

MASOLATKESZITO:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.”
VARGA PÉTER
(2026.08.10. 14:31:19)

MŰISOLATKÉSZÍTÉSI SZABVÉLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐLI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának

Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: statisztikai számjel: hrsz.

Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök
képviselő lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának
azonosító száma: mint haszonbérelő, valamint

név: Szabó Károly születési név: születési hely:

születési idő: nap anyja születési neve:

személyi azonosító szám: adóazonosító:

lakcím: 5622 Köröstarcsa, Dübögő u. 12. sz.

állampolgárság: Magyar

mint haszonbérbeadó között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek 2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig az alábbi földterületekre

Köröstarcsa

- 0435/11 hrsz, terület: 6 ha 9107 m² 110,13 ak
- 0458/17 hrsz, terület: 3 ha 7564 m² 79,91 ak
- 097/42 hrsz, terület: 6 ha 8504 m² 255,61 ak.
- 0368/18 hrsz. ingatlan teljes területe: 3 ha 4193 m² 97,32 ak értékű területből, 7392/20036 tulajdoni hányadra.
- 0192/6 hrsz, terület: 1 ha 1379 m² 23,78 ak
- 030/11 hrsz, terület: 8 ha 6129 m² 95,01 ak
- 0152/5 hrsz, terület: 1 ha 5554 m² 38,64 ak
- 090/40 hrsz, terület: 2 ha 5024 m² 54,98 ak
- 0126/2 hrsz, terület: 4287 m² 12,38 ak
- 0233/25 hrsz, terület: 2 ha 1949 m² 68,70 ak
- 0380/23 hrsz, terület: 2 ha 0576 m² 53,46 ak

2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérelő a következőkről nyilatkozom:

- a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.
Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.
- b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.
- c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)
- d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)
- e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16. §). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.
- f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár.

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 2026. AUG. 10. 3. nap	
Előadó: 579449-1/2026-6	Előzáró: 1/2026-6
Szülőhely: 5622 Köröstarcsa	hrsz.

(2013. CCXII. Tv. 114. §.)

- g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a **2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a)** pontja alapján, mint volt haszonbérlet.
- h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.
- i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.
- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
- 5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. július 31.

haszonbérlet

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyarakai Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József A. u. 12. sz.

Lakcím

Aláírás

Aláírás

Kifüggesztés időpontja: 2026. 08. 18.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 19.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának

megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026. 09. 02.

Levétel időpontja:

Aláírás