

Létfiqa: 2016.08.18.
Járó: 2016.09.02.
Jelebele: 2016.09.03.

"A kataridő jogoró!"
Hed/757-1/2016



Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészlől **Molnár Istvánné** (születési neve: Hujber Anna; szül.:
.; anyja neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele:
állampolgár, lakcíme: 9178 Hédervár, Rózsa Ferenc u. 12.; (a Magyar Agrár-,
Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának nem tagja)

- **mint haszonbérbe adó** (a továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrészlől **Héder-Mag Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9178 Hédervár, külterület
069/2.hrsz cégjegyzék száma: 08 09 026636, statisztikai azonosító jele: 25020122-0111-113-08,
adószáma: 25020122-2-08, képviseli: Seiwerth Anna önálló képviseleti joggal felruházott ügyvezető,
9200 Mosonmagyaróvár Fecske utca 13. szám alatti lakos, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G917800504446)

- **mint haszonbérő** (a továbbiakban: haszonbérő)

között, szántó művelési águ ingatlan haszonbérlete tárgyában, alulírott helyen és időpontban, az alábbi
feltételek szerint:

1. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a bérbe adó tulajdonát képezi a Hédervár település
külterületén található alábbiakban feltüntetett ingatlan.

Helység	Hrsz.	Terület (ha)	AK	Művelési ág
Hédervár	069/9	0,0767	0,79	szántó

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó az 1. pontban részletesen
körülírt ingatlant a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett haszonbérbe adja a haszonbérő
részére, amely szervezet azt haszonbérbe veszi. A haszonbérleti szerződést a felek határozott
időtartamra kötik meg: kezdő időpontja **2026. október 1. napja**, lejáratának az időpontja **2036.
szeptember 30. napja**.

3. A haszonbérleti díjra vonatkozóan a felek megállapodnak abban, hogy a 2026. év haszonbérleti
díját még a jelen szerződés aláírásakor érvényben lévő **előző szerződésben megállapított összeggel és
módon** fizeti meg a haszonbérő. A **2027. évtől kezdődően** a felek **85.000,- Ft/ha/év** haszonbérleti
díjban állapodnak meg, amely évente növekedik a KSH által közölt előző év átlagos fogyasztóiár-
indexének mértékével, és amelyet a haszonbérő legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles a
haszonbérbe adó részére egy összegben banki átutalással megfizetni.

4. Szerződő felek közül a haszonbérbe adó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, a haszonbérő
a Győri Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, amelynek
a haszonbérleti jogosultsága a szerződésben rögzített nyilatkozatok figyelembevételével nem
akadályozott. Előbbiekre tekintettel a felek nincsenek akadályozva a jelen szerződésmódosítás
megkötésében. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan
per-, igény és tehermentes.

5. A haszonbérő képviselője kijelenti, hogy a gazdasági társaság a Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. (továbbiakban: Földhivatal)
által vezetett mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásába bejegyzésre került a képviseleti jogok
gyakorlásának igazolásával együtt. A nyilvántartásba vétel időpontja 2022. december 6. napja, a
határozat száma: 527306/2022.12.06.

6. A haszonbérő képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a mező-
és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésének a) pontja
alapján illeti meg, vagyis **helybeli illetőségű volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet,**
amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Hédervár településen van.

7. A haszonbérlo képviselője jelen szerződés kapcsán a következő nyilatkozatokat teszi:

- a haszonbérlo szervezet földhasználati jogosultsága a Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba a 702589/1/2016/2016.10.12. számú határozattal bejegyezve 2026. szeptember 30. napjáig tart;
- a haszonbérlo mezőgazdasági üzemközpontja több, mint három éve Hédervár településen van;
- mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 42. §. (1) bekezdése szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a mezőgazdasági termelőszervezet megfelel a 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vagyis átlátható szervezetnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- a mezőgazdasági termelőszervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a jelen haszonbérleti szerződés alapján a birtokába jutó terület nagysággal együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld terület nagysága az Fftv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, vagyis az 1200 hektárt.

8. A haszonbérbe adó jelen szerződés kapcsán a következő nyilatkozatokat teszi:

- szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanra harmadik személynek nem engedett olyan jogot, amely a haszonbérlo rendeltetésszerű használathoz fűződő jogát korlátozná, vagy azt bármilyen módon akadályozná.
- tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlant nem használhatja, illetve arra harmadik személlyel földhasználati jogviszonyt nem létesíthet.
- tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony jogutódlás (öröklés, értékesítés) esetén is folytatódik, vagyis az ingatlan mindenkor tulajdonosa a szerződés időtartamának a lejáratáig haszonbérbe adói oldalon jogutódnak minősül.

9. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közös megegyezéssel jogosultak a jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére.

10. A haszonbérlo köteles a haszonbérlet ingatlant a jó gazda gondosságával megművelni, a haszonbérlet megszűnése után azt olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó részére, hogy azon a mezőgazdasági termelés folytatható legyen.

11. A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlo javára a földhasználati jogosultság a szerződésben rögzített földterületre vonatkozóan haszonbérlet jogcímén bejegyzésre kerüljön a Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetés útján rendezik, a békés úton nem rendezhető jogviták elbírálására kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a fenti 1-12. pontokba foglalt haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, illetve erre feljogosított képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Hédervár, 2026. ...*július*..... hó *31.* napján

Héder-Mag Kft.
9178 Hédervár, külterület 069/2. hrsz.
Adószám: 25020122-2-08
K&H Bank: 10400401-50526554-82491004
3.

Molnár Istvánné
haszonbérbe adó

Héder-Mag Kft.
haszonbérő képviselőjében
Seiwerth Márton ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1. (aláírás)

Tanú 2. (aláírás)

Pósfai Marianna Pálma

Lukácsné Deé Kata

Tanú 1. (olvasható név)

Tanú 2. (olvasható név)

Lakcím, szem. ig. szám:

9200 Mosonmagyaróvár, Fecske u. 13.

Lakcím, szem. ig. szám:

9026 Győr, Kenus u. 4. 6/B

Győr-Ménfőcsanak Vármegyési Kormányhivatal	
Érkeztési azonosító: 584862	
Dátum: 2026 AUG 04.	
Küldő név:	Küldő cím:
Megnevezés:	Ügyintéző: