

Kifüggetlenül: 2016. 08. 18.
Lejár: 2016. 09. 02.
Levelezés: 2016. 09. 03.

Haszonbérleti szerződés

"A beldöntő jogkörök!"
Dm/195-1/2016



1/2 tulajdoni arányú ingatlanra, pénzben fizetett haszonbérleti díj esetén

Amely létrejött egyrészről

név: Horváth Csaba Antalné szül.: Angyal Gabriella

szül. hely és idő, anyja neve:

an:

személy azonosító száma:

állampolgársága:

lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár Tárnics u. 16., valamint

név: Angyal Imre szül.: Angyal Imre

szül. hely és idő, anyja neve:

an:

személy azonosító száma:

állampolgársága:

lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár Féltoronyi u. 33.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Horváth Zsolt szül.: Horváth Zsolt

szül. hely és idő, anyja neve:

an:

személy azonosító száma:

állampolgársága:

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): E923500000958

lakcím: 9235 Dunaremete Petőfi S. u 1/a

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi

A Dunaremete 034/23 helyrajzi számon nyilvántartott, 2703 m² alapterületű, szántó művelési ágú 4,00 aranykorona értékű ingatlan.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést

A jóváhagyás napjától kezdődően

2036 év március hó. 16 napjáig, azaz 10 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 15 000 Ft/terület, azaz

tizenötezer forint /terület. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terheesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. december hó 15 napjáig esedékes a haszonbérbeadó választása szerint készpénzben vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

4. A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 510.223/2015 szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasználati kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 46 § (1) c , pont alapján, mint helyben lakó földműves

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérlet, előhaszonbérlet joggal élés esetén az előhaszonbérlet joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérlet szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Dunaremete, 2026. március hó 17.nap

.....
Haszonbérbeadó
Horváth Csaba Antalné

.....
Haszonbérbeadó
Angyal Imre

.....
Haszonbérelő
Horváth Zsolt

1. Név: Horváth-Csordás Livia
Cím: 9235 Dunaremete Petőfi S. u 1/a
Szem.ig. száma:
Aláírás:

2. Név: Horváth Istvánné
Cím: 9235 Dunaremete Fő u 31.
Szem.ig. száma:
Aláírás: