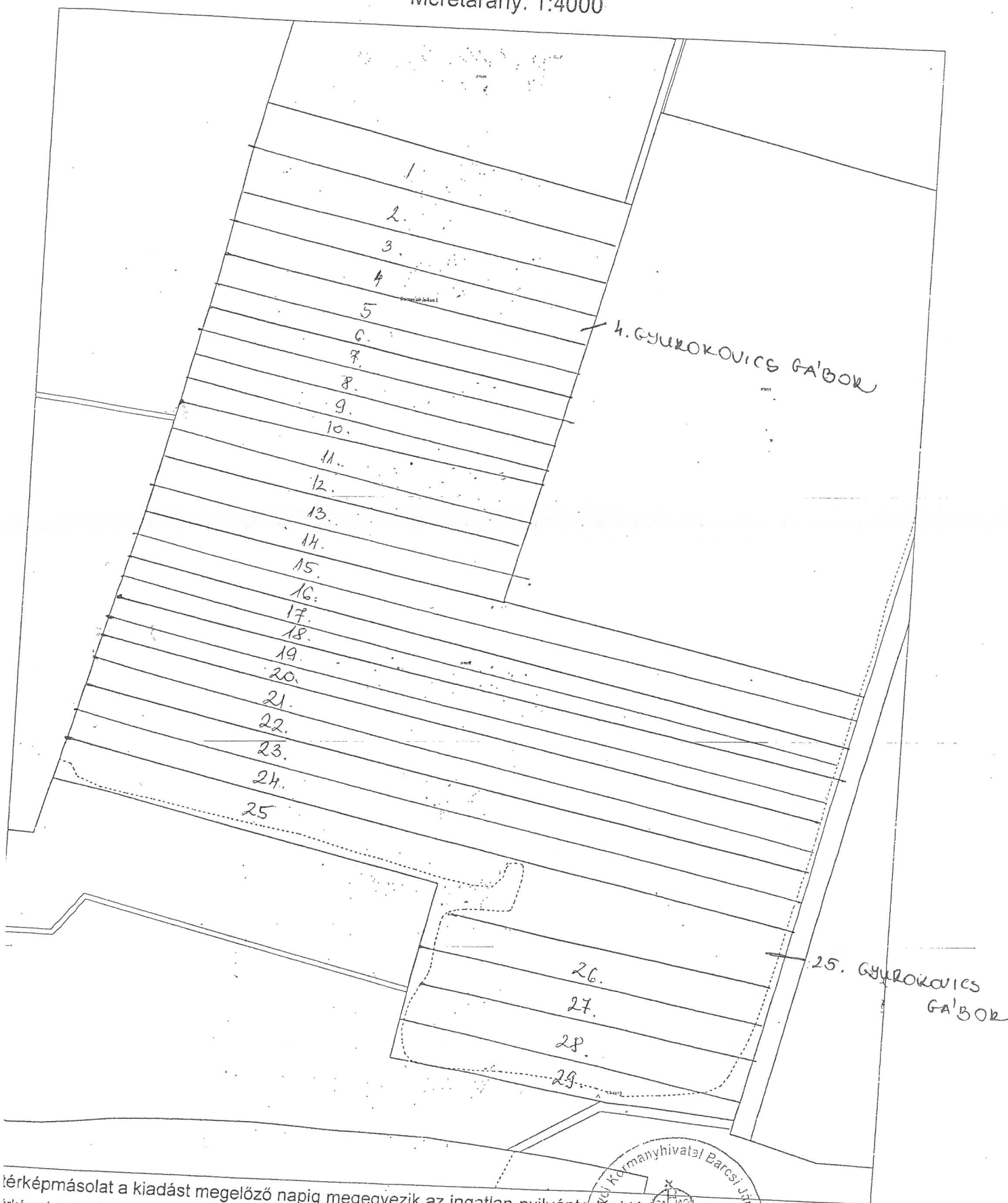
Szelvényszám: 12-414-2

Iktatószám: 1/215/2019

Vetület: EOY

BOLHÓ, külterület 70/26

Méretarány: 1:4000



Térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térkép-adatbázis tartalmával.

Térképmásolat méretek levételére nem használható!

Barcs, 2019. augusztus 23.

Mura Péter

Térképmásolat - Teljes

Szelvénytípus: 12-421

Iktatószám: 1/346/2020

Vetület: EO/V

BOLHÓ, külterület 48/36

Méretarány: 1:6000

