



DR. KORMÁNYOS NÓRA  
ÜGYVÉDI IRODA • KECSKEMÉT

|                                                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Elővásárlási jogon alapuló:                                                                    | Közös kezdő napja: |
| 2026.08.18.                                                                                    | 2026.08.19.        |
| elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megítélésére nyitva álló határidő: |                    |
| 2026.09.17.                                                                                    |                    |
| A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI                                                                    |                    |
| A hirdetőtábláról levétel napja:                                                               |                    |
| 2026.09.18.                                                                                    |                    |

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS termőföld tulajdoni hányadról

amely létrejött egyrészről **DR. CSIK IDA** (született: ..... napján –  
anyja neve: ..... – adóazonosító jele: ..... – személyi igazolvány száma: .....  
- lakcíme: 6000 Kecskemét, Semmelweis utca 36. szám – tartózkodási hely: 1025 Budapest,  
Szemlőhegy utca 27/a. alagsor 1. ajtószám - személyi azonosító jele: ..... magyar  
állampolgár – NAK Agrárkamara azonosító: ..... - földműves bejegyző határozat: Bács-  
Kiskun Vármegyei Kormányhivatal ..... számú határozatával bejegyzett földműves  
magyar állampolgár) mint **ELADÓ**

másrészről **HUSZA GYÖRGY** (született: ..... napján – anyja neve: ..... – személyi igazolvány száma: .....  
személyi azonosító jele: ..... – adóazonosító jele: ..... lakcíme: 6078  
Jakabszállás, II. körzet tanya 170. szám - földműves bejegyző határozat száma Bács-Kiskun Vármegyei  
Kormányhivatal ..... - NAK nyilvántartási szám: ..... - magyar  
állampolgár), mint **VEVŐ**  
között az alábbi feltételek szerint:

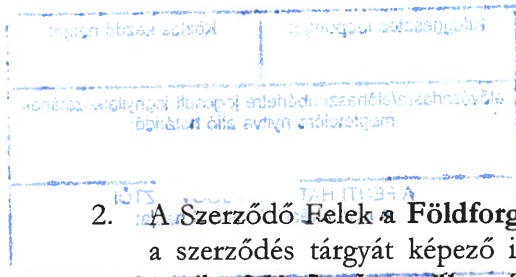
### I. Az adásvétel tárgya

1. Az Eladó kijelenti, hogy kizárólagos, azaz 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a **Jakabszállás külterület 018/22 hrsz-ú 5035 m<sup>2</sup> területű, kivett tanya, szántó művelési ágú, 1,97 AK értékű,** természetben 6078 Jakabszállás II. körzet tanya 169. szám alatt található ingatlan. Az ingatlan a) jelű alrészlete kivett tanya megnevezésű, 3141 m<sup>2</sup> nagyságú és 0,00 AK értékű, a b) alrészlete szántó művelési ágú, 1894 m<sup>2</sup> területű és 1,97 AK értékű. Az ingatlan **per-teher-és igénymentes**, melyért Eladó jogszavatosságot vállal.
4. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlanon senkinek olyan joga nem áll fenn, amely a Vevőt az ingatlan használatában korlátozná vagy akadályozná. Az Eladó nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező földre a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hővtv.) felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendelete elővásárlási jogot nem alapított. Az Eladó nyilatkozik továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező földre a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet értelmében a jelen adásvétel tárgyát képező 1. pontban jelölt ingatlanra vonatkozó **energetikai tanúsítványt Eladó átadta a Vevőnek, aki a tanúsítvány átvételét a jelen szerződés aláírásával is elismeri.**
5. Az Eladó eladja, a Vevő Husza György a jelen szerződéssel megveszi az Eladónak a szerződés a 1. pontjában jelölt Jakabszállás külterületi 018/22 hrsz-ú ingatlanának a **2139/5035 tulajdoni hányadát**, melyhez természetben a Füzesi István egyéni vállalkozó (6000 Kecskemét, Vacs köz 36. szám) földmérő által 60/2025 munkaszámon elkészített és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által 2025. szeptember 01. napján záradékolt 543/1186/2025 számú **változási vázrajzon I. jellel jelölt 2139 m<sup>2</sup> nagyságú, 0,48 AK értékű terület tartozik.** A vázrajzon 018/22/I. jellel jelölt és a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanrészhez természetben az ingatlan a) jelű kivett tanya alrészletéből 0 ha 1674 m<sup>2</sup> terület és a b) jelű szántó alrészletéből 0 ha 0465 m<sup>2</sup> nagyságú és 0,48 AK értékű terület kizárólagos használati joga tartozik.

DR. CSIK IDA  
Eladó

HUSZA GYÖRGY  
Vevő

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyás utca 5. fsz. B. Tel: 20 251 51 92 -  
e-mail: nora@kormanyos.hu - KASZ száma: 36063561



2. A Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdése értelmében nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon a tanya felépítményen és két darab melléképületen kívül egyéb felépítmény, ültetvény vagy a földrésztlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található. Eladó nyilatkoznak, hogy az ingatlant maga használja, a földhasználati nyilvántartásba a szántó alrészletre földhasználóként senki nincs bejegyezve.

## II. Az ingatlanhányad vételára

3. A jelen szerződés 2. pontjában meghatározott Jakabszállás külterület 018/22 helyrajzi számú ingatlan 2139/5035-öd tulajdoni hányadának vételárát a Felek a kölcsönösen kialakított **3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forintban** határozzák meg, mely vételárból az a) alrészlet értéke 2.750.000 Ft, melyből a tanya felépítmény értéke 2.500.000,-Ft, a melléképületek egyenkénti értéke 100.000.-100.000.- Ft, a földterület értéke 50.000,-Ft, a b) alrészletű szántó értéke 250.000,-Ft.

## III. Az ingatlanhányad vételárának megfizetése

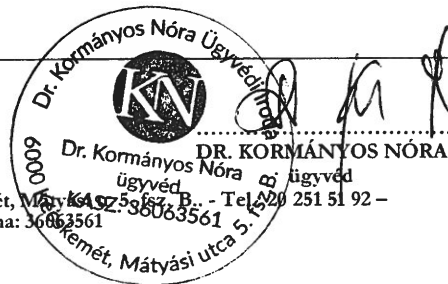
4. A Vevő az ingatlanhányad teljes vételárát, azaz **3.000.000,-Ft-ot, azaz Hárommillió forintot** a szerződéskötést megelőzően átutalással megfizette az Eladónak akként, hogy azt a **dr Csik Ida** -nél vezetett bankszámlájára átutalta. Az Eladó a teljes vételárnak a bankszámláján történő jóváírását a jelen szerződés aláírásával elismeri.

## IV. Birtokátruházás

5. Az Eladó a Vevő tulajdonjogának az ingatlannyilvántartásba való bejegyzését követő legkésőbb 5. napon ruhazza át az ingatlan birtokát a Vevőre. A birtokbaadástól kezdődően a Vevő húzza az ingatlan hasznait, viseli költségeit és a kárveszélyt.
6. A hatályos jogszabályok szerint, aki termőföldet használ, köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az illetékes hatósághoz bejelenteni. A Vevő vállalja, hogy a törvényben előírt kötelezettségének eleget tesz és az ingatlan használatát bejelenti.
7. A birtokátruházáskor a Felek rögzítik a tanya felépítményhez tartozó közüzemi mérőóra állásokat. A Vevő vállalja, hogy a közüzemi fogyasztásmérők átírását a birtokátruházástól számított 10 munkanapon belül a szolgáltatóknál kezdeményezi. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől a szóbeli tájékoztatást megkapták a 2010. évi CXXVI. tv. 20/P § szövegének ismertetésével az Adatváltozás-kezelési szolgáltatásról, amelynek online elérhetősége: [DR. CSIK IDA  
Eladó](https://e-bejelento.gov.hu/„20/P. § * (1) A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatóként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) e törvényben vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat.(2) Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja a) az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás, b) a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.”</a></p><p>8. Szerződő felek kijelentik, hogy ügyintéző ügyvédtől az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontjában foglalt kötelezettségről a szükséges tájékoztatást megkapták. Tudomással bírnak arról, hogy a felülvizsgálat tulajdonosváltozáskor elvégzendő. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti ügyvédi tájékoztatást megértették és ennek megfelelően járnak el.</p></div><div data-bbox=)

HUSZA GYÖRGY  
Vevő

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátási út 5. - Tel: 06 76 251 51 92 - e-mail: [nora@kormanyos.hu](mailto:nora@kormanyos.hu) - KASZ száma: 3683561



9. Az Eladó nyilatkozik, hogy a tanya felépítmény gazdasági társaságnak nem székhelye, telephelye valamint természetes személynek nem lakóhelye.

#### V. Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

10. Az Eladó és a Vevő akként nyilatkoznak, hogy **nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok**. A Szerződő Felek ingatlan-elidegenítési, illetve szerzési képessége korlátozás alá nem esik.
11. Alulírott **dr. Csik Ida**, Eladó a jelen szerződés aláírásával **„feltétlen és visszavonhatatlan” hozzájáruláson** adom ahhoz, valamint kérem a Tisztelt Földhivatalt, hogy a **Jakabszállás külterület 018/22 hrsz-ú ingatlan 2139/5035-öd** tulajdoni hányadára **Husza György**, Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön a tulajdonjogunk egyidejű törlése mellett.
12. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával **„feltétlen és visszavonhatatlan” hozzájárulásukat** adják ahhoz és közösen kérik a Tisztelt Földhivatalt, hogy **Jakabszállás külterület 018/22 hrsz-ú ingatlan 2139/5035-öd tulajdoni hányadára** a Vevő **Husza György** tulajdonjogát adásvétel jogcímén **jegyezze be és ezzel egyidejűleg dr. Csik Ida Eladó tulajdonjogát törölje**.

#### VI. A földforgalmi törvényben írt nyilatkozatok

13. Alulírott **Husza György** nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján és a jogosulti csoporton belül a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés b) pontja alapján - azaz olyan földművesként, aki helyben szomszédnak minősül és fiatal földműves illet meg **elővásárlási jog**.
14. Alulírott **Husza György** nyilatkozom, hogy az adásvétel tárgyát képező földdel szomszédos a **Jakabszállás külterületi 018/24 hrsz-ú ingatlan**, melynek több, mint egy éve tulajdonosa vagyok. Alulírott **Husza György** nyilatkozom, hogy **életvitelszerű lakáshasználatom helye több mint három éve Jakabszálláson van**. A Földforgalmi törvény 5 § 4. pontja értelmében életvitelszerű lakáshasználat helye: ellenkező bizonyításig a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhely (a továbbiakban: bejelentett lakóhely). Alulírott **Husza György** nyilatkozom, hogy fiatal földműves vagyok, mert még nem töltöttem be a 45. életévemet.
12. Alulírott **Husza György** a szerződés aláírásával nyilatkozom, hogy a birtokomban (azaz tulajdonomban, hasznélvezetemben vagy bármely más érvényes jogcímen használatomban) álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt, azaz a tulajdonszerzésem **nem ütközik a Földforgalmi törvény 16 §-ában foglalt földszerzési és birtokmaximumba**. A földműves, a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum). A földműves a föld birtokát a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).
13. Alulírott **Husza György** a szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy **általam a jelen szerzést megelőzően bármikor, bármilyen jogcímen megszerzett** – függetlenül ezen szerzés vagy szerzések tulajdonjogának jelen szerzéskor való fennállásától vagy már fenn nem állásától – **föld összes területével valamint a jelen adásvételi szerződéssel megszerzett föld területnagyságával együttesen és összesen a 10 hektár területnagyságot nem haladja meg**.

DR. CSIK IDA  
Eladó

HUSZA GYÖRGY  
Vevő

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyás u. 6. sz. 1. - Tel: 20 51 51 92 -  
e-mail: nora@kormanyos.hu- KASZ száma: 36063561

13. A Földforgalmi törvény 14/A. § pontja értelmében a Vevő tekintetében a Földforgalmi törvény 13-14. §-ban és a 15. §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat, valamint a Vevő, mint szerző fél által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a tulajdonjog átruházásról szóló szerződésnek kell tartalmaznia, melyre tekintettel a Vevő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Alulírott **Husza György** vállalom, hogy a **föld használatát másnak nem engedem át**, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig **más célra nem hasznosítom**. [Földforgalmi törvény 13 § (1) bekezdése]
  - Alulírott **Husza György** a Földforgalmi törvény 13§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget válllok arra, hogy ha a vétel tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában áll, a fennálló **földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és a megszüntetését követő időre a Földforgalmi törvény 13 § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalom**.
  - Alulírott **Husza György** nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, azaz **földhasználati díjtartozásom nincs**. [Földforgalmi törvény 14 § (1) bekezdése]
  - Alulírott **Husza György** nyilatkozom, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül **nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem**. [Földforgalmi törvény 14 § (2) bekezdése]
14. Alulírott **Husza György** nyilatkozom, hogy **nem rendelkezem részarány-tulajdonnal**.
15. Alulírott **Husza György** nyilatkozom, hogy **nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak**.
16. Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződészkötés időpontjában még hatályba nem lépett **földhasználati szerződés vagy többlehasználati megállapodás nem érinti**, a szerződésnek nem kell tartalmaznia a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást. [Földforgalmi törvény 15/A. §]

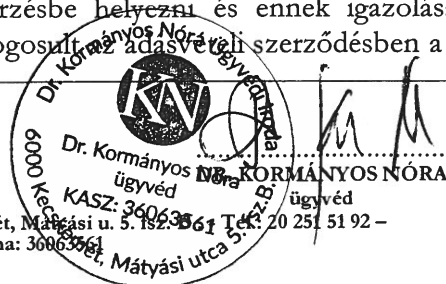
## VII. Vegyes rendelkezések

17. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a **jelen adásvételi szerződés 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv (MISZ) részére megküldésre kerül jóváhagyás céljából**. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a MISZ megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, akkor hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. Az elővásárlásra jogosultakkal való közlés érdekében a szerződés hirdetményi úton a kormányzati portálon 30 npra közzétételre kerül. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. Ha az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a vevő a kötelezettségvállalás megerősítéseként foglalót fizetett, akkor az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a foglaló összegét az eladó javára ügyvédi letétbe vagy közjegyzői okiratba foglalt szerződés esetén közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni. Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben a vevő

DR. CSIK IDA  
Eladó

HUSZA GYÖRGY  
Vevő

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. I.sz. 361 Tel: 20 251 51 92 -  
e-mail: nora@kormanyos.hu- KASZ száma: 3606361



helyébe lép, akkor a letétbe helyezett összeget az eladó részére kell megfizetni. Minden más esetben a letétbe helyezett összeg a letevő részére visszajár. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a MISZ-nek. A MISZ az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül dönt a szerződés ismételt közzétételének elrendeléséről, ha a jegyző által megküldött okiratok alapján megállapítja az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárási szabályok megsértését vagy a szerződést az okiratokkal együtt a földbizottságnak (NAK) küldi meg állásfoglalás beszerzése végett. A NAK állásfoglalása után az okiratok ismételten a MISZ részére kerülnek megküldésre jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv határozatát (szerződést a szerződés szerinti vevővel vagy valamely elővásárlásra jogosulttal jóváhagyó vagy megtagadó határozatát) az eljáró ügyvédnek küldi meg a jelen szerződés aláírását követő körülbelül 4-6 hónap elteltével. A jelen adásvételi szerződést, a MISZ küldi meg az okiratszerkesztő ügyvédnek, aki továbbítja a szerződést az illetékes járási hivatalhoz a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelemmel együtt a Vevő tulajdonjogának bejegyzése végett.

18. A szerződéskötéssel felmerülő költségeket (úgy mint ügyvédi munkadíj és a földhivatali eljárás díja) a Vevő viseli.
19. A Vevő **Husza György** vállalja, hogy termőföldnek birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát **nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.** Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdése p.) pontja alapján **visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól Vevőt mentesség illeti meg. A Vevő a tanya felépítmény megszerzése után az általános szabályo szerint visszterhes vagyonszerzési illeték megfizetésére köteles, azaz az illetékekről szóló - többszörösen módosított - 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) értelmében az ingatlan megszerzése után annak forgalmi értékének 4 %-os mértékű visszterhes vagyonátruházási illetéket kell fizetni.**
20. Az Eladó az eljáró ügyvédnek a személyi jövedelemadó fizetéséről szóló tájékoztatását megértette.
21. A jelen szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek az ingatlan – nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021 évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm rendelet, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit, valamint a 2013. évi CXXII. törvényt (Földforgalmi törvényt) tartják magukra nézve kötelezőnek.
22. Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a Jakabszállás külterület 018/22 hrsz-ú ingatlan 2139/5035 –öd tulajdoni hányadára **Husza György Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésére** és az Eladó, dr. Csik Ida tulajdonjogának törlésére és az ezekhez szükséges földhivatali eljárás során, valamint a NAV B400E nyomtatvány benyújtására a Szerződő Felek képviseletére meghatalmazzák **dr. Kormányos Nóra ügyvédet, mint a Dr. Kormányos Nóra Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró ügyvédet** (a Kecskeméti Ügyvédi Kamara által 177. számon bejegyzett ügyvédi iroda - iroda címe: 6000 Kecskemét Mátyási utca 5. fsz. B. - cégkapu címe: 19351610#cegkapu). Az okiratszerkesztő ügyvéd a felek által adott meghatalmazást - a jelen szerződés ellenjegyzése mellett aláírásával is - **elfogadja.**
23. A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a Feleket megfelelő módon azonosította, tájékoztatta az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról. A Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzügyi Szabályzat alapján megkövetelt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A Felek a tájékoztatásukat adják ahhoz,

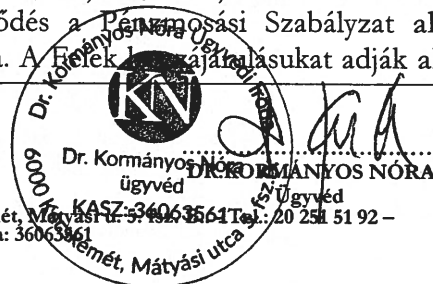
.....  
DR. CSIK IDA

Eladó

HUSZA GYÖRGY

Vevő

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. Tel.: 20 251 51 92 -  
e-mail: nora@kormanyos.hu- KASZ száma: 36063861



hogy okiratszerkesztő ügyvéd a személyazonosságukat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (Ütv.) és az Egységes szabályzat a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt) valamint a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülésének 1/2017. (07. 10.) szabályzatában írtaknak megfelelően ellenőrizhesse. Megbízott ügyvédet az Ütv. 32.§-ában foglalt rendelkezések szerint a természetes személy ügyfél által bemutatott okmányok alapján a személyes adatok elektronikus úton történő lekérdezésének kötelezettsége terheli. Megbízók a megbízással összefüggő adatkezelési tájékoztatót tudomásul vették és elfogadták. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megbízás során felvett adataik kezelésére és azok továbbítására az illetékes hatóságok felé (különösen az adóhivatal, földhivatal) az okiratszerkesztő ügyvédet a jogügyletre vonatkozó jogszabályok kötelezik. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az adatkezelési kötelezettség kötelező időtartamát az Ütv. írja elő. Szerződő felek kijelentik, hogy telefonszámukat és e-mail címüket önkéntes alapon, kapcsolattartási célból adták meg okiratszerkesztő ügyvédnek. Az okiratszerkesztő ügyvéd az önkéntesen átadott adatokat a mindenkor hatályos adatkezelési jogszabályok alapján köteles kezelni (elsősorban Infotv. és GDPR). Megbízók hozzájárulnak, hogy az önkéntesen megadott adataikat Megbízó a kötelező adatkezelési körbe eső adatokra vonatkozó határidőig, illetve visszavonásig kezelje.

24. Jelen termőföld adásvételi szerződés hét eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott biztonsági okmányon készült.

**Jelen adásvételi szerződést a felek elolvasás után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.**

*A felek nyilatkoznak, hogy adásvételi szerződésből szerződéskötéskor 1-1 eredeti példányt átvettek.*

*Jelen szerződés mellékletét képezi a Vevő személyes okmányairól készült másolata, földműves nyilvántartó határozata, a szomszédos ingatlan tulajdoni lapja és a használati megosztást tartalmazó vázrajz.*

Kelt: Kecskemét, 2026. július 27.

.....  
**DR. CSIK IDA**  
Eladó

.....  
**HUSZA GYÖRGY**  
Vevő

**Ügyvédi ellenjegyzés:** Alulírott, Dr. Kormányos Nóra ügyvéd (Dr. Kormányos Ügyvédi Iroda, székhelye: 6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. - **KASZ száma: 36063561**) eljárással meghatalmazott jogi képviselő - aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát is tanúsítom. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007(XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

**A szerződést ellenjegyzem. Kecskemét, 2026. július 27.**

Dr. Kormányos Nóra ügyvéd



.. **DR. CSIK IDA** ..  
Eladó

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. - Tel.: 20 251 5192 - e-mail: nora@kormanyos.hu- KASZ száma: 36063561

**DR. KORMÁNYOS NÓRA**  
ügyvéd

FÜZESI ISTVÁN E.V.

6000 KECSKEMÉT

Vacsi köz 36.

Munkaszáma: 59/2025

Jakabszállás

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

541/ 1979/2025

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 018/21 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

| Használati megosztás előtti állapot |           |              |        |                   |      | Használati megosztás utáni állapot |           |              |        |                   |      |                           |    | Megjegyzés |
|-------------------------------------|-----------|--------------|--------|-------------------|------|------------------------------------|-----------|--------------|--------|-------------------|------|---------------------------|----|------------|
| Hrsz                                | Alrészlet |              | Min.o. | Terület           | AK   | Hrsz                               | Alrészlet |              | Min.o. | Terület           | AK   | Használati jog jogosultja |    |            |
|                                     | Jel       | műv. ág      |        | ha.m <sup>2</sup> |      |                                    | Jel       | műv. ága     |        | ha.m <sup>2</sup> |      |                           |    |            |
| 1                                   | 2         | 3            | 4      | 5                 | 6    | 7                                  | 8         | 9            | 10     | 11                | 12   | 13                        | 14 |            |
| 018/21                              | a         | kivett tanya |        | 0.2171            | 0.00 | 018/21/I.                          | a         | kivett tanya |        | 0.1925            | 0.00 | Okirat szerint            |    |            |
|                                     | b         | szántó       | 6      | 0.2864            | 1.89 |                                    | b         | szántó       | 6      | 0.0952            | 0.63 |                           |    |            |
|                                     |           |              |        | 0.5035            | 1.89 |                                    |           |              |        | 0.2877            | 0.63 |                           |    |            |
|                                     |           |              |        |                   |      | 018/21/II.                         | a         | kivett udvar |        | 0.0246            | 0.00 | Okirat szerint            |    |            |
|                                     |           |              |        |                   |      |                                    | b         | szántó       | 6      | 0.1912            | 1.26 |                           |    |            |
|                                     |           |              |        |                   |      |                                    |           |              |        | 0.2158            | 1.26 |                           |    |            |
|                                     |           |              |        | 0.5035            | 1.89 |                                    |           |              |        | 0.5035            | 1.89 |                           |    |            |

A használati megosztás akarataunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Kecskemét, 2025. .... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló:

FÜZESI ISTVÁN E.V.

6000 Kecskemét, Vacsi köz 36.

Adószám: 60953696-1-23

Számla: 62000056-18043107

Nyit.: 53367824 KISADÓZC

Füzesi István

Készítő: földmérő ig.sz. száma: 8096

KUTHY ZOLTÁN

ingatlanrendező

földmérő

Kuthy Zoltán

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.sz. száma: 1364/1993

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

2025 OKT 06.

Kecskemét, 2025. .... hó ..... nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

Lendvai Dániel Ádám  
IKM: 1977/2005

