

Digitálisan aláírta:
Fábián Péter
(2026.08.14. 11:40:30)

Tolna Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.		
Szám:	586607	Melléklet:
Előszám:	Előadó:	Érkezett:
		2026-08-10

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDRE

Amely létrejött egyrészről

név: **Tyukodi István**

születési név: Tyukodi István

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 2319 Szigetújfalu, Sport u. 26.

mint tulajdonos a továbbiakban: **bérbeadó**

valamint

név: **Csirke Lászlóné**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 7087 Fürged, Kossuth u. 38.

mint tulajdonos a továbbiakban: **bérbeadó**

másrészről

név: **Hóber Attila**

születési név: Hóber Attila

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím, értesítési cím: 7087 Fürged, Ifjúság u. 7.,

a továbbiakban, mint **haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1., A haszonbérlet haszonbérbe veszi, a bérbeadók bérbe adják az alábbi ingatlant:

Fürged külterület 0114/7 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 0.8217 ha nagyságú, 29.99 AK értékű termőföld.

2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszony
2026. 08. 01-től – 2031. 12. 31-ig áll fenn.

3., A haszonbérlet az 1. pontban körülírt földterület után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, ami *150.000.- Ft/Ha/év*, és amelyet haszonbérlet köteles minden év *december hó 31. napjáig* egy összegben átutalással megfizetni bérbeadók részére *(az általuk megadott számlaszámra)*. A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös, írásbeli egyezséggel lehet.

4., Haszonbérbe adók kijelentik, hogy a földterületre a szerződéses jogviszonyra harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn.

5., Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznait szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fenn maradjon. A haszonbérlet terheli a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi költség, így a földadó fizetési kötelezettség is, és őt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.

A föld művelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadók hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérlet a bérelt földterületen bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadókkal kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a haszonbérletnek kell megszereznie.

6., A haszonbérleti szerződés megszűnéséről és a felmondás szabályairól a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-tól a 61. §-ig rendelkezik. Amennyiben a haszonbérlet jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti, bérbeadók a fenti jogszabályhelyek alapján járhatnak el.

7., Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés 6. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése nélkül egyébként fel nem mondható, de azt a felek bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor felbontathatják. A szerződés felbontását – mivel ahhoz jogi következmények járnak - írásba kell foglalni.

8., A bérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor - a haszonbérlet köteles a földterületet a bérbeadóknak olyan állapotba visszaadni, amilyen állapotban az a szerződés megkötésekor volt, és hogy azon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.

A bérbeadók tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet a szerződés lejártakor, újabb bérbeadás esetén az érvényes jogszabályok alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. Ha a bérbeadók a földterület értékesítését határozzák el, úgy erről a haszonbérlet elsőként kell értesíteni.

9., Felek megállapítják, hogy a haszonbérlet által juttatott haszonbérlet a jelenleg érvényben lévő jogszabály alapján mentes az adó alól. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a haszonbérlet a bérleti díj kifizetésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.

10., Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a haszonbérlet terheli.

11., Ha bármelyik tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza, elcsereéli, stb., köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherrel tájékoztatni és a haszonbérlet erről értesíteni. Köteles továbbá a lakcímben, egyéb jogaiban (özügyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a bérlet haladéktalanul tájékoztatni.

12., Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlet és a bérbeadók korlátozás alatt nem álló, eszelekvőképes magyar állampolgárok, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CCXII. törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvény szabályai az irányadók.

13., Jelen szerződésben nyilatkozik a haszonbérbe vevő, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá földművesnek minősül, megfelel a

Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, illetve vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1) (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Bérbevevő nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Bérbevevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

14., Haszonbérlet előhaszonbérleti jog a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja és 47. § (1) bekezdése** alapján illeti meg *(olyan földműves, aki helyben lakó volt haszonbérlet)*.

Az 1., pontban megjelölt területet a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül Hóber Attila haszonbérlet haszonbérlete. A földhasználata közvetlennek tekinthető, mivel a 2013. évi CXXII törvény 47. § (1a) bekezdés a) - c) pontban foglalt közvetlenséget kizáró tényezők nem állnak fenn vele szemben.

15., Amennyiben a szerződés megszűnéskor a föld termőképessége, minősége vagy a mezői leltár értéke az átadás kori értékének nem felel meg és bizonyíthatóan a haszonbérlet hibája, a bérbeadók kártérítési igénnyel léphetnek fel. Ez esetben a követelés alaposágának bizonyítása a bérbeadókat terheli.

16., Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Tamási, 2026. 08.01.

.....
Tyukodi István bérbeadó

.....
Csirke Lászlóné bérbeadó

.....
Hóber Attila haszonbérlet

Előttük, mint tanúk előtt:

.....
Komáromi Norbert

7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.

Szem.ig.sz.:

.....
Komárominé Pálincás Márta

7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.

Szem.ig.sz.: