

Közzététel napja 2026. 08. 18.
jogvesztő határidő első napja 2026. 08. 19.
utolsó napja 2026. 09. 02.
E határidő jogvesztő!

11/1512-1/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Szalkainé Puskás Brigitta (an., sz. hely szsz.: , sz. idő: aj., sz. név. lakcímkártya száma: szig.sz.: , agrárkamara szám: - FELIR szám: - bankszámlaszám:) 5623 Békéscsaba szám alatti lakos, **mint bérbeadó**; másrészt az „Uj Alkotmány” Mezőgazdasági Szövetkezet (Cg. 04-02-000610 asz.: 10053494-2-04, Magyarországi székhellyel rendelkező gazdasági társaság, kamara azonosító száma: G580000000490, statisztikai számjele: 10053494-0150-124-04) székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53. képviselőjében eljáró Földi Szabolcs 5800 Mezőkovácsháza, szám alatti lakos, a szövetkezet igazgatósági tagja, **mint bérlő** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1./ A mezőkovácsházi külterület 0121/7 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból **189/140645-öd** tulajdoni hányad, bérbeadó tulajdonát képezi.

2./ Bérbeadó az 1./ pontban körülírt ingatlanhányadot bérbe adja, 2026. év december 1. naptól 2031. év december 2-ig terjedő időre, bérlő azt bérbe veszi.

3./ Szerződő felek a bérleti díjat évente Szalkainé Puskás Brigittának 3.969 Ft-ban azaz háromezer-kilencszázhatvankilenc Ft-ban határozzák meg. A bérleti díjat bérlő bérbeadónak minden év december 15-ig fizeti ki, az első bérleti díj fizetése 2027. december 15-ig esedékes. Amennyiben a bérleti díjat jogszabály alapján szája. fizetési kötelezettség terheli, azt a bérbeadó köteles az adóhatóság részére megfizetni. A bérleti díj kifizetése a haszonbérbeadó választása alapján banki átutalással vagy postai utalványon keresztül történik.

4./ Haszonbérbeadó és haszonbérlő részére az ingatlanhányadot 2026. év december 1-től adja birtokba. Haszonbérlő a jó gazda gondosságával köteles a termőföldet használni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti jogviszony lejártakor tulajdonosainak visszaadni. Haszonbérlő kijelenti, hogy elő-haszonbérletre jogosult, jogosultságát a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. a) pont alapján jelöli meg.

5./ Bérbeadó kijelenti, hogy devizabelföldi, magyar állampolgár, bérlő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

6./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv.

- 40 § (1) bek. szerint földhasználati jogát mezőgazdasági termelőszervezetként szerezte

- 42 § (1) bek. szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40 §. 1-4 bekezdésben, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

- 42 § (3) bek. alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

- nyilatkozik továbbá, hogy:

a.) földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,

b.) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozata valótlanosága, úgy az

ba.) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és

bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérbeadó: _____

Tanúk 1./ _____

„ÚJ ALKOTMÁNY” Mg. Sz.

Bérlő: 5800 Mezőkovácsháza
Alkotmány u. 53.
Adószám: 10053494-2-04

2./ _____

7./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, az 510121/2014.04.07. ügyiratszámom mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba bejegyzésre került. Kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt mezőgazdasági termelőszervezetkénti nyilvántartásba vételét nem szünteti meg.

8./ Ezen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi rendelkezések az irányadók.

9./ Haszonbérbeadó meghatalmazza haszonbérlo ügyvezetőjét a bérleti szerződést és mellékleteit a mezőgazdasági igazgatási szervhez való benyújtással.

10./ Haszonbérlo kijelenti, hogy részarány tulajdonú földdel nem rendelkezik, és ilyen földterület nincs a használatában.

A szerződést a felek hangos felolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelenlevő két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Mezőkovácsháza, 2026. 07.28.

"ÚJ ALKOTMÁNY" Mg. Sz

5800 Mezőkovácsháza

Alkotmány u. 53.

Adószám: 10053494-2-04

Szalkainé Puskás Brigitta bérbeadó

„Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szövetkezet bérlo
képviselőtében eljáró Földi Szabolcs
Igazgatósági tag

Alulírott tanúk kijelentjük, hogy szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, előttünk, mint tanúk előtt írták alá:

1./ _____	aláírás	2./ _____
Bozsó Erika	olvasható név	Szücs Tiborné
5800, Mezőkovácsháza,	lakcím	5800, Mezőkovácsháza,

701.214/2018.

MŰISOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐLI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÖTGYINTÉZÉS

Osztatlan közös tulajdonban levő földrészlet használati megosztásáról

Alulírott személyek, együttesen szerződő felek megnevezéssel bírnak jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a Mezőkovácsháza

település 0121/7 helyrajzi számú, mindösszesen 43 Ha

6905 m2 területű, 1760,48 Ak értékű ingatlan.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a hiteles térképmásolat, csak és kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási

átvezetésre azonban nem alkalmas.

Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton jelölt földrészlet(ek)et az alább felsorolt tulajdonos(ok) a vázlatnak megfelelő módon használatba vegye(ék), önállóan műveljék(műveltessék) vagy másik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztessék.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában tartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

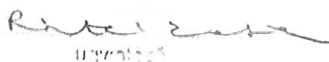
A megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírásukkal látnak el.

ZÁRADÉK

A 356/2007 (XII.23.) Korm. rendelet 25-a alapján a
benyújtott szerződésben (földhasználat bejelentési
adatlapon) foglaltakat

701506 /20.18. szám alatt
FÖLDHASZNÁLATI NYILVÁNTARTÁSBA VETTEM

Mezőkovácsháza 2026.06.22. 12


Helyettes

I.számú terület használója:

Bíró és Társa Kft,
5800 Mezőkovácsháza, Móra F u. 38.
36789/140645 (használati hányad)

II. számú terület tulajdonosai

Dropa Ferencné, , an:

5800 Mezőkovácsháza,
4559/ 140645 (tulajdoni hányad)

Börcsök Andrásné, , an:

6723 Szeged,
4559/140645 (tulajdoni hányad)

Balogh Dezső, an:

5800 Mezőkovácsháza,
4461/140645 (tulajdoni hányad)

Józsa Péter, an

5800 Mezőkovácsháza,
13760140645/ (tulajdoni hányad)

Szedő Pálné, an:

5800 Mezőkovácsháza,
7600/ 140645 (tulajdoni hányad)

Szűcs Sándorné, an:

5800 Mezőkovácsháza,
3800/ 140645 (tulajdoni hányad)

Tóth Istvánné , an:

5800 Mezőkovácsnaza,
598/ 140645 (tulajdoni hányad)

Puskás Tihamér.

5920 Csorvás,
189/ (tu140645)lajdoni hányad)

Józsa Gábor, an.

5800 Mezőkovácsháza,
7765/ 140645 (tulajdoni hányad)

Földi Lajos, an

5800 Mezőkovácsháza,
9958/ 140645 (tulajdoni hányad)

Tóth Mihály György, an.

5800 Mezőkovácsháza,
5861/ 140645 (tulajdona hányad)

Papp Zoltán, an:

5800 Mezőkovácsnaza,
36994/140645 (tulajdoni hányad)

Bíró Ilona, an.

5800 Mezőkovácsháza,
19742/ 140645 (tulajdoni hányad)

Gyapjas László Ferencné.sz.n.

5800 Mezőkovácsháza
5777/ (tu140645)lajdoni hányad)

.....

.....kiértésítve.....

.....kiértésítve.....

.....kiértésítve.....

.....kiértésítve.....

.....kiértésítve.....

.....kiértésítve.....

.....kiértésítve.....

.....kiértésítve.....

.....kiértésítve.....

.....kiértésítve.....

, an:

.....kiértésítve.....

0121/7

Boldog Ferenc, an:

5830 Battonya

5778/ (140645 tulajdoni hányad)

Boldog Ferencné. sz.n.

, an:

5830 Battonya

5778/140645 (tulajdoni hányad)

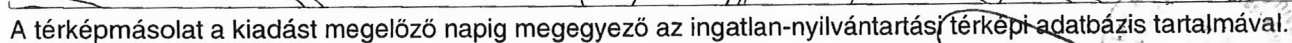
.....kiértetve.....

.....kiértetve.....

Tanúk:

I. VIZIDÁVID 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA

II: PAPP Kingo. TIRZA 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA



~~Figura Tibor JL~~