

ZÁRTKERTI INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

- 7./ Jelen szerződés megkötéséből eredő mindennemű költség és illeték a vevőt terheli.
- 8./ Vevő teljes anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy tulajdonszerzése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1) és (2) bekezdésében foglalt tulajdonszerzési és birtoklási korlátozásba nem ütközik, azaz a megszerezni kívánt termőfölddel a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld terület nagyságának a beszámításával a 300 hektár nem éri el illetve a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával nem éri el az 1200 hektárt, továbbá szerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Törvény 10. §. (2) bekezdésében meghatározott szerzési korlátozásba, azaz a birtokában álló földterület nagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. Vevő kijelentik, hogy nem minősül földművesnek.
Vevő kijelenti, hogy a 10/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-a szerint részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
Vevőnek a 2013. évi CXXII. Tv. 18. §.- alapján elővásárlási joga nem áll fenn.
- 9./ Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 13. §. (1) bekezdésében és a 14. §.-ban foglalt feltételeknek megfelel, azaz a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a - 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja, **továbbá** nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Az ingatlanon nem áll fenn földhasználati joga senkinek.
- 10./ Felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, földhivatalhoz történő benyújtásával, a földhivatali és mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban való képviseléssel, eladók tulajdonjogának özvegyi jogosult özvegyi jogának törlesztésével, vevő tulajdonjogának bejegyzésével és a szerződés esetleges javításával Prókainé dr. Molnár Edit Kazincbarcika, Egressy Béni út 29. I/8. székhelyű ügyvédet bízták meg, mely megbízást eljáró ügyvéd elfogad.
- 11./ Felek a hatályos adó és illetékszabályokról tájékoztatásban részesültek, azt tudomásul veszik. Eladók tulajdonszerzése öt éven túli, így nincs adózási kötelezettségük. Vevő az ingatlan forgalmi értéke után 4 % illeték megfizetésére köteles.
- 12./ A szerződés felek felhatalmazása alapján ügyvédi tényvázlatul is szolgál.
- 13./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény alapján fennálló azonosítási kötelezettsége nyomán a felek adatai jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján.
- 14./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen adásvételi szerződést a 2013. évi CXXII. Tv., a 2013. évi CCXII. Tv. és a 474/2013. évi (XII. 12.) Kormányrendelet alapján 30 napra hirdetményi úton közzé kell tenni.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet érvényességéhez a 2013. évi CXXII. Tv. alapján **szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.**
- 15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és 2013. évi CXXII. Tv. rendelkezései az irányadók.
Jelen szerződést felek elolvasás, kölcsönös értelmezés és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2026. július 14.

.....
Antal Zsolt eladó

.....
Dobos-Antal Anita Márta eladó

.....
Antal Géza eladó özvegyi jogosult

Készítettem és ellenjegyzem
Prókainé dr. Molnár Edit ügyvéd
Kazincbarcikán, 2026. július 14-n
KASZ 36067458

.....
Varga Rita vevő

DR. MOLNÁR EDIT
ügyvéd
3700 Kazincbarcika
Egressy Béni út 29. I/8.
Telefon: 48/311-278