

Adásvételi szerződés

Vas Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály1

2026 AUG 03.

Érkezett: 20..... szám. Melléklet:.....

596654

Előszám:..... Utószám:..... Eladó:.....

5., anyja neve:..... személyi

adóazonosító:..... magyar

mely létrejött egyrészről

Soós Ferenc szn. Soós Ferenc (

azonosító:..... személyi az. ig. száma:.....

állampolgár, agrárkamara tagsági azonosító: P000000899876) lakóhelye: 9981 Szentgotthárd, Alvég

u. 28. (értesítési címe: ua.),

mint eladó (a továbbiakban (a továbbiakban: eladó)

m á s r é s z r ől

Szabó Péter szn. Szabó Péter (

anyja neve: ;

személyi

azonosító:..... személyi az. ig. száma:.....

, adóazonosító:.....

magyar

állampolgár, agrárkamara tagsági azonosító: P000000899876) lakóhelye: 9981 Szentgotthárd,

Kiserdő 4. (értesítési címe: ua.) és

Bediné Szabó Márta szn.

, anyja neve: ;

személyi azonosító:.....

személyi az. ig. száma:.....

, adóazonosító:.....

magyar állampolgár, agrárkamara tagsági azonosító: P000000900557) lakóhelye: 9981

Szentgotthárd, Alvég u. 12. (értesítési címe: ua.)

mint vevők (a továbbiakban: vevők

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.)Az eladó tulajdonát képezik az alábbi ingatlan tulajdoni hányadok:

Település	fekvés	helyrajzi szám	terület	művelési ág	eladó tulajdoni hányada
Szentgotthárd	külterület	0803/1	2943 m2	erdő	2/5
Szentgotthárd	külterület	0770/17	8104 m2	erdő	2/10

Az ingatlanok tulajdoni lapján Őrségi Nemzeti Park és Natura 2000 terület jogi jelleg bejegyzés szerepel. Az ingatlanokban a vevőknek is van tulajdonrésze.

2.) Az eladó eladja, a vevők pedig 1/2-1/2 arányban megveszik az eladó 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdoni hányadait.

3.) Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadok vételárát az alábbiak szerint határozzák meg:

Sorszám	Település	helyrajzi szám	vételár
1	Szentgotthárd	0803/1	182.937-Ft
2	Szentgotthárd	0770/17	318.244-Ft
	Összesen:		501.181-Ft

Soós Ferenc

Szabó Péter

Bediné Szabó Márta

A vételárat a vevők jelen szerződés jóváhagyását követően, a határozat kézhezvételét követő 8 napon belül kötelesek megfizetni eladó részére átutalás útján, az eladó K&H banknál vezetett

10402708-86766665-87651007 számú bankszámlájára.

- 4.) A szentgotthárdi 0803/1 hrszú ingatlan egészét terheli a VMKH Földhivatali Főosztály javára bejegyzett Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.
Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadai per-, igény- és tehermentesek, ezért az eladó szavatosságot vállal. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanokra Szabó Béláné van erdőgazdálkodóként nyilvántartásba véve. Az eladó kijelenti, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a tulajdoni hányadaira, amely a vevők tehermentes tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.
- 5.) Az eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadai birtokát a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg köteles a vevőkre átruházni és azokat a vevők birtokába bocsátani. A vevők a birtokba lépéstől viselik az ingatlan tulajdoni hányadok terheit és élvezik azok hasznait.
- 6.) A vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, a vevők tulajdonszerzése nem ütközik szerzési tilalomba. Az eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár.
- 7.) A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen jognyilatkozatuk érvényességéhez hatóság, vagy harmadik személy jóváhagyása nem szükséges.
- 8.) Mindkét vevő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves és az adásvétel tárgyát képező földek megvásárlásával a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, az 1200 hektárt, ill. a tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagysága nem haladja meg a földszerzési maximumot a 300 hektárt. Mindkét vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.
- 9.) A vevők vállalják, hogy a földek használatát másnak nem engedik át, azokat maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, a vevők vállalják, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és a megszűnését követő időre vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azokat maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek. A vevők vállalják, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják.
- 10.) A vevők kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk, továbbá velük szemben 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
- 11.) Az eladó és a vevők megállapodnak abban, hogy az eladó a tulajdonjogot fenntartja, a vevők tulajdonjogának bejegyzése csak a teljes vételár megfizetését követően lehetséges. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlanok vonatkozásában a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a vevők javára a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra szíveskedjék bejegyezni, melyhez eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást ad jelen szerződés aláírásával.

Soós Ferenc

Szabó Péter

Bediné Szabó Márta

Az eladó a vevők tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön, okiratszerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg azzal a letéti meghagyással, hogy a letétkezelő ügyvéd a bejegyzési engedélyt kizárólag a vételár kiegyenlítésének bármelyik fél részéről történő igazolását követően jogosult és egyben köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

Az eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásnak tekintik.

12.) A szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a Földforgalmi tv-ben felsoroltakat elővásárlási jog illeti meg. Mindkét vevő kijelenti, hogy elővásárlási jog illeti meg őt a Földforgalmi tv. 18. §. (1) bek. d) pont alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

A szerződő feleknek tudomása van arról is, hogy a vevők tulajdonszerzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, a vevők csak akkor szerezhetik meg az ingatlan tulajdoni hányadok tulajdonjogát, ha az elővásárlásra jogosultak közül senki nem élt az elővásárlási jogával és a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jóváhagyja.

13.) Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költség, díj, ügyvédi munkadíj és tulajdonszerzési illeték a vevőket terheli.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és a termőföld átruházásra vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

15.) A szerződő felek megbízzák Dr. Mentő Marianna ügyvédet jelen okirat szerkesztésével és meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a vevők tulajdonjoga bejegyzése ügyében és az adásvételi szerződés jóváhagyásra irányuló hatósági eljárásban nevükben és helyettük eljárjon. A megbízott ügyvéd a megbízást elfogadja. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmát ismerik, a szerződés helyesen tartalmazza a nyilatkozataikat, az akaratukkal mindenben egyezik, ezért azt mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben járnak el. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a bemutatott okirataikról az ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, adataikat a megbízással kapcsolatban kezelje és rögzítse. A szerződő felek kijelentik, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek és annak közeli hozzátartozójának.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, majd azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szentgotthárd, 2026. július 20. napján

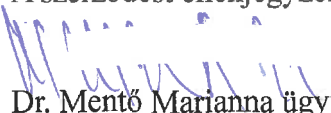

Szabó Péter
 vevő


Bediné Szabó Márta
 vevő

Szentgotthárd, 2026. július 27. napján:

Soós Ferenc - eladó

A szerződést ellenjegyzem, Szentgotthárd, 2026. július 27. napján:


Dr. Mentő Marianna ügyvéd
 9970 Szentgotthárd, Kossuth u.9.
 KASZ: 36065222


 Dr. Mentő Marianna ügyvéd
 9970 Szentgotthárd, Kossuth u.9.
 KASZ: 36065222

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.08.18.

Közlés kezdő napja: 2026.08.19.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére vonatkozó határidő: 2026.09.17.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja:

