

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	2026 JÚL. 28
ÉRK.NYTSZ.	ELŐADO
IKT. SZÁM	MELLEKLET

amely létrejött egyrészről:

- **Szabó-Tóth Brigitta** (szn.: 1 ül.: 2., an.: 3., szem.sz.: 3, sz.ig.sz.: adóazonosító jel: 8436360419, lc.: 8921 Zalaszentiván, Szent István u. 1/a.) **mint Eladó (továbbiakban Eladó)**
- **Dr. Páti Lenke** (születési név 16., szem. ig. sz.: 16., szem. szám.: 2. adóazonosító jele: 1c.: 9938 Nagyrákos, Alsószér 47., agrárkamara azonosító száma: P000000587237, földműves nyilvántartási száma: 510059/2020.06.26. – ZVKH, magyar állampolgár) **mint Eladó (továbbiakban Eladó)**
együttesen: Eladók

másrészről:

- **Dózsa László Attila** (sz.név: Dózsa László Attila, szül. hely, idő: 5., an.: F lc.: 8776 Magyarszerdahely, Vadalmás utca 19., sz.ig.sz.: 1E, szem.sz.: adóazonosító jele: agrárkamara azonosító száma: S877600207774, földműves nyilvántartási száma: 510110/2014.04.23. – ZVKH, Dózsa - Porta Szolgáltató Kft [8776 Magyarszerdahely, Vadalmás utca 19] – családi mezőgazdasági társaság tagja – bej.határozat: ZA01 -05341-2/2021, magyar állampolgár), **mint Vevő (továbbiakban: Vevő)**
- **Ács Zoltán** (sz.név: Ács Zoltán, szül. hely, idő: an.: 1 lc.: 8768 Alsórajk, Béke u.12., sz.ig.sz.: 3, szem.sz.: adóazonosító jele: 8 agrárkamara azonosító száma: S876800100663, földműves nyilvántartási száma: 510010/2014. – ZVKH, öcsg.: 00084147, magyar állampolgár), **mint Vevő (továbbiakban: Vevő)**
együttesen: Vevők

között, a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

Érkezett 2026 AUG. 07
596646 szám. Melléklet: 1
Előszám: Utószám: Előadó: Bui

1.) Eladók eladják, a Vevők pedig - megtekintés után – **1/2-1/2 arányban** megvásárolják a **szentgotthárdi 0525 hrsz-ú, 10.0263 ha** nagyságú, erdő megjelölésű, külterületi ingatlanból az **Eladók** tulajdonát képező **12/588-12/588** részarányt, amely összesen **24/588** részarálynak, illetve kb. 4092 m2-nek felel meg. **Eladók** tájékoztatták **Vevőket** arról, hogy az ingatlan-részek az Összhangban az Erdővel Kft. (9751 Vép, Táncsics u. 37.) használatában vannak határozatlan ideig, és a használat ellenértéke az évenkénti jövedelem függvényében kerül kifizetésre. **Vevők** kijelentik, hogy a fenti ingatlanban 6/588-6/588 arányú társtulajdonosok.

2.) Az 1.) pont alatti ingatlan-rész vételára **491.040.- Ft**, azaz Négyszázkilencvenegyezer-negyven Forint, amely összegből **Vevők** e szerződés megkötése előtt átutaltak **245.520.- Ft-ot**, azaz Kettőszáznegyvenötezer-ötszázhusz forintot a **Szabó-Tóth Brigitta Eladó** által megjelölt **11773494-00133698** számú bankszámlára, valamint **245.520.- Ft-ot**, azaz Kettőszáznegyvenötezer-ötszázhusz forintot a **Dr. Páti Lenke Eladó** által megjelölt **10404247-90025260-02510000** számú bankszámlára. **Eladók** a teljes vételár jóváírását jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák. **Eladók** a vételárból a tulajdoni arányaik szerint, egyenlő arányban részesültek.

Folytatás a következő oldalon.

Folytatása Szabó-Tóth Brigitta és Dr. Páti Lenke, valamint Dózsa László Attila és Ács Zoltán adásvételi szerződésének

Ügyiratszám: 36066969-Ü-2026-SZ-.....

3.) **Eladók** tájékoztatták a Vevőket arról, hogy az ingatlant a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog terheli. **Eladók** ezen felül az átruházott ingatlan-részeik teher-, per- és igénymentességéért a teljes szavatosságot magukra vállalják.

4.) Az **Eladók** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, **Vevők** pedig feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan a **Vevők** tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, továbbá, hogy az **Eladók** tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

A Szerződő Felek kéri, hogy a földhivatal a **szentgotthárdi 0525 hrsz-ú, 10.0263 ha nagyságú, erdő megjelölésű, külterületi ingatlan tulajdonjogát 12/588 tulajdoni arányban a Dózsa László Attila** javára, szintén **12/588 tulajdoni arányban Ács Zoltán** javára **adásvétel jogcímén** jegyezze be, továbbá **Szabó-Tóth Brigitta és Dr. Páti Lenke 12/588-12/588 arányú tulajdoni részarányát** törölje az ingatlan-nyilvántartásból.

5.) A **Vevők** kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. §. (1) bekezdése alapján, mint földműves magyar állampolgárok jogosultak a terület megszerzésére.

6.) A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vevők** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1.) pont szerinti ingatlan-részek birtokába lépnek, az **Eladók** a tulajdonjoggal egyidejűleg a szerződés tárgyát képező ingatlan-részek birtokát is átruházzák, a **Vevők** a birtoklás átruházásától kezdődően szedik az ingatlan-részek hasznait és viselik a közterheket.

7.) E szerződés alapján az átruházási illetéket, a költségeket, így az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is a **Vevők** viselik, azonban az illeték kiszabása során az Itv. 26. §. (1) bekezdés p/ pontja alapján **Vevők**, mint földművesek az illeték-mentesség biztosítását kéri. A **Vevők** ezen okirat aláírásával kijelentik, hogy az e jogügylettel megvásárolt ingatlant 5 éven belül nem idegenítik el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítanak és a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítják.

8.) **Vevők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják. A **Vevők** felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuknak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk; továbbá, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

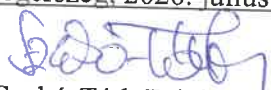
9.) A **Vevők** kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint a tulajdonszerzésük nem ütközik szerzési korlátozásba, mivel termőföldterületük e szerzéssel együtt sem éri el a hivatkozott törvény 16. §-ába foglalt birtokmaximumot. A **Vevők** felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy a 109/1999. FVM rendelet 68/C. §-a szerinti részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

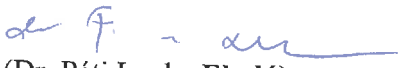
Folytatás a következő oldalon.

Folytatása Szabó-Tóth Brigitta és Dr. Páti Lenke, valamint Dózsa László Attila és Ács Zoltán adásvételi szerződésének

- 10.) A Szerződő **Felek** magyar állampolgárok, és a legjobb tudomásuk szerint e szerződés megkötésének nincs jogi akadálya.
- 11.) Az **Eladók** kijelentik, hogy a SZJA ingatlan értékesítésre vonatkozó rendelkezéseit ismerik és azt magukra nézve kötelezőnek tartják.
- 12.) A Szerződő **Felek** a jelen szerződésbe foglalt személyes adataikat okirattal igazolták és a szerződés aláírásával hozzájárultak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd azokat a 2011. évi CXII. tv. rendelkezései alapján a szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelje.
- 13.) A Szerződő **Felek** megbízták **Páti Jenőné Dr. Boncz Lenke ügyvédet** (8900 Zalaegerszeg, Mikes Kelemen u. 1/C., KASZ:36066969) e szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák a földhivatal előtti jogi képviselőjük ügyvédi törvény szabályai szerinti teljes jogkörű ellátásával. A megbízott ügyvéd kijelenti, hogy ezen **meghatalmazást elfogadta**. A Szerződő Felek kijelentik, hogy e szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
- 14.) A Szerződő **Felek** tudomásul vették a jogi képviselőnek a 2013. évi CXXII. törvény 18-22. §-aiba foglalt elővásárlási jogosultságra és eljárási rendre vonatkozó tájékoztatását, továbbá a hivatkozott törvény 7. §-a (1) bekezdésében foglalt rendelkezést, amely szerint a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá, a jóváhagyás a szerződés érvényességi feltétele.
Amennyiben a Vevők helyébe elővásárlásra jogosult Vevő(k) lép(nek), úgy az elővásárlásra jogosult Vevő(k) a jelen szerződés Vevői: Dózsa László Attila és Ács Zoltán részére a jóváhagyó határozat átvételétől számított 8 napon belül az igazolt költségeket és a vételárat köteles(ek) megtéríteni.
- 15.) A Szerződő **Felek** a szerződést elolvasás és azonos értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
- 16.) A szerződés 9 (kilenc) eredeti, egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 3 (három) példány az illetékes földhivatalhoz kerül benyújtásra, 1-1 (egy-egy) példány a szerződő feleknél, 1 (egy) példány pedig az ellenjegyző ügyvédnél marad.

Zalaegerszeg, 2026. július 22.

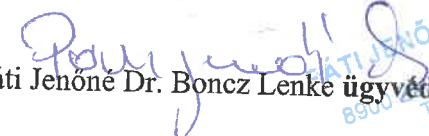

(Szabó-Tóth Brigitta **Eladó**)


(Dr. Páti Lenke **Eladó**)


(Dózsa László Attila **Vevő**)


(Ács Zoltán **Vevő**)

Ellenjegyzem: Zalaegerszeg, 2026. július 22.:


(Páti Jenőné Dr. Boncz Lenke **ügyvéd**)

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.08.18.

Közlés kezdő napja: 2026.08.19.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére vonatkozó határidő: 2026.09.17.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja:


Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző