

Bekes Varmegyei Földhiva		ALAIRO: VARGA PÉTER
Iktatás dátuma: 2026		FÖLDFORGALMI SZAKÜGYINTÉZŐ (2026.08.10. 13:18:48) ap
Iktatószám: 79448-1/2026		
Előadó:	Eloszám:	
Szolgálati vezető:	hrsz:	

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa, Kültérület 69. sz. cégjegyzékszám: ; statisztikai számjel:

Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök

képviselő lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: ; mint **haszonbérlet**, valamint

név: **Szegedi Zita Karolina** születési név: ;

születési hely:

nap

anyja születési neve:

személyi azonosító szám:

adóazonosító:

lakcím: 5622 Köröstarcsa, Róna u. 48. sz.

állampolgárság: Magyar

mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre.

Köröstarcsa

- 0206/5 hrsz. ingatlan teljes területe: 14 ha 8547 m² 336,26 ak értékű területből.

Szegedi Zita Karolina 8699/33820 tulajdoni hányadára.

- 0305/16 hrsz. ingatlan teljes területe: 25 ha 9580 m² 372,94 ak értékű területből.

Szegedi Zita Karolina 8210/74588 tulajdoni hányadára.

- 0251/14 hrsz. ingatlan teljes területe: 19 ha 3487 m² 496,05 ak értékű területből.

Szegedi Zita Karolina 10591/49605 tulajdoni hányadára.

2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16. §). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet.

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csodeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

- i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.
- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
- 5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. július 31.

haszonbérelő

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyarakai Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.

Lakcím

Aláírás

Kifüggesztés időpontja: 2026. 08. 18.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 19.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának

megtételeire nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026. 09. 02.

Levétel időpontja:

aláírás