

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Kormányzati portálon való közzététel: 2026.08.19.
A jogi nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.08.19.
-utolsó napja: 2026.09.17. E határidő jogvesztő
Levétel napja: 2026.09.18.
Az elektronikus közzététel megtörtént.

Amely létrejött egyrészről KUN ANTAL, születési név:

5095 Tiszavárkony, Vasúttanyák 6. szám alatti lakos,

mint ELADÓ (továbbiakban: Eladó), másrészről DR. KELEMEN ISTVÁN, születési név:

született:

anyja neve:

adóazonosító jele:

5000 Szolnok,

Jubileumi tér 5. 1. em. 5. szám alatti lakos, mint VEVŐ (továbbiakban: Vevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1.) Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Ajánlattevő Vevő 400.000.-Ft, azaz Négyszázezer forintos vételáron vételi ajánlatot tett az Eladó 1/2 -ed arányban tulajdonát képező Tiszavárkony külterületi, 085/4 hrsz-ú, 4115 m² kiterjedésű, 6,42 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra, amely vételi ajánlatot Eladó elfogadott és tudomásul vett. Vevő az ingatlant megtekintette - amelynek egyébként 1/2 -ed arányban a tulajdonosa – azt részére mindenben megfelelőnek találta, s azt ezennel megvásárolja.

2.) Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlan 1/2 -ed arányú tulajdonrész vételárát 400.000.-Ft-ot, azaz Négyszázezer forintot jelen Adásvételi Szerződés aláírásával egyidőben átutalja Eladónak a KBH Bank-nál vezetett : számú bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy a vételár kifizetésének ezen módját a saját kezeihez történt kifizetésnek ismeri el, s akkor tekinti teljesítettnek, ha és amennyiben a vételár a bankszámláján jóváírásra került.

3.) Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik és tudomásul veszik, hogy jelen Adásvételi Szerződés érvényességének feltétele az, hogy azt az illetékes Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv jóváhagyja, s az Adásvételi Szerződést jóváhagyó záradékkal ellássa.

4.) Eladó ezennel lemond az 1.) pontban körülírt ingatlanban meglévő 1/2 -ed arányú tulajdonjogáról, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy 1/2 -ed arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön Vétel jogcímén, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga 1/2 -ed arányban Vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Kun Antal Eladó

Dr. Kókai Mihály
ügyvéd
5000 Szolnok
Telefon
14
51
1-35
Dr. Kókai Mihály ügyvéd

Dr. Kelemen István Vevő

5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlant a mai napon birtokba vegye, amely birtokbavétel időpontjától kezdődően viselje az ingatlan terheit és húzza hasznait.

6.) Szerződő Felek kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok és egyéb más szerződéskötési korlátozással nem rendelkeznek.

7.) Eladó kijelenti, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt javára vezetékJog, valamint MOL MAGYAR OLAJ – és GÁZIPARI NYrt javára bányaszolgalmi jog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, amely bányaszolgalmi jog törlésére vonatkozóan széljegy van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, továbbá széljegyként bányászati célú szolgálm bejegyzésére vonatkozó kérelem van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba a MOL Upstream Zrt javára. Az ingatlan egyébként per-, teher – és igénymentes, amelyért feltétel nélkül szavatosságot vállal.

8.) Szerződő Felek meghatalmazzák Dr. Kókai Mihály ügyvédet (5000 Szolnok, Ady Endre út 14. KASZ: 36063387) jelen Adásvételi Szerződés elkészítésével és azzal, hogy jelen Adásvételi Szerződés jóváhagyása érdekében az illetékes Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv előtt teljes jogkörrel eljárjon. Eljáró ügyvédi az ügyvédi meghatalmazást elfogadja.

9.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan tulajdoni lap költsége Eladót, minden egyéb más költség és illeték, kizárólagosan Vevőt terheli.

10.) Ajánlattevő kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, továbbá kijelenti, hogy a megszerezni kívánt s az 1.) pontban körülírt 1/2 -ed arányú tulajdonrészrel együtt a birtokában, illetve tulajdonában meglévő földterület nagysága nem haladja meg az 1 azaz egy hektárt. Vevő kijelenti továbbá, hogy Magyarország területén részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

11.) Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törv. rendelkezése alapján az ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és birtokolja, eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az ingatlant a tulajdonszerzéstől számított 5 azaz öt évig más célra nem hasznosítja. Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből vagy egyéb tartozása, s a jelen Szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Kun Antal Eladó

Dr. Kókai Mihály
Ügyvé
5000 Szolnok
Telefon: 56...
Dr. Kókai Mil
Ügyvéd

Dr. Kelemen István Vevő

12.) Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződést készítő ügyvéd személyes adatait csak és kizárólag a jelen Szerződésben rögzített vagyonátruházás érdekében használja fel. A jelen Szerződést készítő ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződő Felek által részére biztosított személyes adatait csak és kizárólag a jelen Szerződés szerkesztéséhez használja fel, s kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Felek személyes adatainak biztonságos megőrzéséről gondoskodik. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják továbbá ahhoz, hogy mindazon Hatóságok és Hivatalos Személyek, amelyek és akik jelen Szerződéssel hivatali eljárásuk során kapcsolatba kerülnek, a Szerződésben írt személyes adataikat megismerjék, azt eljárásuk során a szabályoknak megfelelően használják fel.

13.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Adásvételi Szerződéshez szükséges biztonsági ellenőrzést (JÜB) az eljáró ügyvéd előzetesen elvégezte. Eladó tulajdonjogát az INYER/TULLAP/20260720/15500 tulajdoni lap másolat (szemle) másolattal igazolta.

14.) Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az illetékes földhivatali eljárás megindulásáig az ingatlan tulajdoni lapján semmilyen olyan széljegy, illetve határozat nem jelenik meg, amely az ingatlan értékét csökkentené, illetve a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.

15.) Szerződő Felek személyazonosságukat személyi igazolvánnyal, lakcímkártyával és adókétyával igazolták, s kijelentik, hogy jelen Adásvételi Szerződés egy – egy eredeti aláírt példányát kézhez vették.

16.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK-nak és Termőföldről szóló 2013. évi CXXII. Törv. vonatkozó előírásai az irányadóak.

Szerződő Felek jelen Adásvételi Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Szolnokon, 2026. augusztus hó 03. napján.

Kun Antal

Eladó

Dr. Kelemen István

Vevő

Jelen Szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Kóka

ügyvéd

KASZ: 36063387

Dr. Kóka Mihály
ügyvéd
5000 Szolnok, Ady E. u. 14
Telefon: 56/342-651
Adószám: 52403583-1-35

Kelt Szolnokon, 2026. Augusztus hó 03. napján.

